

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС

ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(ПРОЕКТ)

от « » июня 2022 № - п

**О внесении изменений в постановление Администрации Таштагольского муниципального района от 25.08.2021 №998-п «Об утверждении административного** [**регламент**](#Par31)**а предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов»**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1E3F25B0D24FB10501F64056DCE9CACE3DFCC0439621BB4E523581BA87177CE4C4AC73D42A21BDF33266461EA622z2E) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1E3F25B0D24FB10501F64056DCE9CACE3DFCC0409028BB4E523581BA87177CE4D6AC2BD82A29A3FB3673104FE076703F5F3747B39227A82423zFE) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании изменений, внесенных в статью 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Таштагольского муниципального района постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Таштагольского муниципального района от 25.08.2021 №998-п«Об утверждении административногорегламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Раздел 1 Административного регламента дополнить пунктом 1.2.1. следующего содержания:

«1.2.1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование:

- лицам, указанным в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=B1F70C5451DE05D6450C5EBE44A0E505215340DF3376BF57E137943A635DB824E5E7B397B388A47F8BA1BFE8C6597FB7188C1650C1g0GAH) Земельного кодекса Российской Федерации, на срок до одного года;

- в виде служебных наделов работникам организаций в случаях, указанных в [пункте 2 статьи 24](consultantplus://offline/ref=B1F70C5451DE05D6450C5EBE44A0E505215340DF3376BF57E137943A635DB824E5E7B396B58AA47F8BA1BFE8C6597FB7188C1650C1g0GAH) Земельного кодекса Российской Федерации, на срок трудового договора, заключенного между работником и организацией;

- религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет;

- религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;

- лицам, с которыми в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B1F70C5451DE05D6450C5EBE44A0E505215342D73470BF57E137943A635DB824F7E7EB9FB783B12BDCFBE8E5C6g5G3H) от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров;

- некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства;

- гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет;

- для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет;

- гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением;

- гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет;

- гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](consultantplus://offline/ref=B1F70C5451DE05D6450C5EBE44A0E505245B47D13677BF57E137943A635DB824E5E7B393B58BAF2ADAEEBEB480046CB5168C1456DD0A25F2gEG3H) перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

- садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам на срок не более чем пять лет;

- некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=B1F70C5451DE05D6450C5EBE44A0E505215241D63770BF57E137943A635DB824E5E7B39BB383A47F8BA1BFE8C6597FB7188C1650C1g0GAH);

- лицам, относящимся к коренным малочисленным [народам](consultantplus://offline/ref=B1F70C5451DE05D6450C5EBE44A0E505245043D53272BF57E137943A635DB824E5E7B393B58BAF2BDCEEBEB480046CB5168C1456DD0A25F2gEG3H) Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и их общинам в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, на срок не более чем десять лет;

- лицам, с которыми в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B1F70C5451DE05D6450C5EBE44A0E50521534ED5307ABF57E137943A635DB824F7E7EB9FB783B12BDCFBE8E5C6g5G3H) от 29.12.2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B1F70C5451DE05D6450C5EBE44A0E505215342D73470BF57E137943A635DB824F7E7EB9FB783B12BDCFBE8E5C6g5G3H) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта;

- некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;

- лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок;

- лицу в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B1F70C5451DE05D6450C5EBE44A0E505215241D63770BF57E137943A635DB824F7E7EB9FB783B12BDCFBE8E5C6g5G3H) от 24.07.2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

- гражданину в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B1F70C5451DE05D6450C5EBE44A0E505215242D03272BF57E137943A635DB824F7E7EB9FB783B12BDCFBE8E5C6g5G3H) от 01.05.2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Московскому фонду реновации жилой застройки, созданному субъектом Российской Федерации - городом федерального значения Москвой в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=B1F70C5451DE05D6450C5EBE44A0E505265A4ED63271BF57E137943A635DB824F7E7EB9FB783B12BDCFBE8E5C6g5G3H) Российской Федерации от 15.04.1993 года № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», в отношении земельного участка, который находится в собственности субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или государственная собственность на который не разграничена, в случае, если на таком земельном участке не планируется строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B1F70C5451DE05D6450C5EBE44A0E505215346D23270BF57E137943A635DB824F7E7EB9FB783B12BDCFBE8E5C6g5G3H) от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- акционерному обществу «Почта России» в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B1F70C5451DE05D6450C5EBE44A0E505265A41DE3072BF57E137943A635DB824F7E7EB9FB783B12BDCFBE8E5C6g5G3H) «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B1F70C5451DE05D6450C5EBE44A0E505215241D63777BF57E137943A635DB824F7E7EB9FB783B12BDCFBE8E5C6g5G3H) от 29.07.2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B1F70C5451DE05D6450C5EBE44A0E505215242DE3773BF57E137943A635DB824F7E7EB9FB783B12BDCFBE8E5C6g5G3H) от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B1F70C5451DE05D6450C5EBE44A0E505215341D5327BBF57E137943A635DB824F7E7EB9FB783B12BDCFBE8E5C6g5G3H) Российской Федерации;

- публично-правовой компании «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B1F70C5451DE05D6450C5EBE44A0E505215242D33772BF57E137943A635DB824F7E7EB9FB783B12BDCFBE8E5C6g5G3H) «О публично-правовой компании «Роскадастр».

2. Пресс-секретарю Главы Таштагольского муниципального района (М.Л. Кустова) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Красная Шория» и разместить на официальном сайте администрации Таштагольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Таштагольского муниципального района С.Е. Попова.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

**Глава Таштагольского**

**муниципального района А.Г. Орлов**