

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ- КУЗБАСС**

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «19» февраля 2021 № 172 -п

**Об утверждении Положения о маневренном жилищном фонде Таштагольского муниципального района**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному маневренному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями", Уставом  муниципального образования, постановляю:

1. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде Таштагольского муниципального района, согласно Приложения 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму Типового договора найма жилого помещения маневренного фонда, согласно Приложения 2 к настоящему постановлению.

3. Пресс-секретарю Главы Таштагольского муниципального района (М. Л. Кустовой) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Таштагольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на и.о. заместителя главы Таштагольского муниципального района по строительству Д.И. Варзанова

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Таштагольского**

**муниципального района В.Н. Макута**

 Приложение 1

к Постановлению администрации

Таштагольского муниципального района

от «19» февраля 2021 №172 -п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о маневренном жилищном фонде Таштагольского муниципального района**

1.1.Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления жилых помещений маневренного жилищного фонда на территории Таштагольского муниципального района.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FF08C5BC52FE0B257BE7656FDA5C1C55CDA546EE70990D839C135D1652DF801FF3141FB586E7DEA96C5D55D1ECE7A010CF5B77C08CC6F134qC57H) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FF08C5BC52FE0B257BE7656FDA5C1C55CDA74FE7779D0D839C135D1652DF801FF3141FB586E7D9A96F5D55D1ECE7A010CF5B77C08CC6F134qC57H) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=FF08C5BC52FE0B257BE7656FDA5C1C55CCA245E572980D839C135D1652DF801FE11447B986E3C6AD6F480380AAqB53H) Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=FF08C5BC52FE0B257BE7656FDA5C1C55CDA140E57B980D839C135D1652DF801FE11447B986E3C6AD6F480380AAqB53H) Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями", [Уставом](consultantplus://offline/ref=FF08C5BC52FE0B257BE77B62CC304050CAA919EA7B9507D2C24C064B05D68A48B45B46E5C2B2D5AD68480183B6B0AD12qC5AH) Таштагольского муниципального района.

1.3. Под маневренным фондом в настоящем Положении следует понимать разновидность специализированного жилищного фонда, представляющий собой совокупность жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляемых временно определенным категориям граждан, указанным в [ст. 95](consultantplus://offline/ref=FF08C5BC52FE0B257BE7656FDA5C1C55CDA546EE70990D839C135D1652DF801FF3141FB586E7DDA5645D55D1ECE7A010CF5B77C08CC6F134qC57H) ЖК РФ, и членам их семей, вынужденным покинуть свои жилые помещения (лишившимся жилых помещений), являющиеся для них единственными.

1.4. Использование жилых помещений в качестве жилых помещений маневренного фонда допускается только после отнесения жилых помещений муниципального жилищного фонда Таштагольского муниципального района к жилым помещениям маневренного фонда специализированного жилищного фонда Крапивинского муниципального района (далее - жилые помещения маневренного фонда).

1.5. Включение жилых помещений муниципального жилищного фонда Таштагольского муниципального района в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к жилым помещениям маневренного фонда иисключение жилых помещений маневренного фонда из специализированного жилищного фонда Таштагольского муниципального района осуществляется на основании постановления главы Таштагольского муниципального района, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.6. Предоставление жилого помещения маневренного фонда в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Положением, производится из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

1.7. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, обмену, приватизации, передаче в аренду, внаем, поднаем.

1.8. Управление и контроль за использованием жилых помещений маневренного фонда в соответствии с их назначением от имени Крапивинского муниципального района осуществляет отдел по жилищным вопросам Таштагольского муниципального района (далее - отдел по жилищным вопросам).

**2. Основания и порядок предоставления жилых помещений**

**маневренного фонда**

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

а) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

б) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

в) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

г) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

2.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, указанным в [пункте 2.1](#Par12) настоящего Положения, и членам их семей при условии, если они не имеют других жилых помещений на территории Крапивинского муниципального района по любому виду найма и не обеспеченны ими на праве собственности.

2.3. Граждане, указанные в [пункте 2.1](#Par12) настоящего Положения, в целях предоставления жилого помещения маневренного фонда предоставляют в отдел по жилищным вопросам следующие документы:

а) заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, подписанное всеми вселяющимися членами его семьи, которые будут проживать совместно с ним, поданное на имя главы Таштагольского муниципального района;

б) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, которые будут проживать совместно с ним в жилом помещении маневренного фонда;

в) копию свидетельства о заключении брака (для лиц, состоящих в браке);

г) выписку из домовой книги и финансово-лицевого счета по месту жительства на территории Таштагольского муниципального района гражданина, а также всех вселяющихся членов его семьи;

д) согласие гражданина, а также всех вселяющихся совершеннолетних членов его семьи на обработку и использование их персональных данных в письменной форме. Отсутствие согласия гражданина, а также всех вселяющихся совершеннолетних членов его семьи на обработку и использование их персональных данных является основанием для отказа в рассмотрении заявления о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

Копии документов предоставляются вместе с оригиналами.

2.4. Граждане, указанные в [подпункте "а" пункта 2.1](#Par13) настоящего Положения дополнительно предоставляют копию договора специального найма жилого помещения, расположенного в доме, подлежащем капитального ремонту или реконструкции.

2.5. Граждане, указанные в [подпункте "б" пункта 2.1](#Par14) настоящего Положения дополнительно предоставляют:

а) копию вступившего в законную силу решения суда об обращении взыскания на заложенное жилое помещения;

б) копию договора об ипотеке.

2.6. Граждане, указанные в [подпункте "в" пункта 2.1](#Par15) настоящего Положения дополнительнопредоставляют копию документа, подтверждающего право владения и пользования жилым помещением, ставшим непригодны для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

2.7. Предоставление жилых помещений маневренного фонда гражданам, указанным в [подпунктах "а"](#Par13), ["в" пункта 2.1](#Par15) настоящего Положения, осуществляется в соответствии с заключением (актом) межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Крапивинского муниципального района.

2.8. Вопрос о предоставлении гражданам жилого помещения маневренного фонда рассматривается на ближайшем заседании общественной комиссии по жилищным вопросам Таштагольского муниципального района (далее - общественная комиссия), но не позднее 10-ти рабочих дней с даты поступления заявления граждан.

2.9. Общественная комиссия принимает решение об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда в случае, если:

а) гражданин не относится ни к одной из категорий граждан, указанных в [пункте 2.1](#Par12) настоящего Положения;

б) гражданин и (или) вселяющиеся члены его семьи обеспечены на праве собственности жилым помещением, в том числена праве общей долевой или общей совместной собственности, а также по любому виду найма на территории Таштагольского муниципального района.

2.10. Решение общественной комиссии о предоставлении или отказе в предоставлении гражданам жилого помещения маневренного фонда утверждается постановлением главы Таштагольского муниципального района в течение семи рабочих дней с момента принятия решения общественной комиссией, после чего в течение трех рабочих дней передается в отдел по жилищным вопросам.

2.11. Уведомление о принятом общественной комиссией решении о предоставлении или отказе в предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда в течение 5-ти рабочих дней со дня поступления в отдел по жилищным вопросам постановления главы Таштагольского муниципального района, об утверждении протокола жилищной комиссии, направляется отделом по жилищным вопросам в адрес гражданина.

2.12. На основании постановления, указанного в [пункте 2.10](#Par35) настоящего Положения, заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда, между гражданином и администрацией Таштагольского муниципального района в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального района.

2.13. [Договор](consultantplus://offline/ref=FF08C5BC52FE0B257BE7656FDA5C1C55CCA245E572980D839C135D1652DF801FF3141FB586E7D8A96A5D55D1ECE7A010CF5B77C08CC6F134qC57H) найма жилого помещения маневренного фонда заключается по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений". В договоре найма жилого помещения маневренного фонда указываются вселяющиеся члены семьи гражданина, которому предоставлено жилое помещение маневренного фонда, указанные в протоколе заседания общественной комиссии о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда.

2.14. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

а) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [подпункте "а" пункта 2.1](#Par13) настоящего Положения);

б) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [подпункте "б" пункта 2.1](#Par14) настоящего Положения);

в) до предоставления гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FF08C5BC52FE0B257BE7656FDA5C1C55CDA546EE70990D839C135D1652DF801FE11447B986E3C6AD6F480380AAqB53H) Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [подпункте "в" пункта 2.1](#Par15) настоящего Положения);

г) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [подпункте "г" пункта 2.1](#Par16) настоящего Положения).

2.15. Учет заключенных договоров найма жилых помещений маневренного фонда осуществляет отдел по жилищным вопросам администрации Таштагольского муниципального района.

2.16. При вселении (выселении) в (из) жилое(-ого) помещение(-я) члена(-ов) семьи с гражданином, которому предоставлено жилое помещение маневренного фонда, заключается дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения маневренного фонда о внесении соответствующих изменений. Вселение граждан в качестве членов семьи в жилое помещение маневренного фонда осуществляется без учета нормы жилой площади на одного человека, предусмотренной [пунктом 1.6](#Par5) настоящего Положения, и допускается только при условии отсутствия у вселяющихся граждан жилого помещения на праве собственности или по любому виду найма на территории Таштагольского муниципального района.

2.17. В случае вселения граждан в качестве членов семьи, гражданин, которому предоставлено жилое помещение маневренного фонда, предоставляет в отдел по жилищным вопросам:

а) заявление о вселении граждан в качестве членов его семьи, поданное на имя главы Таштагольского муниципального района;

б) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и вселяемых членов семьи;

в) выписку из домовой книги и финансово-лицевого счета по месту жительства на территории Таштагольского муниципального района вселяющихся членов семьи (при необходимости);

г)документы, подтверждающие родство;

д) согласие в письменной форме на обработку и использование их персональных данных. Документы, предусмотренные [подпунктами "б"](#Par48), ["г"](#Par50) настоящего пункта, предоставляются в отдел по жилищным вопросам в оригиналах и копиях.

**3. Порядок пользования жилыми помещениями в муниципальном**

**маневренном фонде**

3.1. При переселении граждан из жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, в связи с проведением капитального ремонта и реконструкции жилого дома договор социального найма не расторгается, но граждане освобождаются от выполнения обязанностей по данному договору с даты заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда и до даты расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда.

3.2. Фактическое предоставление жилого помещения по договору найма жилого помещения маневренного фонда осуществляется на основании [акта](#Par87) приема-передачи жилого помещения, составляемого по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3.3. Граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального маневренного фонда, не приобретают права собственности на вышеуказанные жилые помещения, независимо от длительности срока проживания.

3.4. Жилые помещения в муниципальном маневренном фонде не подлежат приватизации, обмену, сдаче в поднаем.

Если наниматель жилых помещений в муниципальном маневренном фонде и (или) члены его семьи сдают предоставленную жилую площадь в поднаем, договор найма подлежит расторжению в судебном порядке, а наниматель - выселению.

3.5. Жилое помещение муниципального маневренного фонда, предоставленное гражданам в исправном состоянии, подлежит сдаче нанимателем по акту наймодателю в таком же исправном состоянии.

3.6. Плата за наем жилого помещения маневренного фонда, а также плата за содержание и ремонт жилого помещения маневренного фонда, коммунальные услуги вносятся нанимателем жилого помещения маневренного фонда в порядке, установленном действующим законодательством.

**4. Основания для расторжения и прекращения договора найма**

**жилого помещения маневренного фонда, выселения из жилых**

**помещений маневренного фонда**

4.1. Договор найма жилого помещения маневренного фонда, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Наниматель жилого помещения маневренного фонда в любое время может расторгнуть договор найма жилого помещения маневренного фонда.

4.3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда, может быть, расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения маневренного фонда, а также в иных случаях, предусмотренных [ст. 83](consultantplus://offline/ref=FF08C5BC52FE0B257BE7656FDA5C1C55CDA546EE70990D839C135D1652DF801FF3141FB586E7DDAE6C5D55D1ECE7A010CF5B77C08CC6F134qC57H) Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения или по иным основаниям, предусмотренным Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FF08C5BC52FE0B257BE7656FDA5C1C55CDA546EE70990D839C135D1652DF801FE11447B986E3C6AD6F480380AAqB53H) Российской Федерации.

4.5. Основанием для прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда является истечение срока договора найма жилого помещения маневренного фонда, установленного [пунктом 2.14](#Par39) настоящего Положения.

Приложение 2

к Постановлению администрации

Таштагольского муниципального района

от 19.02.2021 №172-п

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**найма жилого помещения маневренного фонда**

**N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта)                                          (число, месяц, год)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование собственника жилого помещения маневренного фонда или

действующего от его лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного органа государственной власти Российской Федерации,

органа государственной власти субъекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иного

уполномоченного им лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

наименование уполномочивающего документа, его дата и номер)

именуемый  в  дальнейшем  Наймодателем,  с одной стороны, и гражданин(ка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в  дальнейшем  Нанимателем,  с  другой  стороны,  на  основании решения о предоставлении жилого помещения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

     1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи  за  плату  во владение    и    пользование    жилое    помещение,     находящееся     в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

              (государственной, муниципальной - нужное указать) собственности на основании Свидетельства  о  государственной  регистрации права от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. N \_\_\_\_\_, состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, корп. \_\_\_\_, кв. \_\_\_, для временного проживания в нем.

     2. Жилое помещение предоставлено в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(капитальным ремонтом или реконструкцией дома, утратой жилого помещения в результате обращения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

взыскания на это помещение, признанием жилого помещения непригодным для проживания в результате

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

чрезвычайных обстоятельств - нужное указать)

     3. Жилое  помещение  отнесено  к  маневренному  фонду  на  основании

решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа, осуществляющего управление государственным или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

муниципальным жилищным фондом, дата и номер решения)

     4. Характеристика    предоставляемого    жилого     помещения,   его технического состояния,   а   также   санитарно-технического   и   иного оборудования, находящегося  в  нем,  содержится  в  техническом  паспорте жилого помещения.

     5. Совместно с Нанимателем в жилое  помещение  вселяются  члены  его семьи:

     1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

        (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

     2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

        (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

     3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

        (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

**II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи**

     6. Наниматель имеет право:

     1) на использование жилого помещения для проживания, в том  числе  с членами семьи;

     2) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;

     3) на  неприкосновенность  жилища  и  недопустимость   произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях  граждан  иначе   как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на  основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на  законных  основаниях граждане не могут быть выселены из  жилого  помещения  или   ограничены в праве  пользования  иначе  как  в  порядке  и  по     основаниям, которые предусмотрены  [Жилищным   кодексом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12138291/35)   Российской   Федерации     и другими федеральными законами;

     4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

     5) на получение субсидий на оплату жилого помещения  и  коммунальных услуг в  порядке  и  на  условиях,  установленных  [статьей 159](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12138291/159)  Жилищного кодекса Российской Федерации.

     Наниматель    может    иметь     иные     права,     предусмотренные законодательством.

     7. Наниматель обязан:

     1) использовать  жилое  помещение  по  назначению  и   в   пределах, установленных [Жилищным кодексом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12138291/17) Российской Федерации;

     2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

     3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

     4) поддерживать надлежащее состояние жилого  помещения.  Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

     5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

     6) своевременно вносить плату  за  жилое  помещение  и  коммунальные услуги  (обязательные  платежи).  Обязанность  вносить  плату    за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.  Несвоевременное  внесение   платы   за   жилое     помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке  и  размере,  которые установлены [статьей 155](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12138291/155) Жилищного кодекса Российской Федерации;

     7) допускать  в  жилое  помещение  в  заранее    согласованное время

представителя  Наймодателя  для  осмотра  технического  состояния  жилого помещения, санитарно-технического и иного  оборудования,   находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

     8) при   обнаружении    неисправностей    жилого       помещения или санитарно-технического  и  иного  оборудования,   находящегося   в   нем, немедленно  принимать  возможные  меры  к  их  устранению  и   в   случае необходимости  сообщать  о  них  Наймодателю   либо   в   соответствующую управляющую организацию;

     9) осуществлять пользование жилым  помещением  с  учетом  соблюдения прав и законных  интересов  соседей,  требований  пожарной  безопасности, санитарно-гигиенических,     экологических     и          иных требований законодательства;

     10) при расторжении или прекращении настоящего  Договора  освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель  и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;

     11) при освобождении жилого помещения сдать его  в  течение  3  дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не  произведенного Нанимателем  и  входящего  в  его  обязанности  текущего   ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате  жилого   помещения и коммунальных услуг.

     Наниматель жилого помещения несет иные обязанности,  предусмотренные [законодательством](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12138291/67).

     8. Наниматель жилого помещения не вправе осуществлять  обмен  жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

     9. Члены  семьи  Нанимателя  имеют  право   на     пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права  и  обязанности  по настоящему Договору.

     10. Дееспособные  члены  семьи   Нанимателя   несут     солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим  из  настоящего Договора.

     11. Если  гражданин  перестал  быть  членом  семьи    Нанимателя, но продолжает проживать в жилом  помещении,  за  ним  сохраняются   такие же права, какие имеют Наниматель и  члены  его  семьи.  Указанный  гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

**III. Права и обязанности Наймодателя**

     12. Наймодатель имеет право:

     1) требовать своевременного внесения  платы  за  жилое   помещение и коммунальные услуги;

     2) требовать расторжения настоящего  Договора  в  случаях  нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

     Наймодатель    может    иметь    иные     права,     предусмотренные [законодательством](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12138291/65).

     13. Наймодатель обязан:

     1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц  и  пригодное  для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем  требованиям  пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

     2) принимать  участие  в  надлежащем  содержании  и  ремонте  общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

     3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

     4) принимать  участие  в  своевременной  подготовке     жилого дома, санитарно-технического  и  иного  оборудования,  находящегося  в   нем, к эксплуатации в зимних условиях;

     5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

     6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у  Нанимателя  с  соблюдением  условий,   предусмотренных   [подпунктом 11](https://muob.ru/aktualno/npa/postanovleniya/o/1018381.html#sub_311) пункта 7 настоящего Договора.

     Наймодатель     несет     иные     обязанности,      предусмотренные [законодательством](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12138291/65).

**IV. Расторжение и прекращение Договора**

     14. Настоящий  Договор  может  быть  расторгнут  в  любое   время по соглашению сторон.

     15. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

     16. Наймодатель может потребовать расторжения настоящего Договора  в судебном порядке в случае:

     1) невнесения  Нанимателем  платы  за  жилое   помещение   и   (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

     2) разрушения  или  повреждения  жилого  помещения   Нанимателем или членами его семьи;

     3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

     4) использования жилого помещения не по назначению.

     17. Настоящий Договор прекращается в связи:

     1) с завершением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(капитального ремонта или реконструкции дома, расчетов с Нанимателем,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

утратившим жилое помещение в результате обращения взыскания на это помещение,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчетов с Нанимателем за жилое помещение, признанное непригодным для проживания в результате

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

чрезвычайных обстоятельств - нужное указать)

     2) с утратой (разрушением) жилого помещения;

     3) со смертью Нанимателя

     Члены семьи умершего Нанимателя сохраняют  право  пользования  жилым помещением до завершения ремонта или реконструкции дома, расчетов в связи с утратой жилого  помещения  в  результате  обращения  взыскания   на это помещение,  расчетов  за  жилое  помещение,  признанное   непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

**V. Внесение платы по Договору**

     18. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и  размере, которые предусмотрены [Жилищным кодексом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12138291/7000) Российской Федерации

**VI. Иные условия**

     19. Споры, которые могут возникнуть между  сторонами  по  настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

     20. Настоящий Договор составлен в  2 экземплярах,  один  из  которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                  Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                           (подпись)                                                                                        (подпись)

Приложение № 1

к Положению о маневренном фонде

Таштагольского муниципального района

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**к договору найма N \_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

пгт.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Адрес местонахождения жилого помещения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Жилое помещение является жилым помещением маневренного фонда

Крапивинского муниципального района жилищного фонда Крапивинского

муниципального района.

1. Помещение состоит из: \_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилой

площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м.

2. Система отопления - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Фактическое состояние жилого помещения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Жилое помещение передано Нанимателю (Наймодателю). Настоящий акт

является неотъемлемой частью договора найма жилого помещения маневренного

фонда.

Наймодатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Наниматель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)