

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## от «25» ноября 2019 г. № 1525-п

**О внесении изменений в Постановление администрации Таштагольского муниципального района от 10.12.2018 № 1173-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка»**

В соответствии со статьей 57.3 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Администрация Таштагольского муниципального района постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации Таштагольского муниципального района от 10.12.2018 № 1173-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка».

1.1. Первый абзац пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Основаниями для отказа в предоставлении заявителю градостроительного плана земельного участка является:

1) отсутствие документов, предусмотренных пунктами 2.6.1 настоящего административного регламента или несоответствии представленных документов требованиям к составлению градостроительного плана;

2) получение из филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области отказа в предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости ввиду отсутствия запрашиваемых сведений, в том числе сведений о границах земельного участка;

3) отсутствие документации по планировке территории, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории;

4) отсутствие документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, если земельный участок расположен в границах указанной территории.»;

1.2. Абзац 3 пункта 3.1.3.2 административного регламента изложить в следующей редакции: «Специалист, ответственный за подготовку запросов, подготавливает уведомление о невозможности подготовки ГПЗУ, согласно форме Приложения № 2 к настоящему административному регламенту, и передает для согласования и подписания начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации Таштагольского муниципального района в следующих случаях:

1. в случае получения из филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области отказа в предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости ввиду отсутствия запрашиваемых сведений, в том числе сведений о границах земельного участка;
2. в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории;
3. в случае если в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления при отсутствии документации по планировке данных территории»;

1.3. Внести изменения в Приложение № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного земельного участка», утвержденному постановлением администрации Таштагольского муниципального района от 10.12.2018 № 1173-п, а именно:

* приложение № 2 изложить в новой редакции, согласно Приложению №1 к настоящему Постановлению.

1.3 Внести изменения в Приложение № 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного земельного участка», утвержденному постановлением администрации Таштагольского муниципального района от 10.12.2018 № 1173-п, а именно:

* приложение № 3 «Блок-схема предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции, согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению.

2. **Пресс-секретарю Главы Таштагольского муниципального района (Кустова М.Л.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Таштагольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».**

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Таштагольского муниципального района Колмогорова Д.О.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Таштагольского**

**муниципального района В.Н.Макута**

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Таштагольского муниципального района

от « » 2019 г. №\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к административному регламенту

предоставления муниципальной

услуги "Предоставление

градостроительного плана

земельного участка"

(примерная форма)

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк письма отдела архитектуры и градостроительства Администрации Таштагольского муниципального района | (Ф.И.О. гражданина полностью,  Ф.И.О. индивидуального  предпринимателя (ИП) полностью  или наименование ИП полное,  должность и Ф.И.О. полностью  представителя юридического  лица (ЮЛ) и полное  наименование)  (адрес проживания гражданина,  местонахождение ИП, ЮЛ;  адрес электронной почты) |

УВЕДОМЛЕНИЕ

о невозможности подготовки градостроительного плана земельного участка

1. В связи с отказом в предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­\_\_\_\_, ввиду отсутствия сведений о земельном участке, что подтверждается

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа органа государственного кадастрового учета, его реквизиты)

копия которого прилагается, уведомляем Вас о невозможности подготовки градостроительного плана земельного участка.

2. В связи с отсутствием границ земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, установленных в соответствии с законодательством, что подтверждается

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа органа государственного кадастрового учета, его реквизиты)

копия которого прилагается, уведомляем Вас о невозможности подготовки градостроительного плана указанного земельного участка.

3. В связи с отсутствием документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, установленных в соответствии с законодательством, что подтверждается

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа органа местного самоуправления, его реквизиты)

копия которого прилагается, уведомляем Вас о невозможности подготовки градостроительного плана указанного земельного участка.

4. В связи отсутствием документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного в границах территории, в отношении которого принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, что подтверждается

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа органа местного самоуправления, его реквизиты)

копия которого прилагается, уведомляем Вас о невозможности подготовки градостроительного плана указанного земельного участка.

Документ, подтверждающий невозможность подготовки ГПЗУ, прилагается на\_\_\_\_\_\_ листе(ах).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела архитектуры и  градостроительства Таштагольского района  (должность представителя органа местного самоуправления,  уполномоченного на выдачу ГПЗУ) | (подпись) | Тунекова Е.Н. |

Приложение № 2

к Постановлению Администрации

Таштагольского муниципального района

от « » 2019 г. №\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к административному регламенту

предоставления муниципальной

услуги "Предоставление

градостроительного плана

земельного участка"

БЛОК-СХЕМА

предоставления муниципальной услуги

Прием и регистрация заявления

формирование и направление межведомственных запросов и запросов в органы, указанные в пп. 2.6.2.3 настоящего административного регламента, и получение сведений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

1. в случае получения из филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области отказа в предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости ввиду отсутствия запрашиваемых сведений, в том числе сведений о границах земельного участка; 2) в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории; 3) в случае если в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления при отсутствии документации по планировке данных территории

- подготовка уведомления о невозможности подготовки ГПЗУ и предоставление его заявителю

подготовка и регистрация ГПЗУ

предоставление заявителю ГПЗУ, утвержденного постановлением администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

принятие постановления администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

об утверждении ГПЗУ