

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС**

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

##### АДМИНИСТРАЦИЯ

##### ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### 

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 29» сентября 2020 № 1128-п

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Строительство и реконструкция объектов»**

**на 2021-2023 годы»**

В целях комплексного решения вопросов обеспечения жилыми помещениями граждан, место жительства которых находится на территории Таштагольского муниципального района, администрация Таштагольского муниципального района, постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Строительство и реконструкция объектов» на 2021-2023 годы», согласно приложению.

2. Пресс-секретарю Главы Таштагольского муниципального района (М.Л. Кустовой) настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Таштагольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Таштагольского муниципального района Колмогорова Д.О.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 г.

**Глава Таштагольского**

**муниципального района В.Н.Макута**

Приложение

к постановлению

администрации Таштагольского

муниципального района

от « » 2020г. №

**Муниципальная программа**

**"Строительство и реконструкция объектов"**

**на 2021 - 2023 годы**

ПАСПОРТ

муниципальной программы

"Строительство и реконструкция объектов"

на 2021 - 2023 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной Программы | Муниципальная программа "Строительство и реконструкция объектов» на 2021 - 2023 годы (далее - Программа). |
| Директор муниципальной Программы | Заместитель Главы Таштагольского муниципального района Колмогоров Д.О. |
| Ответственный исполнитель (координатор) муниципальной Программы | Отдел по строительству и дорожному хозяйству администрации Таштагольского муниципального района. |
| Исполнители муниципальной программы | Отдел по строительству и дорожному хозяйству администрации Таштагольского муниципального района. |
| Цели муниципальной Программы | Комплексное решение проблемы обеспечения жильем жителей района, создание условий развития коммунальной инфраструктуры в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания. |
| Задачи муниципальной Программы | Основными задачами являются:  - обеспечение роста темпов жилищного строительства;  - повышение качества и эффективности жилищного строительства;  - создание условий для развития жилищного сектора и повышения уровня доступности населения жильем через увеличение объемов строительства жилья;  - привлечение частных инвестиций в жилищное строительство;  - обеспечение необходимой коммунальной инфраструктурой;  - обустройство коммунальной инфраструктурой комплексной жилой застройки. |
| Срок реализации муниципальной Программы | 2021 - 2023 годы. |
| Объемы и источники финансирования муниципальной  Программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации | В 2021 - 2023 годах общий объем финансирования Программы за счет средств местного бюджета составит - 81 227,93745 тыс. руб.  2021 г. - 56 027,93745 тыс. руб.,  2022 г. - 12 900 тыс. руб.,  2023 г.- 12 300 тыс. руб., а также возможные иные не запрещенные законодательством источники. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | 1. Ввод в эксплуатацию 32 тыс. кв. м жилья.  2. Повышение доступности, эффективности в строительстве индивидуального жилья  3. Комфортность и безопасность условий проживания.  4. Реализация мероприятий национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" федеральной целевой программы «ЖИЛИЩЕ».  5. Уменьшение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда.  6. Строительство объектов социальной сферы. |

1. Содержание проблемы и необходимость

ее решения программными методами

За последние годы в Таштагольском муниципальном районе наблюдается дефицит жилья, отвечающего техническим и санитарно-эпидемиологическим требованиям. Более 60 тыс.м2 жилья было построено в 1930-1950 годах, которое на сегодня пришло в негодность и требует незамедлительного сноса. Кроме этого в очереди на улучшение жилищных условий стоит 781 семей и ежегодно в отдел по учету и распределению жилья обращаются более 70 семей, за оформлением бюджетных ссуд на приобретение или строительства жилья.

В связи с этим резко возросла нуждаемость в новом жилье, строительстве коммунальной инфраструктуры в микрорайонах комплексной индивидуальной застройки. Появилась необходимость в строительстве объектов социальной и коммунальной сферы, природоохранных объектов.

Реализация Программы позволит более полно удовлетворить потребности жителей района, улучшить облик города и поселений района.

2. Цели и задачи Программы

Основной целью программы является комплексное решение проблемы обеспечения жильем жителей района, создание условий развития коммунальной инфраструктуры в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Основными задачами являются:

- обеспечение роста темпов жилищного строительства;

- повышение качества и эффективности жилищного строительства;

- создание условий для развития жилищного сектора и повышения уровня доступности населения жильем через увеличение объемов строительства жилья;

- привлечение частных инвестиций в жилищное строительство;

-обеспечение необходимой коммунальной инфраструктурой микрорайонов комплексной индивидуальной застройки.

3. Система программных мероприятий

Основными условиями формирования программных мероприятий являются:

социальная значимость объекта;

завершение строительства объектов, имеющих высокую степень технической готовности;

наличие утвержденной проектно-сметной документации.

Основные мероприятия Программы - строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной сферы. В первую очередь Программа предполагает строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов социальной сферы, находящихся в собственности Таштагольского муниципального района.

Перечень конкретных мероприятий Программы приведен в разделе 7 Программы.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства на реализацию Программы в 2021 - 2023 годах планируется формировать за счет средств местного бюджета в объеме 81 227,93745 тыс. руб.

В том числе по годам:

2021 г. - 56 027,93745 тыс. руб.,

2022 г. - 12 900 тыс. руб.,

2023 г.- 12 300 тыс. руб.

Возможное дополнительное финансирование в целях содействия в реализации мероприятий Программы может осуществляться из иных не запрещенных законодательством источников.

Объемы ассигнований подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей местного бюджета на соответствующий финансовый год.

5. Оценка эффективности реализации Программы

Основными критериями эффективности реализации Программы будут завершение строительства, реконструкции, капитального ремонта и ввод в эксплуатацию объектов приведенных в разделе 7 Программы.

Оценкой эффективности Программы послужит улучшение условий проживания граждан, возможное увеличение жилищного фонда за счет нового строительства, улучшение архитектурного облика района, снижение социальной напряженности.

Сведения о планируемых значениях целевых показателей

(индикаторов) муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Плановое значение целевого показателя (индикатора) | | |
| кв. метров | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, -всего | кв. метров | 26,84 | 27,22 | 28,00 |
| В том числе введенная в действие за один год | кв. метров | 0,388 | 0,427 | 0,511 |

6. Организация управления Программой и контроль

за ходом реализации

Директор Программы несет ответственность за реализацию и конечные результаты Программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, организует управление реализацией Программы.

Директор Программы по окончанию года разрабатывает и составляет отчет о реализации Программы.

Исполнитель и директор Программы несут ответственность за целевое использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы.

Раздел 7. Программные мероприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия; источники финансирования | Объем финансовых ресурсов, тыс. руб. | | | |
|  | Всего | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| Подготовка строительных площадок, оформление земельных участков, подключение к внешним сетям, оформление технической документации по окончанию строительства объектов | 5 100 | 5 000 | 50 | 50 |
| **Местный бюджет** | **5 100** | **5 000** | **50** | **50** |
| Проектирование многоквартирных домов | 5 000 | 5 000 | 0 | 0 |
| **Местный бюджет** | **5 000** | **5 000** | **0** | **0** |
| Строительство многоквартирных домов | 8 600 | 3 000 | 2 600 | 3 000 |
| **Местный бюджет** | **8 600** | **3 000** | **2 600** | **3 000** |
| Капитальный ремонт муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования "Школа искусств №64" пгт. Темиртау, ул. Центральная, 29 (демонтажные работы, общестроительные работы, водоснабжение и канализация, отопление, электромонтажные работы, пожарная сигнализация, видеонаблюдение) | 750,0 | 750,0 | 0 | 0 |
| **Местный бюджет** | **750,0** | **750,0** | **0** | **0** |
| Капитальный ремонт фасада здания Дома культуры «Юбилейный» пгт. Каз, ул. Ленина, д.7 | 5 000 | 5 000 | 0 | 0 |
| **Местный бюджет** | **5 000** | **5 000** | **0** | **0** |
| Капитальный ремонт системы тепло-, водоснабжения и водоотведения, санитарно-гигиенических узлов здания Дома культуры «Юбилейный» пгт. Каз, ул. Ленина, д.7 | 5 000 | 5 000 | 0 | 0 |
| **Местный бюджет** | **5 000** | **5 000** | **0** | **0** |
| Создание музейной экспозиции под открытым небом «Усадьба колхозного пчеловода» в музее-заповеднике «Трёхречье» | 6 000 | 6 000 | 0 | 0 |
| **Местный бюджет** | **6 000** | **6 000** | **0** | **0** |
| Капитальный ремонт кровли Кинотеатра «Мустаг» пгт. Шерегеш, ул. Советская, д.15а | 5 000 | 5 000 | 0 | 0 |
| **Местный бюджет** | **5 000** | **5 000** | **0** | **0** |
| Капитальный ремонт муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования "Школа искусств №67", пгт. Каз, ул. Ленина, 11 (замена систем тепло- и водоснабжения, канализации, электроснабжения) | 500 | 0 | 500 | 0 |
| **Местный бюджет** | **500** | **0** | **500** | **0** |
| Проектирование, строительство и техническое обслуживание объектов коммунальной инфраструктуры (мосты, берегоукрепительные сооружения) | 1600 | 100 | 1000 | 500 |
| **Местный бюджет** | **1600** | **100** | **1000** | **500** |
| Проектирование и строительство инженерных сетей микрорайонов комплексной застройки | 300 | 100 | 100 | 100 |
| **Местный бюджет** | **300** | **100** | **100** | **100** |
| Выкуп помещений у собственников сносимых домов. | 15 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| **Местный бюджет** | **15 000** | **5 000** | **5 000** | **5 000** |
| Разборка аварийных домов после расселения | 90 | 30 | 30 | 30 |
| **Местный бюджет** | **90** | **30** | **30** | **30** |
| Займы и субсидии за счет средств муниципального бюджета на строительство и приобретение жилья | 60 | 20 | 20 | 20 |
| **Местный бюджет** | **60** | **20** | **20** | **20** |
| Капитальный ремонт МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №9» | 4 857,93745 | 4 857,93745 | 0 | 0 |
| **Местный бюджет** | **4 857,93745** | **4 857,93745** | **0** | **0** |
| Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законом Кемеровской области от 17.11.2006 г. №129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений» | 4 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 |
| **Местный бюджет** | **4 500,0** | **1 500,0** | **1 500,0** | **1 500,0** |
| Приобретение жилья для социально-незащищенных категорий граждан (инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, иные категории) в целях исполнения судебных решений | 4 800,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 |
| **Местный бюджет** | **4 800,0** | **1 600,0** | **1 600,0** | **1 600,0** |
| Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 г №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской  Федерации» | 1 500,0 | 1 500,0 | 0 | 0 |
| **Местный бюджет** | **1 500,0** | **1 500,0** | **0** | **0** |
| Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 г №5-ФЗ «О ветеранах» (доплата за излишне предоставленные квадратные метры) | 1 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| **Местный бюджет** | **1 500,0** | **500,0** | **500,0** | **500,0** |
| Ремонт электрооборудования и электропроводки в школьных учреждениях (Школа №6, Школа №13, Школа №26) | 3 150 | 3 150 | 0 | 0 |
| **Местный бюджет** | **3 150** | **3 150** | **0** | **0** |
| Благоустройство в школьных учреждениях (Школа интернат №3) | 500 | 500 | 0 | 0 |
| **Местный бюджет** | **500** | **500** | **0** | **0** |
| Выполнение благоустройства в детских садах (Детский сад №24) | 850 | 850 | 0 | 0 |
| **Местный бюджет** | **850** | **850** | **0** | **0** |
| Установка оборудования в школьных учреждениях (Школа №28, Школа №70) | 186 | 186 | 0 | 0 |
| **Местный бюджет** | **186** | **186** | **0** | **0** |
| Проведение текущих работ в МКУ "Управление образования" | 1 384 | 1 384 | 0 | 0 |
| **Местный бюджет** | **1 384** | **1 384** | **0** | **0** |
| ***Итого по программе:*** | **81 227,93745** | **56 027,93745** | **12 900** | **12 300** |
| Местный бюджет | **81 227,93745** | **56 027,93745** | 12 900 | 12 300 |