**Генеральный план**

**муниципального образования**

**«КАЛАРСКое СЕЛЬСКОе поселение»**

**Таштагольского муниципального образования**

**кемеровской ОБЛАСТИ - Кузбасса**

**Положение о территориальном планировании**

Оглавление

[1. Общие положения 4](#_Toc88141055)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения 5](#_Toc88141056)

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 9](#_Toc88141057)

# 

# Общие положения

* Правовой основой разработки Генерального плана муниципального образования «Каларское сельское поселение» Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса является Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).
* Подготовка Генерального плана муниципального образования «Каларское сельское поселение» Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса выполнена ООО «Ленгипрогор» осуществлена на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития, прогноза социально-экономического развития муниципального округа, муниципальных программ, а также в соответствие с поручениями по реализации [Послания](http://kremlin.ru/events/president/news/65418) Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 года
* Генеральный план Генерального плана муниципального образования «Каларское сельское поселение» Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории муниципального округа, установление и изменение границ населенных пунктов в составе муниципального округа, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.
* Задача Генерального плана муниципального образования «Каларское сельское поселение» Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Характеристика** | **Местоположение**  (для нелинейных объектов) | | **Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| населенный пункт | функциональная зона |  |
|  | Объекты, предназначенные для организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам | | | | |
|  | Средние общеобразовательные школы | Строительство,  1000 мест | рзд. 545 км  («Новый город») | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Установление не требуется |
|  | Детские дошкольные учреждения | Строительство,  250 мест | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Установление не требуется |
|  | Строительство,  250 мест | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Установление не требуется |
|  | Объекты, предназначенные для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта | | | | |
|  | Спортивный комплекс | Строительство  500 м2 пола спортивного зала, бассейн 100 м2. | рзд. 545 км  («Новый город») | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Установление не требуется |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | Комплексное спортивное ядро 1 га | рзд. 545 км  («Новый город») | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Установление не требуется |
|  | Объекты, предназначенные для организации водоснабжения | | | | |
|  | Водозабор | Строительство водохранилища,  поверхностных водозаборных сооружений | рзд. 545 км  («Новый город») |  | Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|  | Водопроводная сеть | Строительство водопроводной сети по магистральным улицам | рзд. 545 км  («Новый город») | - | Установление не требуется |
|  | Объекты, предназначенные для организации водоотведения | | | | |
|  | Очистные сооружения | Строительство канализационных очистных сооружений | рзд. 545 км  («Новый город») | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Санитарно-защитная зона определяется отельными проектом |
|  | Канализация | Строительство канализационной сети | рзд. 545 км  («Новый город») | - | Не устанавливается |
|  | Объекты, предназначенные для организации теплоснабжения | | | | |
|  | Мини-ТЭЦ | Строительство мини-ТЭЦ | рзд. 545 км  («Новый город») | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Санитарно-защитная зона 50 м. |
|  | Теплотрасса | Строительство сетей теплоснабжения | рзд. 545 км  («Новый город») | - | Не устанавливается |
|  | Объекты, предназначенные для организации газоснабжения | | | | |
|  | Газопровод распределительный | Строительство газопровода высокого давления | рзд. 545 км  («Новый город») | - | Охранная зона 2 м |
|  | Газонаполнительная станция (ГНС) | Строительство  ГНС | рзд. 545 км  («Новый город») | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Санитарно-защитная зона определяется отельными проектом |
|  | Объекты, предназначенные для организации электроснабжения | | | | |
|  | ЛЭП 110 кВ | Строительство 8 км ЛЭП 110 кВ до площадки «Нового города» | рзд. 545 км  («Новый город») | - | Охранная зона 20 м |
|  | Электроподстанция 110 кВ | Строительство ПС 110 кВ | рзд. 545 км  («Новый город») | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Охранная зона 20 м |
|  | Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | | | | |
|  | Пожарное депо | 3 выезда | рзд. 545 км  («Новый город») | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Установление не требуется |
|  | Аварийно-спасательная служба | По проекту | рзд. 545 км  («Новый город») | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Установление не требуется |
|  | Автомобильные дороги местного значения | | | | |
|  | Транспортные и пешеходные связи в границах населенных пунктов | Магистральные улицы общегородского значения (3,9 км)  Магистральные улицы районного значения (2,26 км.)  Улицы в жилой застройке (14,9 км.) | рзд. 545 км  («Новый город») | - | Установление не требуется |
|  | Подъезд к территории «Нового города» от автодороги Кузедеево – Мундыбаш – Таштагол (от н.п. рзд. 545 км.) | Автомобильная дорога местного значения  8,0 км | - | - | Придорожная полоса (в соответствие с Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») |
|  | Подъезд к территории «Нового города» от автодороги Кузедеево – Мундыбаш – Таштагол | Автомобильная дорога местного значения  6,6 км |  |  |
|  | Подъезд к территории «Нового города» от автодороги Чугунаш – Спортивно-туристический комплекс «Шерегеш» | Автомобильная дорога местного значения  9,4 км | - | - |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| № п\п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны\* | Планируемые для размещения объекты | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Федерального  значения | Регионального  значения | Местного  значения |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимально допустимый коэффициент застройки – не более 20%  Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.  Площадь зоны – 1885,9 га |  | амбулатории в п.Кондома, ФАП – п.Чугунаш, п.Калары, п.Центральный, п.Амзас\*\* |  |
|  | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Максимально допустимый коэффициент застройки – не более 70%  Предельное количество этажей – 5 этажей, включая мансардный.  Высота хозяйственных построек – не выше 1 этажа  Площадь зоны – 471,8 га |  |  |  |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | Максимально допустимый коэффициент застройки – не более 80%  Площадь зоны –82,2 га |  |  | Поверхностные водозаборы,  канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции, мини-ТЭЦ, электроподстанция 110 кВ, газорегуляторный пункт,  пожарное депо,  аварийно-спасательная служба |
|  | Производственная зона | Максимально допустимый коэффициент застройки – не более 80%  Площадь зоны – 6,3 га |  |  |  |
|  | Коммунально-складская зона | Максимально допустимый коэффициент застройки – не более 60%  Площадь зоны – 0,04 га |  |  |  |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны – 10,1 га |  |  |  |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны – 38,3 га |  |  |  |
|  | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | Максимально допустимый коэффициент застройки – не более 20%  Предельное количество этажей – до 2 этажей.  Высота хозяйственных построек – не выше 1 этажа  Площадь зоны – 36,2 га |  |  |  |
|  | Зоны рекреационного назначения | Максимально допустимый коэффициент застройки – не более 10%  Предельное количество этажей – 4 этажа.  Площадь зоны – 13,5 га |  |  |  |
|  | Зона лесов | Застройка запрещена  Площадь зоны – 192836 га |  |  |  |
|  | Зона кладбищ | Площадь зоны – 3,2 га |  |  |  |
|  | Иные зоны | Площадь зоны – 2380,4 га |  |  |  |
|  | Зона акваторий | Площадь зоны – 705,8 га |  |  |  |

\* Максимально допустимый коэффициент застройки жилых зон приведен для территории квартала (брутто). Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов

\*\* В ГП «Развитие здравоохранения Кузбасса» на 2014-2024 годы утверждено мероприятие «Создание и замена фельдшерских, фельдшерско-акушерских пунктов и врачебных амбулаторий для населенных пунктов с численностью населения от 100 до 2000 человек». В соответствии с предложениями ГБУЗ «Таштагольская центральная районная больница» планируется строительство новых модульных помещений амбулатории в п.Кондома, и ФАПов – п.Чугунаш, п.Калары, п.Центральный, п.Амзас.