

# КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

##### АДМИНИСТРАЦИЯ ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «15» декабря 2022 № 1516-п**

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования**

**«Таштагольский муниципальный район», Кемеровской области –Кузбасса на 2023 год.**

В соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Таштагольского муниципального района, администрация Таштагольского муниципального района постановляет:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Таштагольский муниципальный район на 2023 год, согласно приложению №1.

2. Признать утратившим силу с 01.01.2023 постановление Администрации Таштагольского муниципального района от 17.12.2021 № 1626-п «Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Таштагольский муниципальный район», Кемеровской области- Кузбасса на 2022 год».

2. Пресс-секретарю Главы Таштагольского муниципального района (Кустова М.Л.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Таштагольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Таштагольского муниципального района С. В. Шнайдер.

4. Настоящие постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Таштагольского**

**муниципального района А. Г. Орлов**

приложение № 1

к постановлению администрации

Таштагольского муниципального района

**от «15» декабря 2022 № 1516-п**

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования**

**«Таштагольский муниципальный район», Кемеровской области –Кузбасса на 2023 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Таштагольский муниципальный район (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией Таштагольского муниципального района (далее по тексту – администрация) в лице главного специалиста по муниципальному жилищному контролю в сфере ЖКХ отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Таштагольского муниципального района, начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Таштагольского муниципального района, начальника отдела по учету и распределению жилья Администрации Таштагольского муниципального района (далее по тексту – должностные лица) посредством профилактики нарушений требований жилищного законодательства, оценки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее по тексту - контролируемые лица), обязательных требований жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений требований жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения «О муниципальном жилищном контроле в Таштагольском муниципальном районе», утвержденного решением Совета народных депутатов Таштагольского муниципального района;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения «О муниципальном жилищном контроле в Таштагольском муниципальном районе», утвержденного решением Совета народных депутатов Таштагольского муниципального района;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения «О муниципальном жилищном контроле в Таштагольском муниципальном районе», утвержденного решением Совета народных депутатов Таштагольского муниципального района.

В связи с тем, что Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Таштагольского муниципального района, утвержденным решением совета народных депутатов Таштагольского муниципального района от 24.12.2021 № 222-рр, система оценки рисков не применяется, а также во исполнение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление Правительства РФ № 336) плановые контрольные мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля не проводились. Оснований для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Постановлением Правительства РФ № 336, в течение 2022 года не было.

В течение 2022 года во исполнение Программы профилактики в порядке информирования контрольным органом были размещены на официальном сайте Администрации Таштагольского муниципального района сети «Интернет» (http://atr42.ru) в разделе «Муниципальный жилищный контроль»:

- перечень НПА с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля,  а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

- [тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля](http://atr42.ru/KYMI/akti_proverok/teksty_normativno-pravovykh_aktov.docx);

- [перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица при проведении контрольно-надзорных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля](http://atr42.ru/PDF/kumi/perechen_svedenij.docx);

- [информация о способах и процедуре самообследования (при ее наличии)](http://atr42.ru/KYMI/Zem_kont/informacija_o_sposobakh_i_procedure_samoobsledovan.docx);

- [перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований](http://atr42.ru/KYMI/Zem_kont/perechen_indikatorov_riska_narushenija_objazatelny.docx);

- [руководства по соблюдению обязательных требований](http://atr42.ru/KYMI/Zem_kont/rukovodstva_po_sobljudeniju_objazatelnykh_trebovan.docx);

- [сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц](http://atr42.ru/KYMI/Zem_kont/svedenija_o_primenenii_kontrolnym-nadzornym-organo.docx);

- [сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований](http://atr42.ru/KYMI/Zem_kont/svedenija_o_sposobakh_poluchenija_konsultacij_po_v.docx);

- [сведения о порядке досудебного обжалования решений](http://atr42.ru/KYMI/Zem_kont/svedenija_o_porjadke_dosudebnogo_obzhalovanija_res.docx);

- [проверочные листы](http://atr42.ru/PDF/kumi/proverochnye_listy.docx);

- нормативно правовые акты;

- ежегодный доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля;

- программа профилактики на 2022 год;

Проводились консультации контролируемых лиц.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований муниципального контроля являются:

1) низкая квалификация контролируемых лиц предъявляемых к ним требованиям;

2) неосознанное бездействие контролируемых лиц.

Решением данных проблем является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований. Разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля и мер ответственности, предусмотренной за несоблюдение обязательных требований.

В 2023 году в целях профилактики нарушений обязательных требований планируется:

1) постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте администрации Таштагольского муниципального района в сети «Интернет», обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, их контактных данных;

2) устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения обязательных требований.

Мониторинг состояния объектов муниципального жилищного контроля в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются: несоблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

**2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Профилактические мероприятия осуществляются должностными лицами в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сведения о мероприятии | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| **1.** | **Информирование** | Осуществляется должностными лицами по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на своем официальном сайте: **http://atr42.ru** (далее-официальном сайте)в сети «Интернет», средствах массовой информации и в иных формах.  Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет» сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». | Должностное лицо контрольного органа (инспектор) | Постоянно |
| **2.** | **Обобщение правоприменительной практики** | Осуществляется должностными лицами посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.  По итогам обобщения правоприменительной практики готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, который утверждается и размещается на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет». | Должностное лицо контрольного органа (инспектор) | до 1 июля года, следующего за отчетным годом |
| **3.** | **Предостережение** | Контрольный орган объявляет контролируемому лицу **предостережение** о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.  Предостережение составляется по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» и направляется в адрес контролируемого лица.  Контролируемое лицо в течение десяти[[1]](#footnote-1) рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в контрольный орган возражение в отношении предостережения. Контрольный орган информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее тридцати дней со дня рассмотрения возражения в отношении предостережения. Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается. | Должностное лицо контрольного органа (инспектор) | По необходимости |
| **4.** | **Консультирование** | Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется должностными лицами, по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.  Консультирование осуществляется без взимания платы.  Консультирование может осуществляться уполномоченным должностным лицом (инспектором) по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.  Время консультирования не должно превышать 15 минут.  Личный прием граждан проводится руководителем контрольного органа и (или) уполномоченным должностным лицом (инспектором). Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте контрольного органа.  Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:  1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;  2) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле в Таштагольском муниципального района;  3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля;  4) получение информации о нормативных правовых актах  (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального жилищного контроля в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.  В случае поступления в орган муниципального жилищного контроля пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного руководителем контрольного органа или уполномоченным должностным лицом (инспектором). | Должностное лицо контрольного органа (инспектор) | Постоянно |

Контрольный орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные настоящей Программой.

**4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа | 100 % от числа обратившихся |

Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются контрольным органом в состав доклада о муниципальном жилищном контроле в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1. Рекомендуемый срок, представительный орган муниципального образования вправе установить иной срок. [↑](#footnote-ref-1)