

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

##### АДМИНИСТРАЦИЯ

##### ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

####  ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28 » сентября 2018 года № 816-п

**Об утверждении муниципальной программы**

 **«Строительство и реконструкция объектов»**

**на 2019-2021 годы.**

 В целях комплексного решения вопросов обеспечения жилыми помещениями граждан, место жительства которых находится на территории Таштагольского муниципального района, администрация Таштагольского муниципального района, постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Строительство и реконструкция объектов» на 2019-2021 годы, согласно приложению.

2. Пресс-секретарю Главы Таштагольского муниципального района (М.Л. Кустовой) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Таштагольского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Таштагольского муниципального района Колмогорова Д.О.

 4.Признать утратившим силу с 01.01.2019 г. постановление администрации Таштагольского муниципального района от 28.09.2017 г. №757-п «Об утверждении муниципальной целевой программы «Строительство и реконструкция объектов» на 2018-2020 годы», кроме п.4.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019г.

 **Глава Таштагольского**

**муниципального района В.Н.Макута**

 Приложение к постановлению

 администрации Таштагольского

 муниципального района

 от «28 » сентября 2018 года № 816-п

**Муниципальная программа**

**"Строительство и реконструкция объектов"**

**на 2019 - 2021 годы**

ПАСПОРТ

муниципальной программы

"Строительство и реконструкция объектов"

на 2019 - 2021 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной Программы | Муниципальная программа "Строительство и реконструкция объектов» на 2019 - 2021 годы (далее - Программа). |
| Директор муниципальной Программы | Заместитель Главы Таштагольского муниципального района Колмогоров Д.О. |
| Ответственный исполнитель (координатор) муниципальной Программы | Отдел по строительству и дорожному хозяйству администрации Таштагольского муниципального района. |
| Исполнители муниципальной программы  | Отдел по строительству и дорожному хозяйству администрации Таштагольского муниципального района. |
|  Цели муниципальной Программы  |  Комплексное решение проблемы обеспечения жильем жителей района, создание условий развития коммунальной инфраструктуры в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.  |
| Задачи муниципальной Программы | Основными задачами являются: - обеспечение роста темпов жилищного строительства; - повышение качества и эффективности жилищного строительства; - создание условий для развития жилищного сектора и повышения уровня доступности населения жильем через увеличение объемов строительства жилья; - привлечение частных инвестиций в жилищное строительство; - обеспечение необходимой коммунальной инфраструктурой; - обустройство коммунальной инфраструктурой комплексной жилой застройки. |
| Срок реализации муниципальной Программы | 2019 - 2021 годы. |
| Объемы и источники финансирования муниципальной Программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации | В 2019 - 2021 годах общий объем финансирования Программы за счет средств местного бюджета составит – 11400 тыс. руб. (2019 г. - 3500 тыс. руб., 2020 г. - 4000 тыс. руб., 2021 г.- 3900 тыс. руб.), а также возможные иные не запрещенные законодательством источники. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | 1. Ввод в эксплуатацию 75 тыс. кв. м жилья.2. Повышение доступности, эффективности в строительстве индивидуального жилья3. Комфортность и безопасность условий проживания.4. Реализация мероприятий национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" федеральной целевой программы «ЖИЛИЩЕ».5. Уменьшение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда.6. Строительство объектов социальной сферы.7. Строительство водоохранных сооружений.8. Строительство коммунальной инфраструктуры. |

 1. Содержание проблемы и необходимость

ее решения программными методами

За последние годы в Таштагольском районе наблюдается дефицит жилья, отвечающего техническим и санитарно-эпидемиологическим требованиям. Более 60 тыс.м2 жилья было построено в 1930-1950 годах, которое на сегодня пришло в негодность и требует незамедлительного сноса. Кроме этого в очереди на улучшение жилищных условий стоит 617 семей и ежегодно в отдел по учету и распределению жилья обращаются более 60 семей, за оформлением бюджетных ссуд на приобретение или строительства жилья.

В связи с этим резко возросла нуждаемость в новом жилье, строительстве коммунальной инфраструктуры в микрорайонах комплексной индивидуальной застройки. Появилась необходимость в строительстве объектов социальной и коммунальной сферы, природоохранных объектов.

Реализация Программы позволит более полно удовлетворить потребности жителей района, улучшить облик города и поселений района.

2. Цели и задачи Программы

Основной целью программы является комплексное решение проблемы обеспечения жильем жителей района, создание условий развития коммунальной инфраструктуры в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Основными задачами являются:

- обеспечение роста темпов жилищного строительства;

- повышение качества и эффективности жилищного строительства;

- создание условий для развития жилищного сектора и повышения уровня доступности населения жильем через увеличение объемов строительства жилья;

- привлечение частных инвестиций в жилищное строительство;

- обеспечение необходимой коммунальной инфраструктурой микрорайонов комплексной индивидуальной застройки.

3. Система программных мероприятий

Основными условиями формирования программных мероприятий являются:

социальная значимость объекта;

завершение строительства объектов, имеющих высокую степень технической готовности;

наличие утвержденной проектно-сметной документации.

Основные мероприятия Программы - строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной сферы. В первую очередь Программа предполагает строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов социальной сферы, находящихся в собственности Таштагольского района.

Перечень конкретных мероприятий Программы приведен в разделе 7 Программы.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства на реализацию Программы в 2019 - 2021 годах планируется формировать за счет средств местного бюджета в объеме 11400 тыс. руб. (2019 г. - 3500 тыс. руб., 2020 г. - 4000 тыс. руб., 2021 г.- 3900 тыс. руб.).

Возможное дополнительное финансирование в целях содействия в реализации мероприятий Программы может осуществляться из иных не запрещенных законодательством источников.

Объемы ассигнований подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей местного бюджета на соответствующий финансовый год.

5. Оценка эффективности реализации Программы

Основными критериями эффективности реализации Программы будут завершение строительства, реконструкции, капитального ремонта и ввод в эксплуатацию объектов приведенных в разделе 7 Программы.

Оценкой эффективности Программы послужит улучшение условий проживания граждан, возможное увеличение жилищного фонда за счет нового строительства, улучшение архитектурного облика района, снижение социальной напряженности.

Сведения о планируемых значениях целевых показателей

(индикаторов) муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Плановое значение целевого показателя (индикатора) |
| кв. метров | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, -всего | кв. метров | 24 | 24 | 24 |
| В том числе введенная в действие за один год | кв. метров | 0,59 | 0,59 | 0,59 |

 6. Организация управления Программой и контроль

за ходом реализации

Директор Программы несет ответственность за реализацию и конечные результаты Программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, организует управление реализацией Программы.

Директор Программы по окончанию года разрабатывает и составляет отчет о реализации Программы.

Исполнитель и директор Программы несут ответственность за целевое использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы.

Раздел 7. Программные мероприятия

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия; источники финансирования | Объем финансовых ресурсов, тыс. руб. |
|   | Всего | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
| Подготовка строительных площадок, оформление земельных участков, подключение к внешним сетям, оформление технической документации по окончанию строительства объектов | 150 | 50 | 50 | 50 |
| Местный бюджет | 150 | 50 | 50 | 50 |
| Проектирование и строительство многоквартирных домов | 8600 | 3000 | 2600 | 3000 |
| Местный бюджет | 8600 | 3000 | 2600 | 3000 |
| Проектирование и строительство объектов социальной сферы (больницы, школы, д/сады, общежития и т.д.) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Проектирование, строительство и техническое обслуживание объектов коммунальной инфраструктуры (мосты, берегоукрепительные сооружения, полигоны ТБО и т.д.) | 1600 | 100 | 1000 | 500 |
| Местный бюджет | 1600 | 100 | 1000 | 500 |
| Проектирование и строительство инженерных сетей микрорайонов комплексной застройки | 300 | 100 | 100 | 100 |
| Местный бюджет | 300 | 100 | 100 | 100 |
| Выкуп помещений у собственников сносимых домов.  | 600 | 200 | 200 | 200 |
| Местный бюджет | 600 | 200 | 200 | 200 |
| Разборка аварийных домов после расселения | 90 | 30 | 30 | 30 |
| Местный бюджет | 90 | 30 | 30 | 30 |
| Займы и субсидии за счет средств муниципального бюджета на строительство и приобретение жилья  | 60 | 20 | 20 | 20 |
| Местный бюджет | 60 | 20 | 20 | 20 |
| Прочие мероприятия | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого по программе: |  11400 | 3500 | 4000 |  3900 |
| Местный бюджет |  11400 | 3500 | 4000 |  3900 |