

## **КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС**

## **ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ «ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»**

##### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

(ПРОЕКТ)

от « » сентября 2022 № -п

**Об утверждении порядка платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Таштагольского муниципального района**

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=0C4366856114166D859B855FA3367229F2334308E0E0B1CA6671180A5027012E237B21004747737E61E965E00A44CDFFF7397A1EBD44qFH) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Таштагольский муниципальный район», администрация «Таштагольского муниципального района» постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P37) платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Таштагольского муниципального района, согласно приложению №1 к настоящему Постановлению.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального района использовать прилагаемый [Порядок](#P37) платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Таштагольского муниципального района, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Пресс-секретарю Главы Таштагольского муниципального района (Кустова М.Л.) разместить настоящее постановление на сайте администрации Таштагольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Таштагольского муниципального района С.Е.Попова.
5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Таштагольского**

**муниципального района А.Г.Орлов**

Приложение №1

к постановлению

Администрации Таштагольского

муниципального района

от « » сентября 2022 № -п

**Порядок**

**платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Таштагольского муниципального района**

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения размера платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Таштагольского муниципального района (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута за каждый год срока действия сервитута в отношении земельных участков определяется по формуле:

Р = УПКС х П х С,

где:

Р - размер платы за сервитут;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка исходя из вида разрешенного использования земельного участка, в отношении которого установлен сервитут, в рублях/кв. м;

П - площадь сервитута, кв.м.;

С - ставка платы за установление сервитута в размере 1,5%.

3. Порядок, сроки внесения платы за установление сервитута определяются в соглашении об установлении сервитута в отношении земельных участков.

4. В случае если удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого установлен сервитут, ниже среднего уровня кадастровой стоимости земельного участка данного вида разрешенного использования по Таштагольскому муниципальному району, утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти Кемеровской области - Кузбасса, размер платы за сервитут рассчитывается по формуле:

Р = СУКС x П x С,

где:

Р - размер платы за сервитут;

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельного участка по Таштагольскому муниципальному району исходя из вида разрешенного использования земельного участка, в отношении которого установлен сервитут в рублях;

П - площадь сервитута, кв. м;

С - ставка платы за установление сервитута в размере 1,5%.

5. В случае установления сервитута на земельных участках категории сельскохозяйственного назначения размер платы за сервитут рассчитывается по формуле:

Р = Су x П x С, где:

Р - размер платы за сервитут;

Су - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующей группы по Таштагольскому муниципальному району исходя из цели установления сервитута, рублей;

П - площадь сервитута, кв. м;

С - ставка платы за установление сервитута в размере 1,5%.

[6](consultantplus://offline/ref=0C4366856114166D859B9B52B55A2E2CF23A1F04E3E1B8943E2D1E5D0F77077B633B275D070B752B30AD30EC0C4D87AEBB72751EBD53CF63F810AB4748q0H). В случае если соглашение об установлении сервитута заключено на срок менее одного года, размер платы по соглашению определяется с учетом срока установления сервитута пропорционально количеству дней в году.

[7](consultantplus://offline/ref=0C4366856114166D859B9B52B55A2E2CF23A1F04E3E1B8943E2D1E5D0F77077B633B275D070B752B30AD30EC0C4D87AEBB72751EBD53CF63F810AB4748q0H). Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

[8](consultantplus://offline/ref=0C4366856114166D859B9B52B55A2E2CF23A1F04E3E1B8943E2D1E5D0F77077B633B275D070B752B30AD30EC0C4D87AEBB72751EBD53CF63F810AB4748q0H). В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.