

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС**

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

##### АДМИНИСТРАЦИЯ

##### ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «29 » сентября 2020 № 1138 -п

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Разработка градостроительной документации» на 2021-2023 годы»**

В целях обеспечения устойчивого развития территорий района, регулирования градостроительной деятельности на территории района в соответствии с земельным и градостроительным законодательством, администрация Таштагольского муниципального района, постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Разработка градостроительной документации» на 2021-2023 годы», согласно приложению.

2. Пресс-секретарю Главы Таштагольского муниципального района (М.Л. Кустова) настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Таштагольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Таштагольского муниципального района Д.О.Колмогорова.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

**Глава Таштагольского**

**муниципального района В.Н.Макута**

Приложение к постановлению

Администрации Таштагольского

муниципального района

от « » 2020 № -п

**Муниципальная программа**

**«Разработка градостроительной документации»**

**на 2021-2023 годы**

#### ПАСПОРТ

#### муниципальной программы

«Разработка градостроительной документации»

на 2021-2023 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной Программы | «Разработка градостроительной документации» на 2021-2023 годы ( далее –Программа) |
| Директор муниципальной Программы | Заместитель главы Таштагольского муниципального района Д.О.Колмогоров |
| Ответственный исполнитель (координатор) муниципальной программы | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Таштагольского муниципального района |
| Исполнители муниципальной программы | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Таштагольского муниципального района, администрации городских и сельских поселений |
| Цель муниципальной программы | 1) Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию инфраструктур жизнеобеспечения населения Таштагольского муниципального района;  обеспечение населения городских и сельских поселений объектами социальной сферы;  обновление материально-технической базы отраслей здравоохранения, образования, культуры;  2)Планировочная организация территории городских и сельских поселений;  3)Упорядочение границ поселений;  4) Размещение объектов капитального строительства местного значения и планируемые размещения объектов капитального строительства местного значения;  5) Наличие полной информации о районе в государственной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИС ОГД); |
| Задачи муниципальной программы | 1)Развитие транспортной инфраструктуры.  2)Развитие производственного комплекса.  3) Размещение объектов социальной инфраструктуры районного значения.  4) Охрана окружающей среды.  5) Определение территорий с особыми условиями использования.  6) Мероприятия в области гражданской обороны.  7) Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.  8)Правила землепользования и застройки.  9)Градостроительное зонирование.  10) Проект планировочных решений для нового строительства для городских и сельских поселений.  11) Обеспечение территории городских и сельских поселений единой геодезической координатной системой, представленной пунктами государственной геодезической сети, пунктами нивелирных сетей, необходимыми для создания топографических карт и планов; |
| Срок реализации муниципальной Программы | 2021 - 2023 годы |
| Объемы и источники  финансирования  муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации | Средства местного бюджета - 1250 тыс. рублей, в том числе по годам: 2021 год - 480 тыс. рублей  2022 год - 600 тыс. рублей  2023 год - 170 тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Реализация Программы должна обеспечить:  Актуализация документов территориального планирования, приведение градостроительной документации в соответствие с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, создание благоприятных условий для решения задач в области градостроительного проектирования для всех заинтересованных лиц |

1. Содержание проблемы и необходимость ее решения

программными методами

Генеральные планы городских и сельских поселений – это планирование развития территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проблема обеспечения объектами социальной сферы таких отраслей, как здравоохранение, образование и культура, и обеспечение топографо-геодезической и картографической информацией в городских и сельских поселениях стоит остро.

Снятие остроты проблемы обеспеченности объектами социальной сферы, улучшения материально-технической базы отраслей здравоохранения, образования и культуры, которая требует совершенствования и обновления, так как изношена и не соответствует современным правилам и нормативам, возможно программными методами.

Необходимость установления границ территориальных зон населенных пунктов Таштагольского района, а также внесение данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Данное мероприятие необходимо для обеспечения выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства на территориях сельских поселений с 1 января 2021 года.

2. Цели и задачи Программы

Актуализация документов территориального планирования, приведение градостроительной документации в соответствие с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, создание благоприятных условий для решения задач в области градостроительного проектирования для всех заинтересованных лиц. Мероприятия программы направлены на обеспечение благоприятных условий для создания объектов инфраструктуры на территориях городских и сельских поселений, повышения уровня обеспеченности населения объектами местного значения.

3. Система программных мероприятий

Для достижения целей, поставленных Программой, должен быть обеспечен комплексный подход к реализации всех программных мероприятий.

Генеральные планы городских и сельских поселений - это создание гарантированного высокого уровня жизни населения и комфортной среды обитания на территории городских и сельских поселений. Предельно актуальными нормативным правовым документом является Правила землепользования и застройки. Правила землепользования и застройки это базовый инструмент регулирования отношений по поводу использования и строительного обустройства земельных участков и иных объектов недвижимости в условиях рынка. Правовое зонирование действует как механизм реализации планов экономического и градостроительного развития.

Правила землепользования и застройки – это зонирование т.е. разделение территории на определенное число зон. Для всех зон и, соответственно, для каждого земельного участка, расположенного в этих зонах, устанавливаются градостроительные регламенты. В градостроительных регламентах указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельные минимальные или максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила предполагают упрощение и упорядочение процедур, связанных с передачей прав на земельные участки и другие объекты недвижимости, а также с получением разрешительной документации, что является значительным шагом навстречу интересам инвесторов, т.е. привлечение личных средств граждан, средств банков и предприятий для приобретения или строительства жилья и других объектов. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства является необходимым условием для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для целей жилищного строительства.

Все это способствует снижению риска инвестиций в строительство, чем помогает привлечь финансовые ресурсы в строительство жилья, в целях реализации Национального проекта «Доступное и комфортное жилье».

4. Ресурсное обеспечение Программы

В 2021 - 2023 годах общий объем финансирования Программы будет осуществляется из средств местного бюджета и составит 1250 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год - 480 тыс. рублей

2022 год - 600 тыс. рублей

2023 год - 170 тыс. рублей

Объемы финансирования из местного бюджета подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета на соответствующий финансовый год.

5. Оценка эффективности реализации Программы

Основными критериями эффективности реализации Программы являются:

- получение разрешений на строительство в любом населенном пункте;

- завершение строительства, реконструкции и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства,

- наличие актуальной информации о районе, содержащейся в схеме территориального планирования муниципального района;

Кроме того, реализация мероприятий позволит вести на современном уровне перспективное и детальное проектирование, инженерные расчеты, создать информационную электронную базу для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности.

Сведения о планируемых значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого  показателя (индикатора) | Ед.  изм. | Плановое значение целевого показателя (индикатора) | | |
| 2021г. | 2022г. | 2023г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Утверждение актуальной Схемы территориального планирования Таштагольского муниципального района | % | 25 | 85 | 100 |
| Внесение сведений о территориальных зонах населенных пунктов в ЕГРН | % | 100 | - | - |
| Обеспечение ведения Государственной системы обеспечения градостроительной деятельности | % | 40 | 70 | 100 |

6. Организация управления Программой и контроль

за ходом реализации

Управление Программой осуществляется директором Программы. Директор Программы по окончанию года разрабатывает и составляет отчет о реализации Программы.

Исполнитель и директор Программы несут ответственность за целевое использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы.

7.Программные мероприятия

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы, мероприятия; источники финансирования | | Объем финансовых ресурсов, тыс.руб | | | |
| Всего | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| Актуализация Схемы территориального планирования Таштагольского муниципального района | 510 | 10 | 500 | 0 |
| Местный бюджет: | 510 | 10 | 500 | 0 |
| Внесение изменений в генеральные планы городских и сельских поселений | 230 | 50 | 60 | 120 |
| Местный бюджет: | 230 | 50 | 60 | 120 |
| Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городских и сельских поселений | 450 | 400 | 20 | 30 |
| Местный бюджет: | 450 | 400 | 20 | 30 |
| Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности | 60 | 20 | 20 | 20 |
| Местный бюджет: | 60 | 20 | 20 | 20 |
| **Итого по программе:** | 1250 | 480 | 600 | 170 |
| **Местный бюджет:** | 1250 | 480 | 600 | 170 |