

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

##### АДМИНИСТРАЦИЯ

##### ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 27 » сентября 2019 № 1249 -п

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Разработка градостроительной документации» на 2020-2022 годы**

В целях обеспечения устойчивого развития территорий района, регулирования градостроительной деятельности на территории района в соответствии с земельным и градостроительным законодательством, администрация Таштагольского муниципального района, постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Разработка градостроительной документации» на 2020-2022 годы, согласно приложению.

2. Пресс-секретарю Главы Таштагольского муниципального района (М.Л. Кустова) настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Таштагольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Таштагольского муниципального района Д.О.Колмогорова.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

 **Глава Таштагольского**

**муниципального района В.Н.Макута**

Приложение к постановлению

Администрации Таштагольского

муниципального района

от « 27 » сентября 2019 № 1249 -п

**Муниципальная программа**

**«Разработка градостроительной документации»**

**на 2020-2022 годы**

#### ПАСПОРТ

#### муниципальной программы

«Разработка градостроительной документации»

на 2020-2022 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной Программы | «Разработка градостроительной документации» на 2020-2022 годы ( далее –Программа) |
| Директор муниципальной Программы | Заместитель главы Таштагольского муниципального района Д.О.Колмогоров |
| Ответственный исполнитель (координатор) муниципальной программы | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Таштагольского муниципального района |
| Исполнители муниципальной программы  | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Таштагольского муниципального района, администрации городских и сельских поселений |
| Цель муниципальной программы  | 1) Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию инфраструктур жизнеобеспечения населения Таштагольского муниципального района;обеспечение населения городских и сельских поселений объектами социальной сферы;обновление материально-технической базы отраслей здравоохранения, образования, культуры;2)Планировочная организация территории городских и сельских поселений;3)Упорядочение границ поселений;4) Размещение объектов капитального строительства местного значения и планируемые размещения объектов капитального строительства местного значения;5) Качественное и количественное улучшение обеспечения территории городских и сельских поселений топографо-геодезической и картографической информацией, позволяющее вести на современном уровне перспективное и детальное проектирование, инженерные расчеты создание информационной электронной базы для осуществления градостроительной, инвестиционной иной хозяйственной деятельности и проведения землеустройства; подготовка современной цифровой картографической основы для создания географических информационных систем отраслевого, муниципального назначений |
| Задачи муниципальной программы  | 1)Развитие транспортной инфраструктуры.2)Развитие производственного комплекса.3) Размещение объектов социальной инфраструктуры районного значения.4) Охрана окружающей среды.5) Определение территорий с особыми условиями использования.6) Мероприятия в области гражданской обороны.7) Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.8)Правила землепользования и застройки.9)Градостроительное зонирование.10) Проект планировочных решений для нового строительства для городских и сельских поселений.11) Обеспечение территории городских и сельских поселений единой геодезической координатной системой, представленной пунктами государственной геодезической сети, пунктами нивелирных сетей, необходимыми для создания топографических карт и планов;12) Обеспечение территории городских и сельских поселений современными цифровыми топографическими картами всего масштабного ряда и топографическими картами крупного масштаба |
| Срок реализации муниципальнойПрограммы  | 2020 - 2022 годы |

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации | Средства местного бюджета - 470 тыс. рублей,в том числе по годам:2020 год - 170 тыс. рублей2021 год - 150 тыс. рублей2022 год - 150 тыс. рублей |
| Ожидаемые конечныерезультаты реализации муниципальной программы  | Реализация Программы должна обеспечить:Выполнение топографо-геодезической и картографической информации в аналитическом, графическом и цифровом видах (топографические карты всего масштабного ряда, топографические планы территорий городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов);пунктами государственной геодезической сети, нивелирных сетей, сетей сгущения;качественное улучшение информационного обеспечения процессов планирования и управления муниципальными территориями городскими хозяйствами;создание информационной основы для ведения многофункциональных кадастров, решения вопросов инженерно - геодезического обеспечения территорий |

1. Содержание проблемы и необходимость ее решения

программными методами

Генеральные планы городских и сельских поселений – это планирование развития территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проблема обеспечения объектами социальной сферы таких отраслей, как здравоохранение, образование и культура, и обеспечение топографо-геодезической и картографической информацией в городских и сельских поселениях стоит остро.

Снятие остроты проблемы обеспеченности объектами социальной сферы, улучшения материально-технической базы отраслей здравоохранения, образования и культуры, которая требует совершенствования и обновления, так как изношена и не соответствует современным правилам и нормативам, возможно программными методами.

Необходимость разработки и реализации мероприятия "Топографо-геодезическое и картографическое обеспечение городских поселений" обусловлена отсутствием:

топографо-геодезической и картографической информации, позволяющей вести на современном уровне разработку документов территориального планирования, перспективное и детальное проектирование, инженерные расчеты;

электронной базы для осуществления градостроительной, информационной и иной хозяйственной деятельности, а также для проведения землеустройства;

современной цифровой картографической основы для создания географических информационных систем отраслевого, областного и муниципального значений;

единой координатной системы на территории Кемеровской области-Кузбасса для создания карт и планов необходимой точности в границах субъекта Российской Федерации.

2. Цели и задачи Программы

Качественное и количественное улучшение обеспечения территории области топографо-геодезической и картографической информацией, позволяющее вести на современном уровне перспективное и детальное проектирование, инженерные расчеты, создание информационной электронной базы для осуществления градостроительной инвестиционной и иной хозяйственной деятельности и проведения землеустройства;

Подготовка современной цифровой картографической основы для создания географических информационных систем отраслевого, областного и муниципального значений.

3. Система программных мероприятий

Для достижения целей, поставленных Программой, должен быть обеспечен комплексный подход к реализации всех программных мероприятий.

Генеральные планы городских и сельских поселений - это создание гарантированного высокого уровня жизни населения и комфортной среды обитания на территории городских и сельских поселений. Предельно актуальными нормативным правовым документом является Правила землепользования и застройки. Правила землепользования и застройки это базовый инструмент регулирования отношений по поводу использования и строительного обустройства земельных участков и иных объектов недвижимости в условиях рынка. Правовое зонирование действует как механизм реализации планов экономического и градостроительного развития.

Правила землепользования и застройки – это зонирование т.е. разделение территории на определенное число зон. Для всех зон и, соответственно, для каждого земельного участка, расположенного в этих зонах, устанавливаются градостроительные регламенты. В градостроительных регламентах указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельные минимальные или максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила предполагают упрощение и упорядочение процедур, связанных с передачей прав на земельные участки и другие объекты недвижимости, а также с получением разрешительной документации, что является значительным шагом навстречу интересам инвесторов, т.е. привлечение личных средств граждан, средств банков и предприятий для приобретения или строительства жилья и других объектов. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства является необходимым условием для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для целей жилищного строительства.

Все это способствует снижению риска инвестиций в строительство, чем помогает привлечь финансовые ресурсы в строительство жилья, в целях реализации Национального проекта «Доступное и комфортное жилье».

4. Ресурсное обеспечение Программы

В 2020 - 2022 годах общий объем финансирования Программы будет осуществляется из средств местного бюджета и составит 470 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год - 170 тыс. рублей

2021 год - 150 тыс. рублей

2022 год - 150 тыс. рублей

Объемы финансирования из местного бюджета подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета на соответствующий финансовый год.

5. Оценка эффективности реализации Программы

Основными критериями эффективности реализации Программы являются:

- завершение строительства, реконструкции и ввод в эксплуатацию,

- обеспеченность территории городских и сельских территорий современными картами всего масштабного ряда, достоверными топографическими планами крупных масштабов;

- уменьшение затрат всех уровней бюджетов на производство планово-картографических материалов при консолидации средств и паритетном финансировании работ в 2 раза;

Кроме того, реализация мероприятий позволит вести на современном уровне перспективное и детальное проектирование, инженерные расчеты, создать информационную электронную базу для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности.

Сведения о планируемых значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование целевогопоказателя (индикатора) | Ед.изм. | Плановое значение целевого показателя (индикатора) |
| 2020г. | 2021г. | 2022г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Обеспечение городских и сельских поселений картографическим материалом | % | 50 | 65 | 80 |
| Обеспечение городских и сельских поселений проектами зонирования территорий  | % | 30 | 50 | 70 |

6. Организация управления Программой и контроль

за ходом реализации

Управление Программой осуществляется директором Программы. Директор Программы по окончанию года разрабатывает и составляет отчет о реализации Программы.

Исполнитель и директор Программы несут ответственность за целевое использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы.

7.Программные мероприятия

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы, мероприятия; источники финансирования | Объем финансовых ресурсов, тыс.руб |
| Всего | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Выполнение топографо-геодезических и картографических материалов М 1:2000  | 140 | 60 | 40 | 40 |
| Местный бюджет: | 140 | 60 | 40 | 40 |
| Внесение изменений в генеральные планы городских и сельских поселений: | 120 | 40 | 40 | 40 |
| Местный бюджет: | 120 | 40 | 40 | 40 |
| Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городских и сельских поселений | 90 | 30 | 30 | 30 |
| Местный бюджет: | 90 | 30 | 30 | 30 |
| Информационная система градостроительной деятельности  | 120 | 40 | 40 | 40 |
| Местный бюджет: | 120 | 40 | 40 | 40 |
| **Итого по программе:** | 470 | 170 | 150 | 150 |
| **Местный бюджет:** | 470 | 170 | 150 | 150 |