

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОБЛАСТНОЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНРИОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
в границах территории (местоположение): Кемеровская
область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район,
кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНРИОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 1

**ПРОЕКТ ПЛАНРИОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Генеральный директор



Шушаков

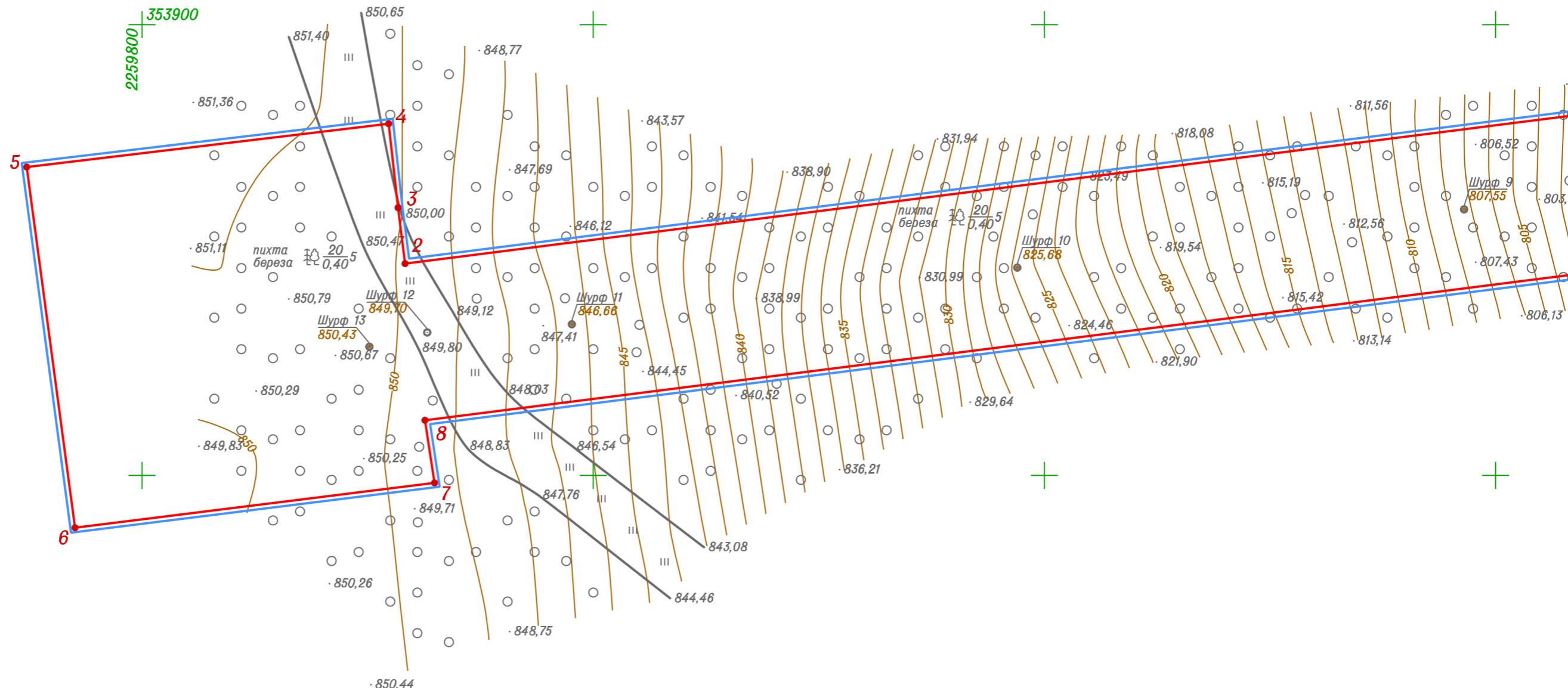
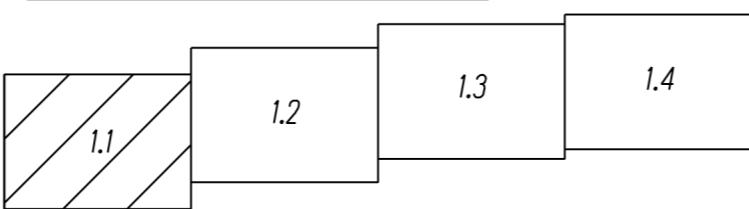
В.Н. Шушаков

Кемерово – 2022

С

Условные обозначения
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

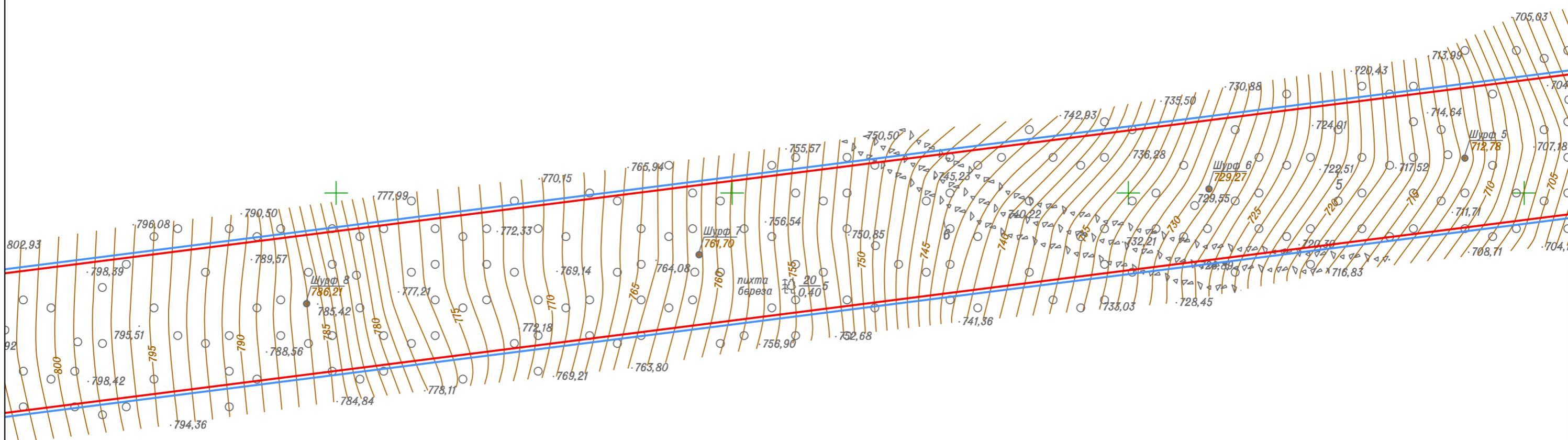
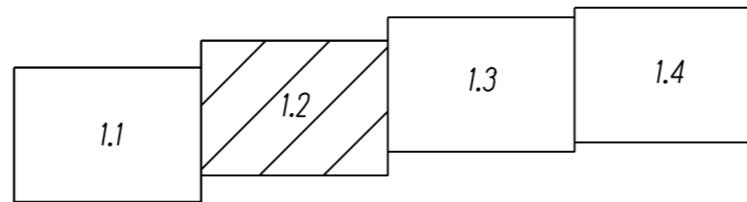
 1 Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
Схема расположения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории в границах территории (местоположение):		
						Кемеровская область – Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145		
Ген.директор	Шушаков				2022	Проект планировки территории.	Стадия	Лист
Проверил	Занкин					Графическая часть	ПП	1.1
Исполнил	Ярженковская					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Масштаб 1:1000	
							ООО "Областной Кадастровый Центр"	

С

Условные обозначения
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

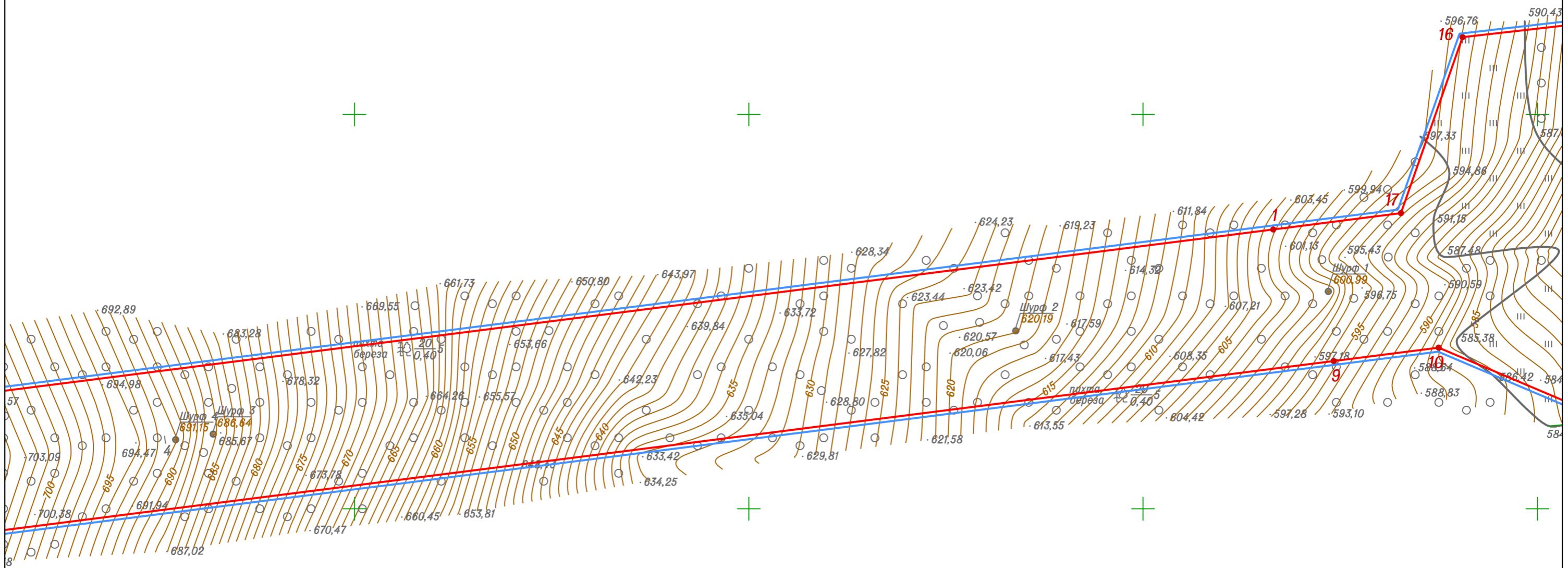
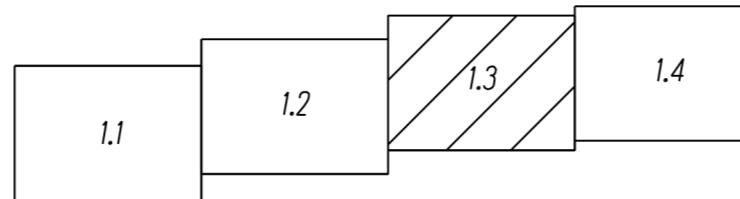
 1 Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
Схема расположения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории в границах территории (местоположение):		
						Кемеровская область – Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145		
Ген.директор	Шушаков	1.2			2022	Проект планировки территории.	Стадия	Лист
Проверил	Занкин					Графическая часть	ПП	1.2
Исполнил	Ярженковская					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Масштаб 1:1000	
							ООО "Областной Кадастровый Центр"	

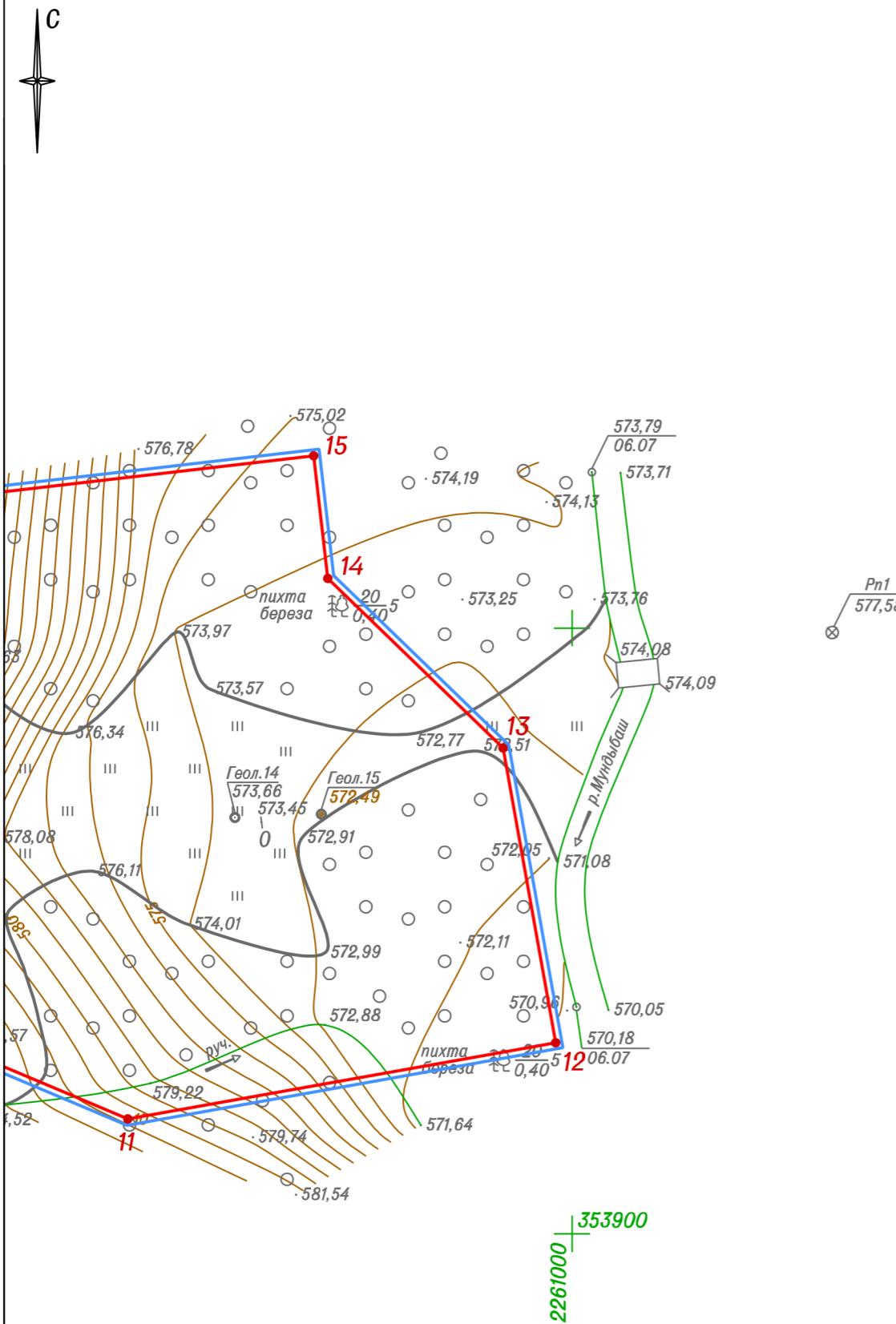
С

Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 ● Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема расположения листов

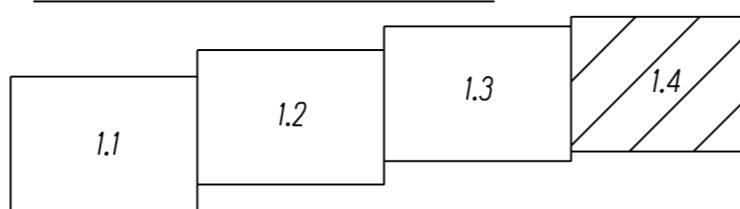
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории в границах территории (местоположение):		
						Кемеровская область – Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145		
Ген.директор	Шушаков	1	2022	2022	2022	Проект планировки территории.	Стадия	Лист
Проверил	Занкин	2				Графическая часть	ПП	1.3
Исполнил	Ярженковская	3				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Масштаб 1:1000	
							ООО "Областной Кадастровый Центр"	



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема расположения листов



Документация по планировке территории в границах территории (местоположение): Кемеровская область – Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2022
Ген.директор	Шушаков				
Проверил	Занкин				
Исполнил	Ярженковская				
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000				000 "Областной Кадастровый Центр"	
Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов		
	ПП	1.4			

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОБЛАСТНОЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНРИОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
в границах территории (местоположение): Кемеровская
область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район,
кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНРИОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Генеральный директор



В.Н. Шушаков

Кемерово – 2022

РАЗДЕЛ 2.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	2
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	3
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	3
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	6
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	7
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	8
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15

Прилагаемые документы:

1. Постановление администрации Таштагольского муниципального района от 01.02.2022 №134-п «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

1. Введение

Проект планировки территории в границах территории (местоположение): Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145 для размещения линейного объекта – канатная дорога, выполнен на основании постановления администрации Таштагольского муниципального района от 01.02.2022 №134-п «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

Подготовка проекта планировки территории для размещения линейного объекта – канатная дорога в границах территории (местоположение): Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145 осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейного объекта.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

- раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
- раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта – канатная дорога в границах территории (местоположение): Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта – канатная дорога в границах территории (местоположение): Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145 устанавливается на территории:

3.1. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

- Кемеровская область – Кузбасс.

3.2. Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъекта Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

- Таштагольский муниципальный район.

3.3 Перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

- Каларское сельское поселение, п. Чугунаш.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – канатная дорога в границах территории (местоположение): Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145:

№	У	Х
1	353970,85	2260832,98
2	353846,97	2259858,29
3	353859,38	2259856,71
4	353878,03	2259854,65
5	353868,43	2259774,42
6	353788,39	2259785,11
7	353798,34	2259864,79
8	353812,24	2259862,69
9	353937,49	2260848,34
10	353940,87	2260874,95
11	353918,97	2260926,73
12	353931,57	2260997,32
13	353980,22	2260988,63
14	354008,19	2260959,73
15	354028,44	2260957,39
16	354019,60	2260881,00
17	353974,97	2260865,37
1	353970,85	2260832,98

Система координат: МСК-42

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта – канатная дорога в границах территории (местоположение): Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145 – в данном проекте не требуется, в связи с отсутствием объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта – канатная дорога в границах территории (местоположение): Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145 – в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов – объекты проектом не предусмотрены;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – объекты проектом не предусмотрены;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – объекты проектом не предусмотрены;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения объектов – объекты проектом не предусмотрены.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – канатная дорога в границах территории (местоположение): Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145 – осуществления мероприятия не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – канатная дорога в границах территории (местоположение): Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145 – не требуется в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта – канатная дорога в границах территории (местоположение): Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Период строительства

На период строительства предусмотрены следующие мероприятия для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- перевозка пылящих материалов – в автомашинах с кузовом, закрытым брезентом;
- автомобильный транспорт, должен быть оснащен нейтрализаторами отработавших газов;
- при выборе строительных машин и механизмов предпочтение должно (при равных условиях) отдаваться технике с электрическим приводом;
- ограждение площадки строительства забором высотой 2 метра, согласно стройгенплана;
- использование грунта, песка и щебня для строительства, приобретенных на специализированных предприятиях, имеющих гигиенические сертификаты экологической безопасности поставляемых строительных материалов;
- использование автотранспорта и строительной техники, прошедшей ежегодный техосмотр;
- используемый в строительстве автотранспорт и дорожно-строительная техника соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам в части: выброса выхлопных газов, токсичных продуктов неполного сгорания топлива и аэрозолей, шума работающего двигателя и ходовой части;
- при работе с сыпучими минеральными материалами производится увлажнение распылением воды;
- по завершении отделочных работ измеряется степень загрязнения вредными веществами воздушной среды;
- лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться на строительную площадку и храниться в закрытой заводской таре, что исключает выделение вредных паров и газов. Завоз остальных материалов и конструкций производить непосредственно перед их использованием (что не требует предварительного складирования их на временные площадки).

Период эксплуатации

К мероприятиям по предотвращению (сокращению) выбросов в окружающую среду относится:

- перевозка пылящих материалов – в автомашинах с кузовом, закрытым брезентом;
- автомобильный транспорт, должен быть оснащен нейтрализаторами отработавших газов;

- использование автотранспорта, прошедшей ежегодный техосмотр;
- выбор производственного оборудования и коммуникаций, не допускающих выделения вредных веществ в воздух рабочей зоны, в количествах превышающих ПДК;
- надлежащая эксплуатация санитарно-технического оборудования, устройств и систем (отопления, вентиляции, водопровода, канализации).

Мероприятия по защите почвенного покрова

В процессе строительства и эксплуатации объекта, вопросы охраны земель и их последующего восстановления на предприятии рассматриваются как приоритетные, с учетом воздействия на испрашиваемую территорию, за счёт следующих предлагаемых мероприятий:

- максимальное использование площади земель без привлечения дополнительных новых территорий;
- рациональное размещение объекта на испрашиваемом земельном участке;
- минимизация атмохимического и геохимического загрязнения земель природными и техногенными веществами.

В период проведения строительных работ предусмотреть следующие мероприятия:

- ликвидация ненужных выемок и насыпей, выполнение планировочных работ;
- восстановление поврежденных участков почвы на участке строительства, благоустройство территории;
- установить бункера-накопители или организовать специальную площадку для сбора производственно-бытовых и строительных отходов и мусора. По мере образования отходов вывозить их на полигон ТКО;
- в период проведения строительства, а также по окончании работ производить уборку строительной площадки и прилегающей территории от бытового и строительного мусора.

Соблюдение данных мероприятий и правил позволит снизить негативное влияние на почвенный покров.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных водных объектов

Для предотвращения и снижения возможного негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты должны быть запланированы следующие мероприятия, направленные на охрану и рациональное использование природных ресурсов, требующие контроля их экологической эффективности:

- организация пылеподавления при строительстве;
- очистка и обезвреживание сточных вод на очистных сооружениях;
- последовательно-повторное использование сточных вод;
- предотвращение утечек сточных вод с поверхности земли;
- сбор, организация, очистка и обезвреживание поверхностного стока с загрязненной территории, исключение случайных потерь и сброса ГСМ;

– систематический контроль за состоянием подземных вод.

В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заилиения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заилиения и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заилиения и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территории от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Мероприятия по охране подземных вод

Период строительства

На период строительства предусмотрены следующие мероприятия для предотвращения загрязнения подземных вод:

- исключение утечек питьевых, технических, сточных и прочих вод;
- устройство анткоррозионной защиты сооружений;
- для исключения оврагообразования в проекте предусматривается устройство водоотводных канав, укрепление откосов насыпей, выемок, откосов водоотводов посевом

многолетних трав по слою растительного грунта толщиной 0,15 м, укрепительные работы должны производиться вслед за окончанием основных работ.

- гидроизоляция стенок выгреба;
- своевременное выявление и уборка мусора, проливов, просыпей перевозимых грузов;
- использование автотранспорта и строительной техники, прошедшей ежегодный техосмотр;
- емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями (поддонами) с целью предотвращения утечек;
- исключен ремонт строительной техники и колесного автотранспорта на территории строящегося объекта.

Период эксплуатации

На период эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия для предотвращения загрязнения подземных вод:

- организованный сбор отходов. Захоронение отходов на территории площадки не предусматривается;
- отвод дождевых вод осуществляется на спланированную поверхность;
- все подземные коммуникации прокладываются в трубах с антикоррозийным покрытием или в полиэтиленовых трубах;
- устройство в границах благоустройства твердых покрытий;
- организованный вывоз снега;
- рекультивация территории;
- исключение утечек питьевых, технических, сточных и прочих вод.
- своевременное выявление и уборка мусора, проливов, просыпей перевозимых грузов.

Мероприятия по охране растительного покрова и животного мира

При строительстве объектов и их функционировании, в целях снижения и предотвращения неблагоприятных последствий на растительный покров, рекомендуется предусмотреть:

- мероприятия по снижению воздействия физических факторов (шум, вибрация, электромагнитное излучение);
- при необходимости (обнаружении) химического загрязнения предусмотреть мероприятия по снижению химической нагрузки на территорию и влияние ее на почвенно-растительный покров;
- предусмотреть мероприятия по восстановлению нарушенных территорий среды обитания растительного покрова (рекультивацию земель);

- избегание разлива бензина и нефтепродуктов в почву, грунты, поверхностные и подземные воды.

При строительстве объекта и его функционировании, в целях снижения и предотвращения неблагоприятных последствий на животный мир, рекомендуется предусмотреть:

- мероприятия по снижению воздействия физических факторов (шум, вибрация, электромагнитное излучение) по снижению фактора беспокойства от транспортной техники за весь период жизнедеятельности животных, птиц, а также в период размножения, выращивания потомства (весенний период);
- мероприятия по предотвращению и сокращению риска поражения птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время полета;
- мероприятия по оснащению конструкций опор специальными птицезащитными устройствами, препятствующими их гнездованию в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам.

Воздействия на растительный и животный мир могут быть прямыми (механические повреждения, уничтожение, отравление производственными отходами, отработавшими газами транспортных средств или строительных машин, влияние шума и т.п.) или косвенными, которые обусловлены изменением среды обитания:

- в местах возможного повышения уровня грунтовых вод необходимо устраивать водоотвод или дренирование, в местах понижения - предупреждать изменение направления и расхода подпочвенного стока водопропускными и дренажными устройствами;
- основным методом защиты животных является максимальное сохранение зеленых насаждений и исключение по возможности непосредственных воздействий на среду их обитания;
- исключен ремонт строительной техники и колесного автотранспорта на территории строящегося объекта;
- запрещена распашка земель;
- запрещено складирование размываемых материалов;
- предусматривается ведение в составе производственного экологического мониторинга, мониторинга за состоянием растительного покрова и животного мира;
- проведение активной экологической пропаганды среди рабочих и местного населения по охране растительного и животного мира;
- заправку машин осуществлять на стационарных и передвижных заправочных пунктах, а заправку машин с ограниченной подвижностью – автозаправщиками;
- исключение утечек питьевых, технических, сточных и прочих вод;
- своевременное выявление и уборка мусора, проливов, просыпей перевозимых грузов;

- использование автотранспорта и строительной техники, прошедшей ежегодный техосмотр;
- емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями (поддонами) с целью предотвращения утечек;
- при проектировании контактной сети и линий электропередачи, предусматривается оснащение опор и изоляторов специальными птицезащитными устройствами, в том числе препятствующими птицам устраивать гнездовья в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам;
- запрещено использование в качестве специальных птицезащитных устройств неизолированных металлических конструкций;
- при расчистке земельного участка не допускается складирование пожароопасных материалов на непредназначенных для этих целей местах;
- трансформаторные подстанции на линиях электропередачи, их узлы и работающие механизмы оснащаются устройствами предотвращающими проникновение птиц на территорию подстанции и попадание их в указанные узлы и механизмы;
- участки проводов на концевых опорах в местах их крепления к изоляторам и на трансформаторных вводах изолировать кабельной оплёткой не менее одного метра.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами (СП 2.2.3.1384-03). При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, вод и других объектов окружающей природной среды.

В процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта предусматриваются следующие мероприятия по обращению с отходами:

- сбор строительных отходов осуществляется в специальные контейнеры для мусора, устанавливаемые на строительной площадке и железнодорожных платформах;
- не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов. Захоронение отходов на территории строительной площадки исключается;
- отходы (осадки) из герметичных емкостей и хозяйствственно-бытовые стоки вывозятся спецавтотранспортом на городские очистные сооружения;
- все ремонтные работы автомобильной и строительной техники проводятся только на базах РММ. Опасные отходы, образующиеся при ремонте, замене узлов и агрегатов на территории строительства не образуется;

– повторно без образования отходов используются отходы песка и грунта образовавшихся при проведении землеройных работ, не загрязненных опасными веществами;

– бытовые помещения для рабочих на период строительства располагаются в специализированных прицепах вагон-домах передвижных модели «Кедр», с необходимыми помещениями санитарно-бытового назначения. Бытовые стоки собираются в емкости биокабин, с последующей утилизацией. Дополнительные мероприятия по предотвращению загрязнения почвы хозяйственно-бытовыми стоками не требуются;

– емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями (поддонами) и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения;

– вывоз и размещение всех образующихся в ходе строительства и эксплуатации отходов осуществляется на специализированный полигон ТБО

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

При строительстве проектируемого объекта из числа общераспространенных полезных ископаемых используется песок, щебень, гравийно-песчаная смесь.

Карьеры для добычи инертных материалов используются уже существующие. Все используемые материалы приобретаются в специализированных организациях и имеют гигиенические сертификаты.

Основным мероприятием по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, является их использование в объемах, предусмотренных проектом. При отгрузке минерального сырья принимаются меры по предотвращению его потерь при транспортировании, а также против слеживания, смерзания, слипания и прилипания, раздува и тому подобное средствами, исключающими загрязнение и снижение товарного качества сырья.

В соответствии со статьей 105 Земельного Кодекса вид зон с особыми условиями использования территории для линейного объекта – канатная дорога в границах территории (местоположение): Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145 – не установлен.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Для строительства линейного объекта – канатная дорога в границах территории (местоположение): Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145 – проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности не требуется.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и ГОСТ Р 55201-2012, проектируемый линейный объект располагается в следующих зонах:

- вне зоны возможных сильных разрушений,
- в зоне опасного химического заражения,
- вне зон катастрофического затопления,
- в зоне возможного опасного радиоактивного заражения,
- в зоне светомаскировки.

Проектируемый линейный объект является стационарным сооружением, продолжающим функционирование в военное время. Перемещение объекта в другое место не предусматривается.

Проектом не предусматривается строительство зданий, сооружений, на которые могут распространяться требования по необходимой степени огнестойкости.

Проектом не предусматривается решений по управлению ГО проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Проектом не предусматривается мероприятий по световой и другим видам маскировки реконструируемого объекта.

Зашита источников водоснабжения от радиоактивных и отравляющих веществ проектом не предусмотрена.

Проектом не предусматривается ведение режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению).

Проектом не предусмотрена установка приборов контроля за радиационной и химической обстановкой.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОБЛАСТНОЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНРИОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
в границах территории (местоположение): Кемеровская
область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район,
кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНРИОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 3

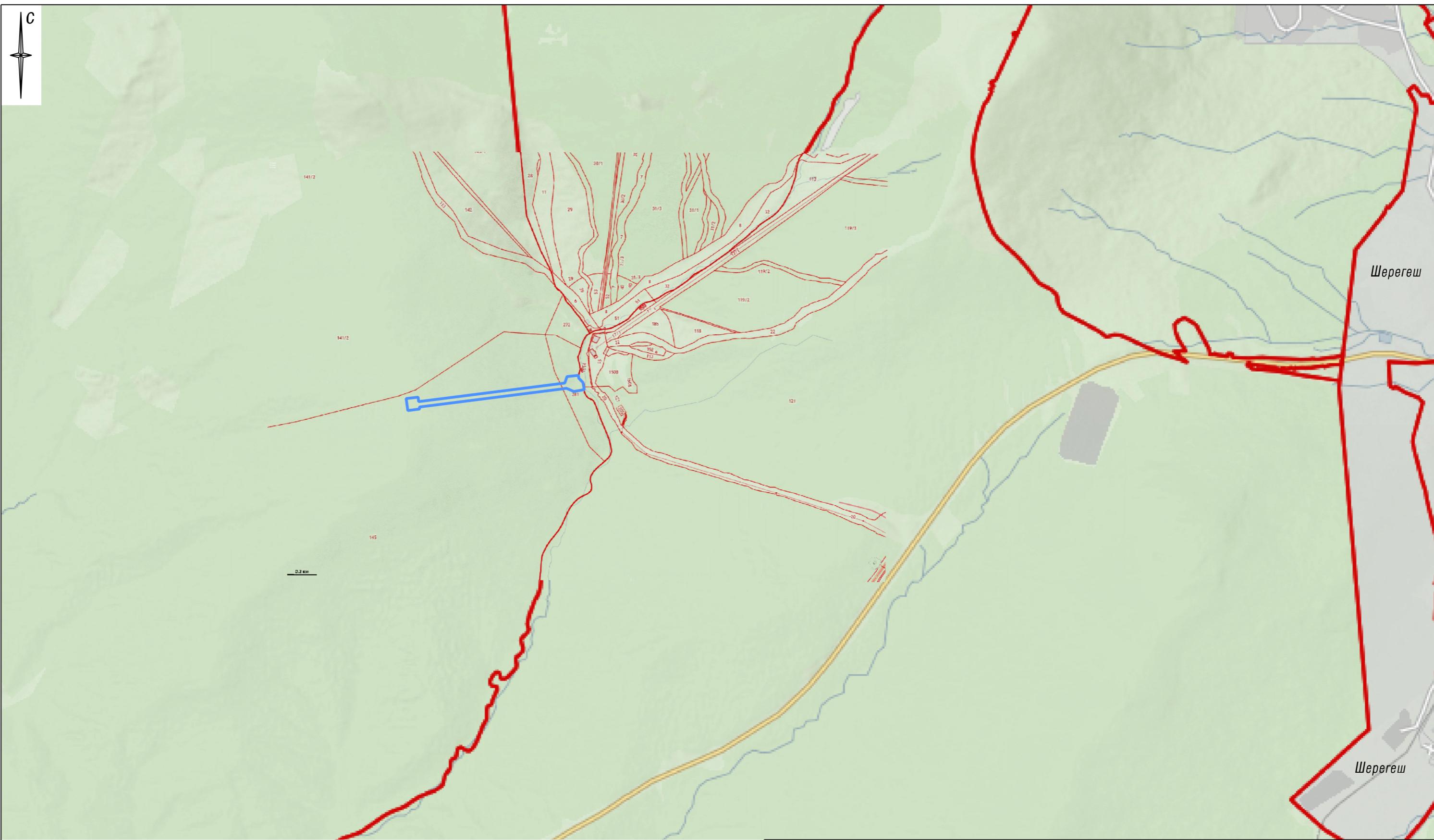
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор



В.Н. Шушаков

Кемерово – 2022



Условные обозначения

 Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
					2022				
Ген.директор	Шушаков	Владимир							
Проверил	Занин	Андрей							
Инженер	Ярченковская	Светлана							

Документация по планировке территории в границах территории (местоположение):
Кемеровская область – Кузбасс, Таштагольский муниципальный район,
кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения
М 1:25000

ООО "Областной Кадастровый Центр"

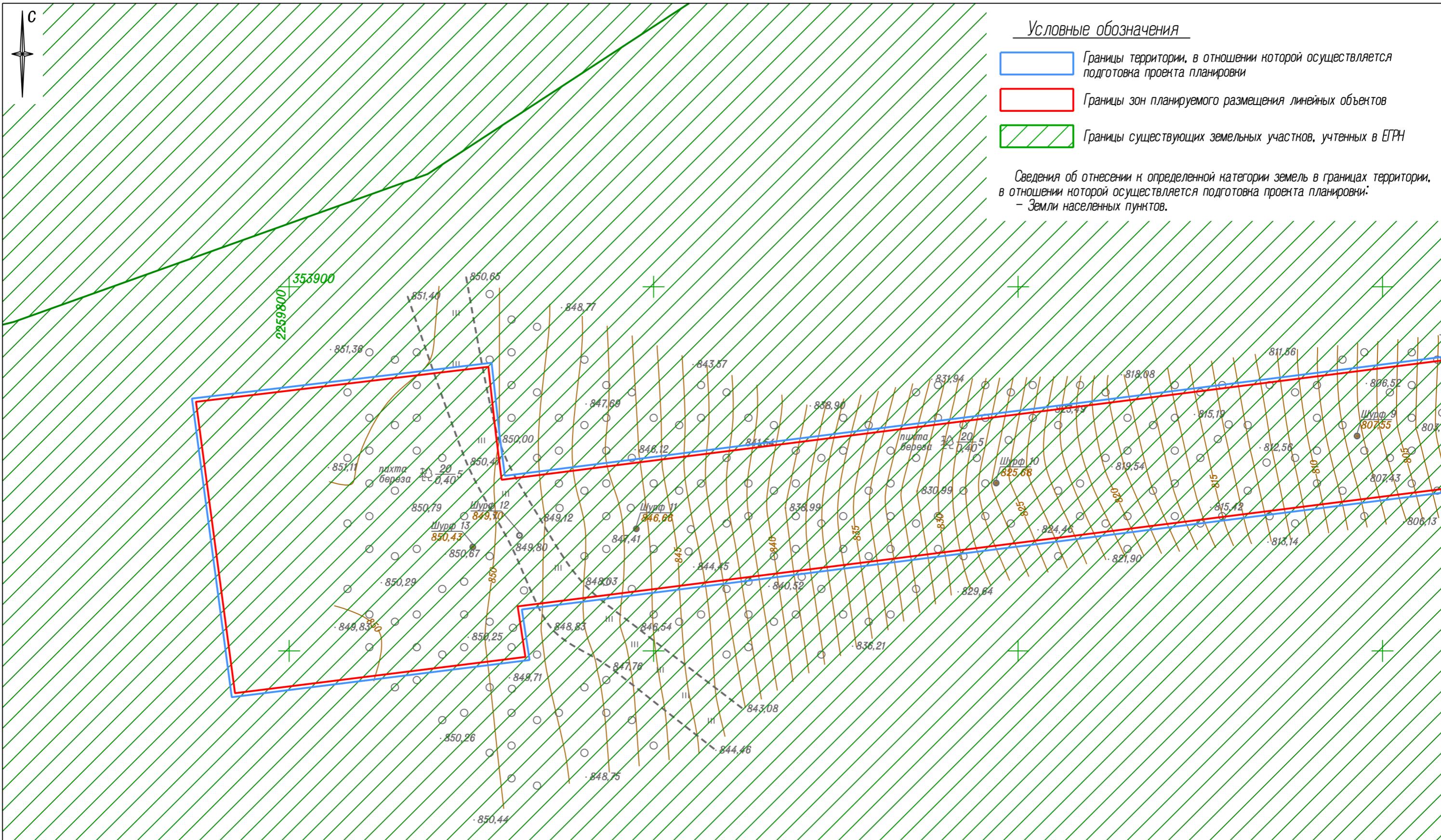
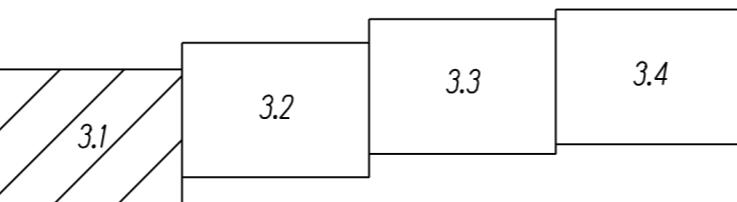


Схема расположения листов



Документация по планировке территории в границах территории (местоположение): Кемеровская область – Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2022
Ген.директор	Шушаков				
Проверил	Занкин				
Исполнил	Ярженковская				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
Стадия					
ПП		Лист			
		3.1			
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000					
ООО "Областной Кадастровый Центр"					

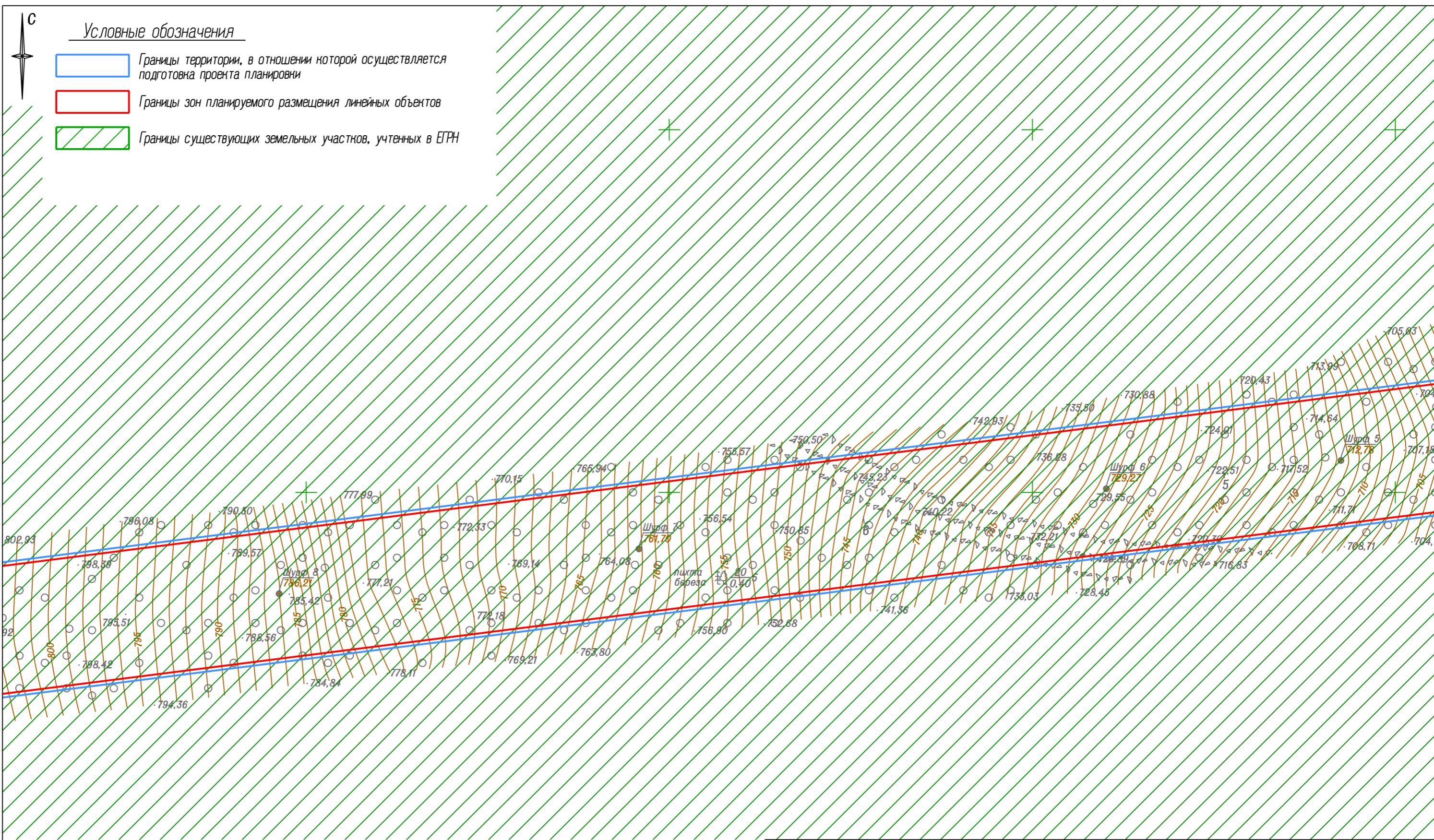
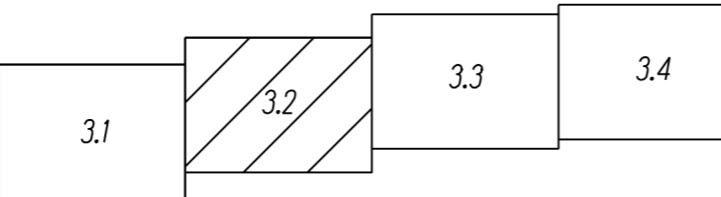


Схема расположения листов



Документация по планировке территории в границах территории (местоположение): Кемеровская область – Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Шушаков	3.2	2022	В.Шушаков	
Проверил	Занкин			А.Занкин	
Исполнил	Ярженковская			С.Ярженковская	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000					
000 "Областной Кадастровый Центр"					

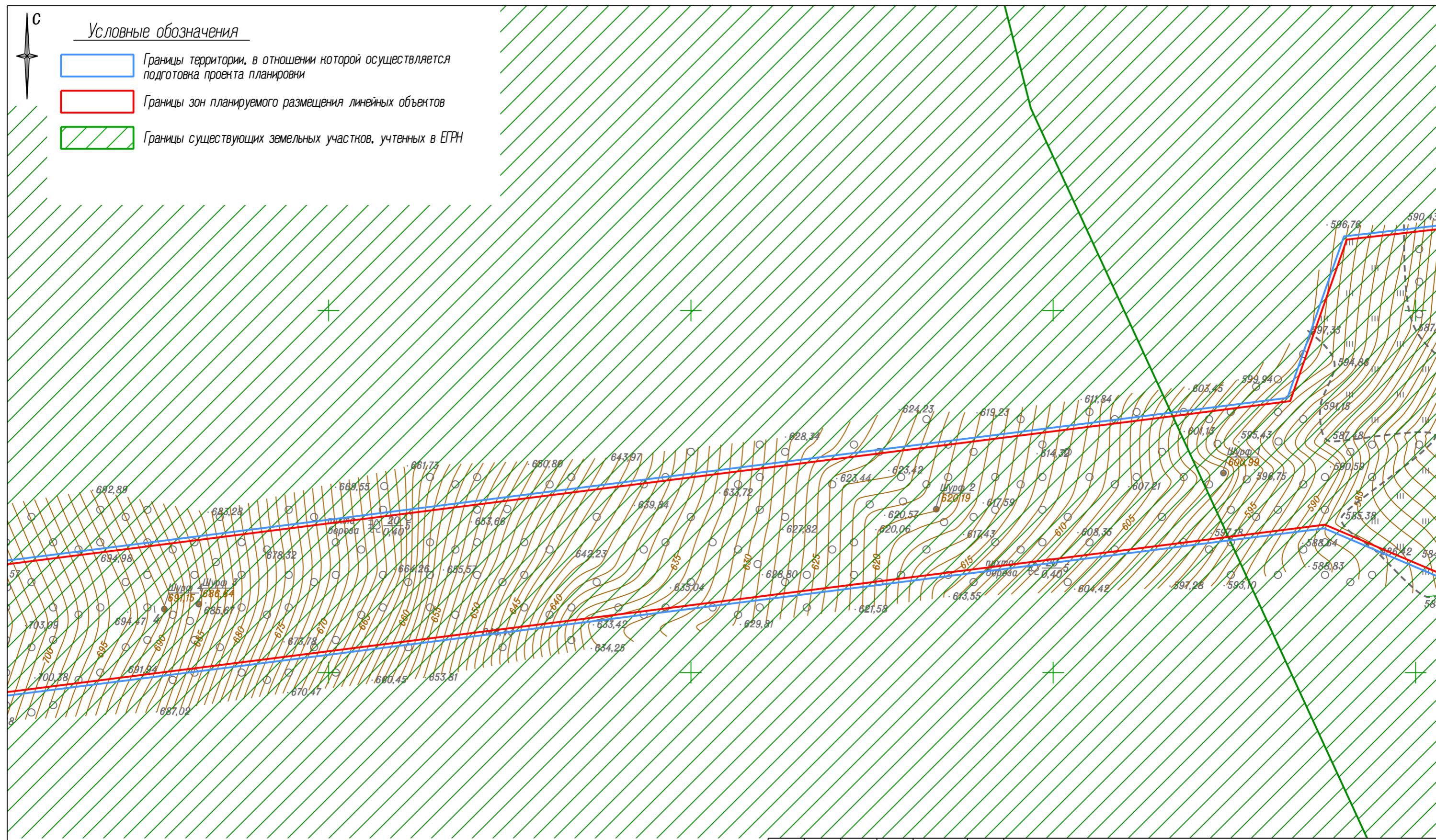
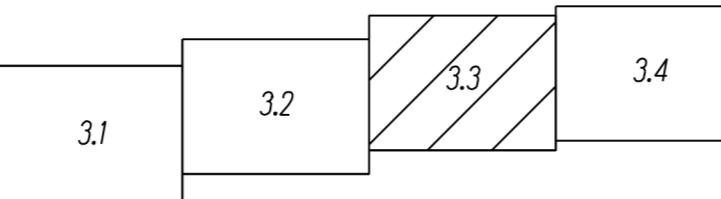


Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Шушаков	Владимир			2022
Проверил	Занкин	Андрей			
Исполнил	Ярженковская	Елена			
Документация по планировке территории в границах территории (местоположение): Кемеровская область – Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
Стадия			Лист	Листов	
ПП			3.3		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000					
ООО "Областной Кадастровый Центр"					

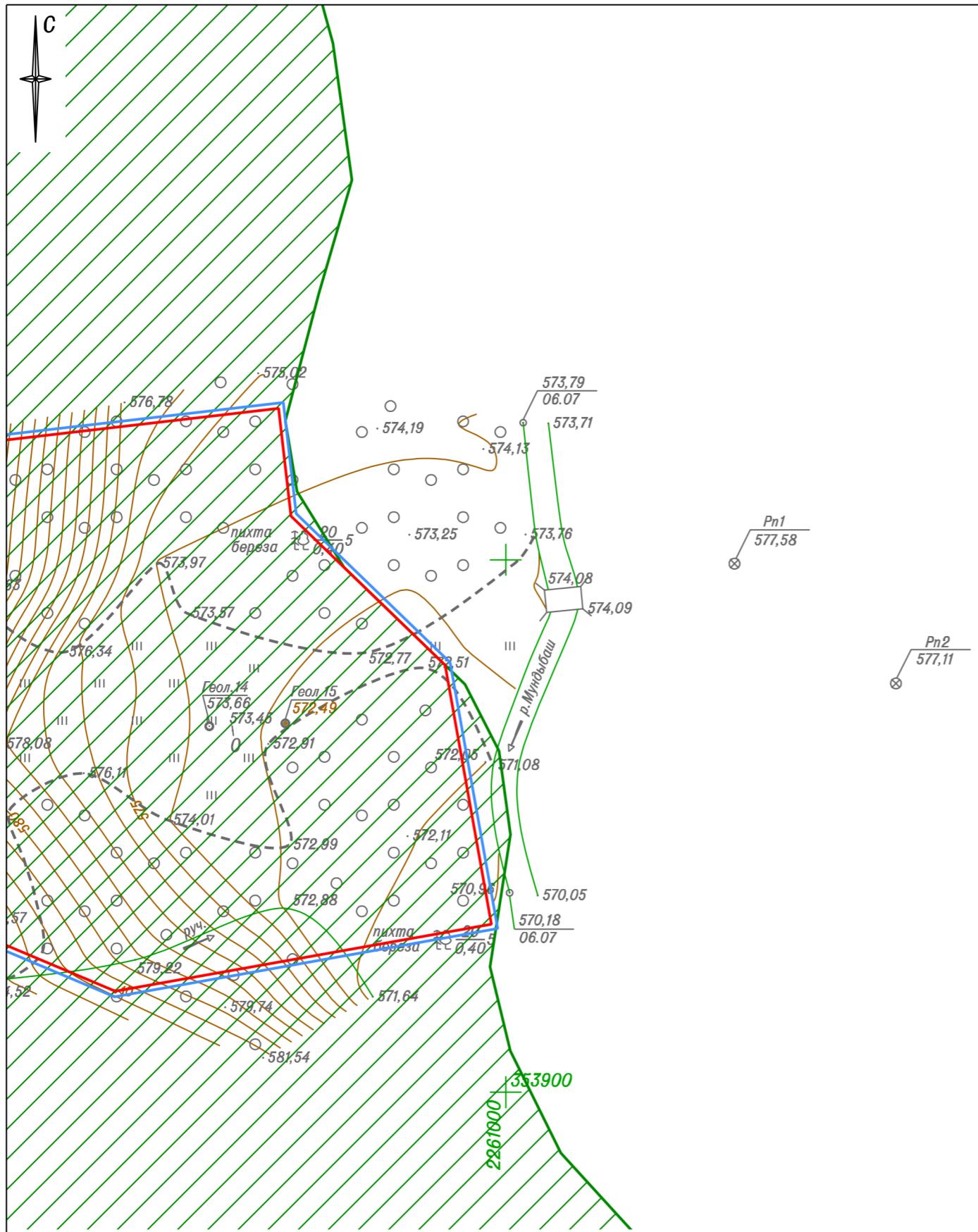
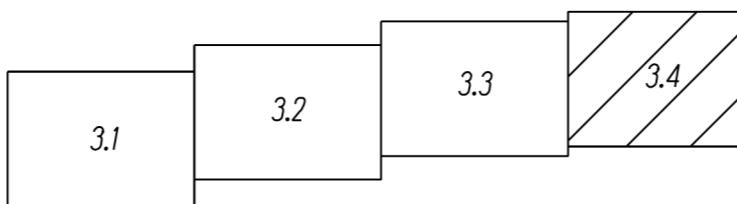


Схема расположения листов



Условные обозначения

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

 Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

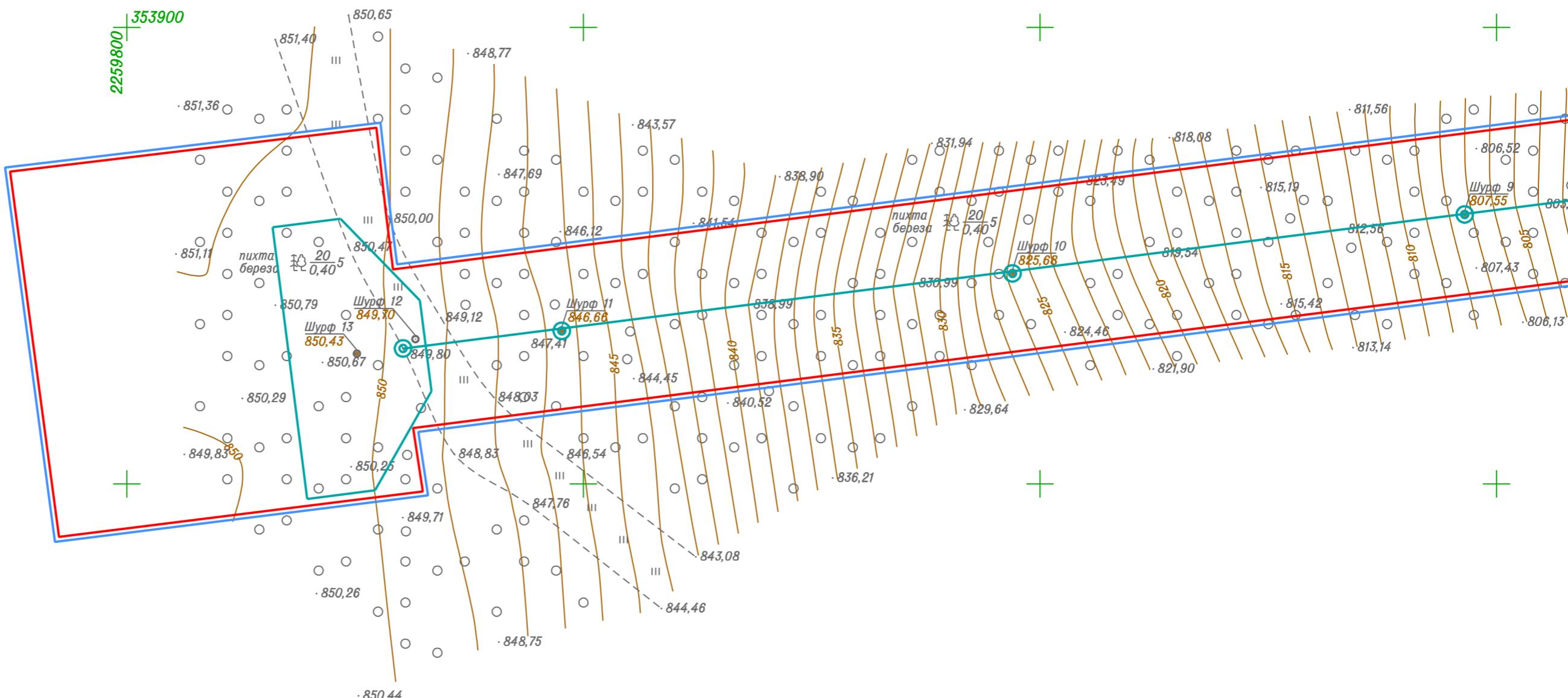
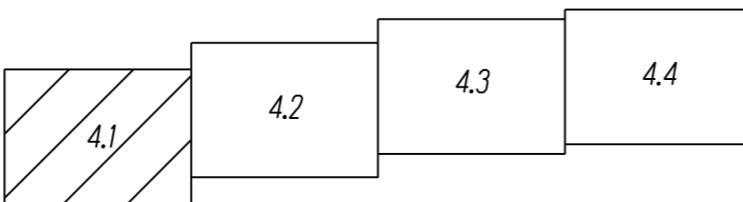
Существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, форма собственности таких земельных участков и информация о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд	Вид права земельного участка
1	42:12:0103004:145	41065	Земли населённых пунктов	-	Муниципальная Собственность
2	42:12:0103004:281	11633	Земли населённых пунктов	-	Частная собственность

С

Условные обозначения
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 Границы зон планируемого размещения линейных объектов

 Ось планируемого линейного объекта (канатная дорога)
Схема расположения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории в границах территории (местоположение):		
						Кемеровская область – Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145		
Ген.директор	Шушаков	4.1	2022	В.А.Шушаков		Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист
Проверил	Занкин	4.2		Г.А.Занкин		планировки территории.	ПП	4.1
Исполнил	Ярженковская	4.3		С.В.Ярженковская		Графическая часть		
						Схема конструктивных и		000 "Областной Кадастровый
						планировочных решений		Центр"
						Масштаб 1:1000		

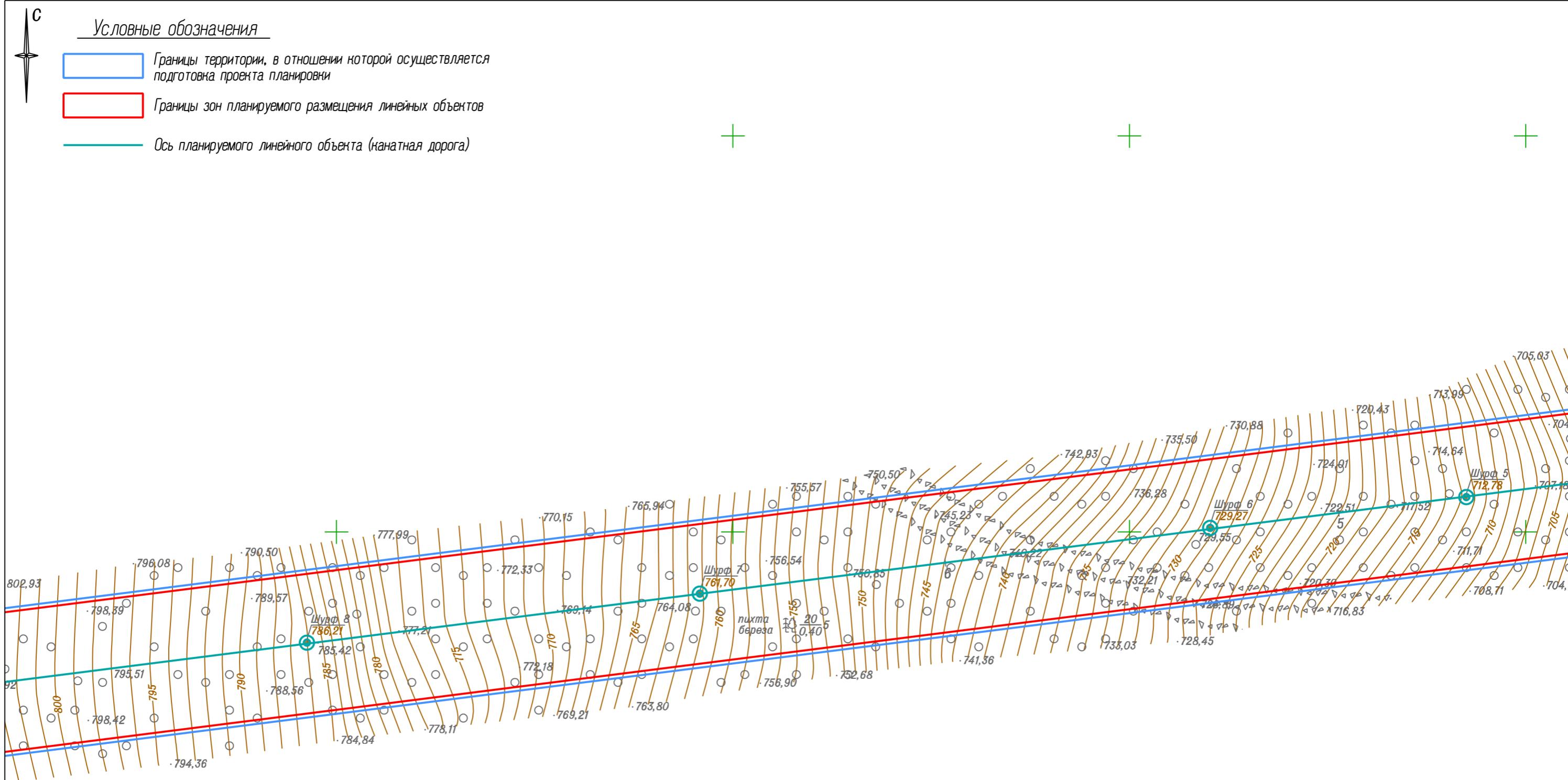
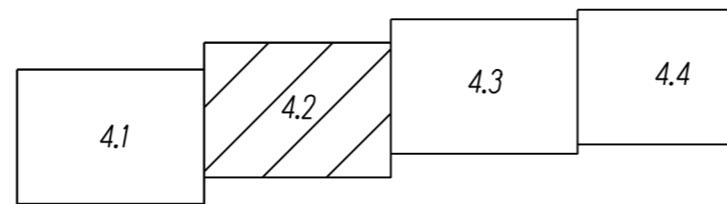


Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дон.	Подпись	Дата
Ген.директор	Шушаков	Владимир			2022
Проверил	Занкин	Радий			
Исполнил	Ярженковская	Светлана			
<p>Документация по планировке территории в границах территории (местоположение). Кемеровская область – Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145</p>					
<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</p>					
<p>Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:1000</p>			<p>Стадия</p> <p>ПП</p>		
<p>Лист</p> <p>4.2</p>			<p>Листов</p>		

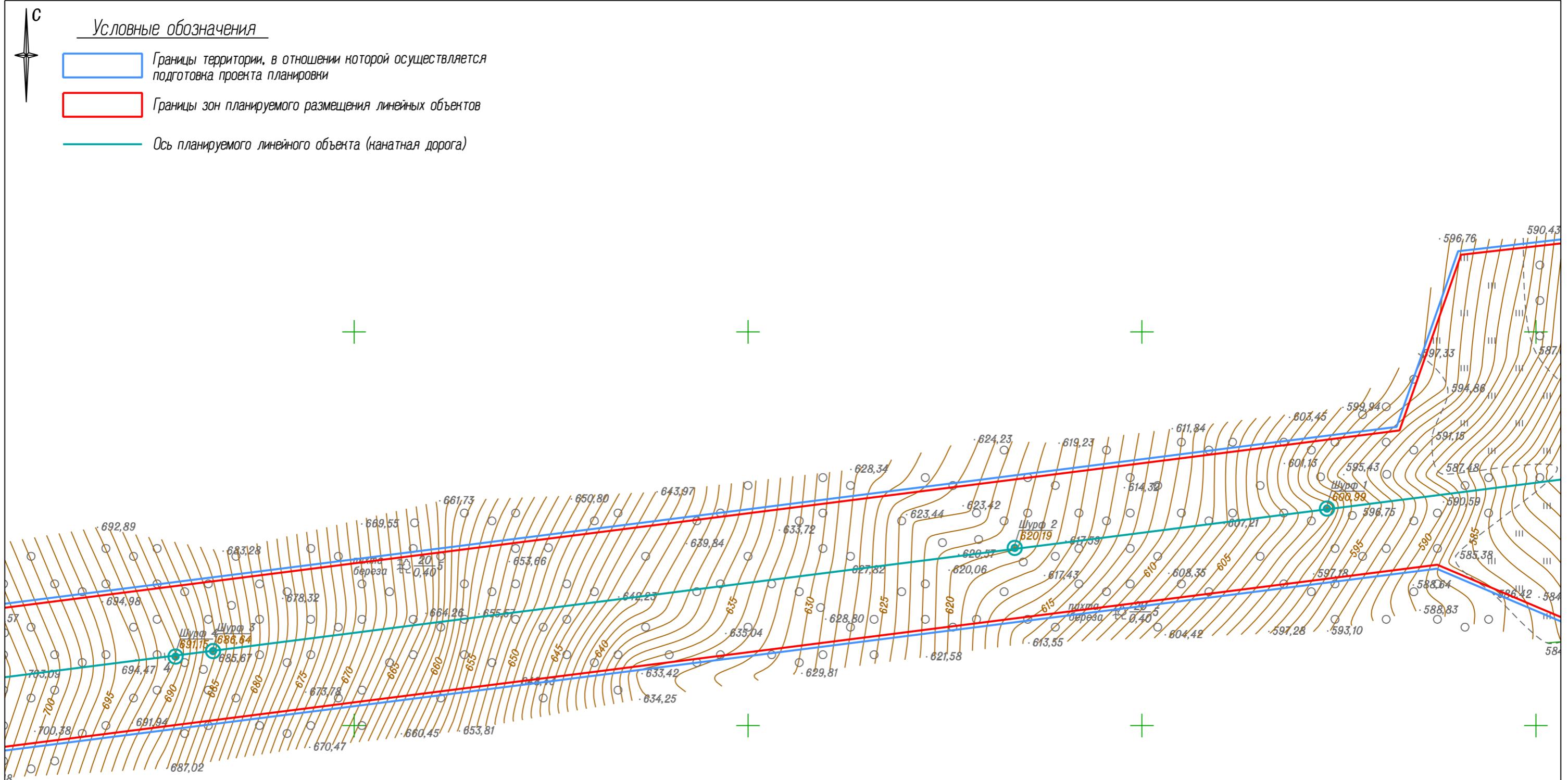
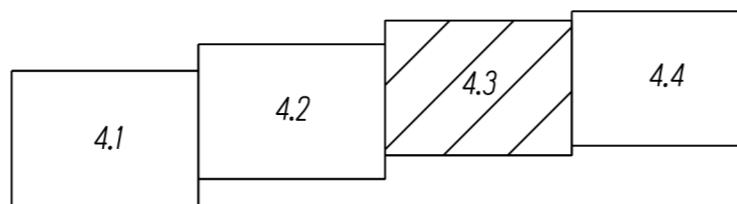


Схема расположения листов



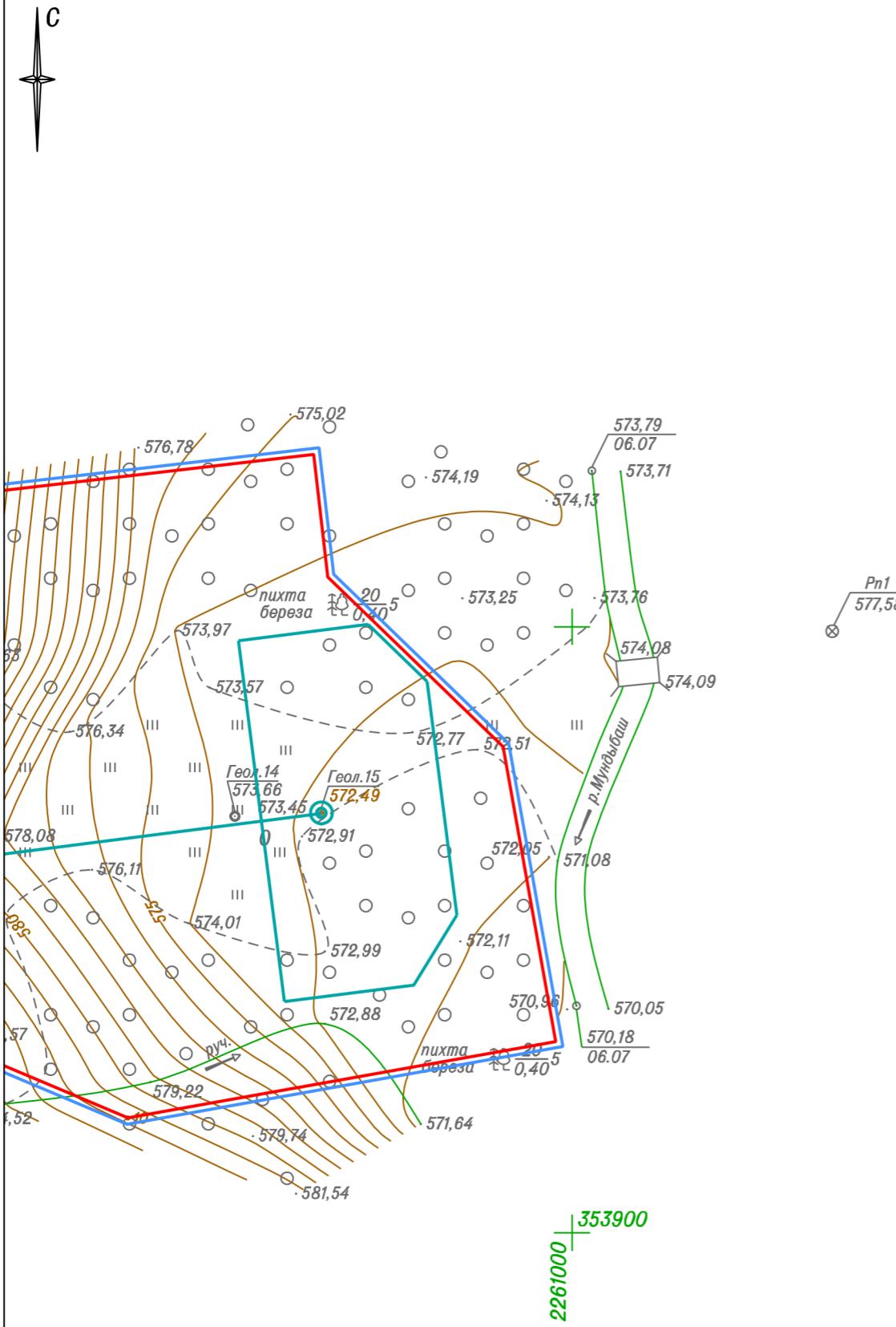
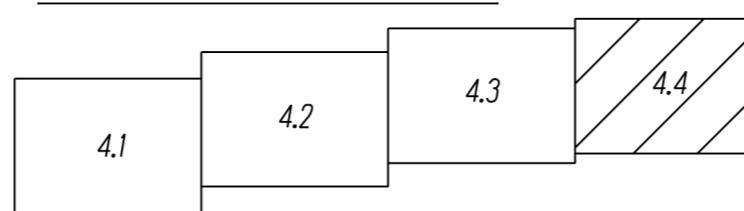


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Ось планируемого линейного объекта (канатная дорога)

Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории в границах территории (местоположение):		
						Кемеровская область – Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145		
Ген.директор	Шушаков				2022	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Проверил	Занкин						ПП	4.4
Исполнил	Ярженковская					Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:1000		
						ООО "Областной Кадастровый Центр"		

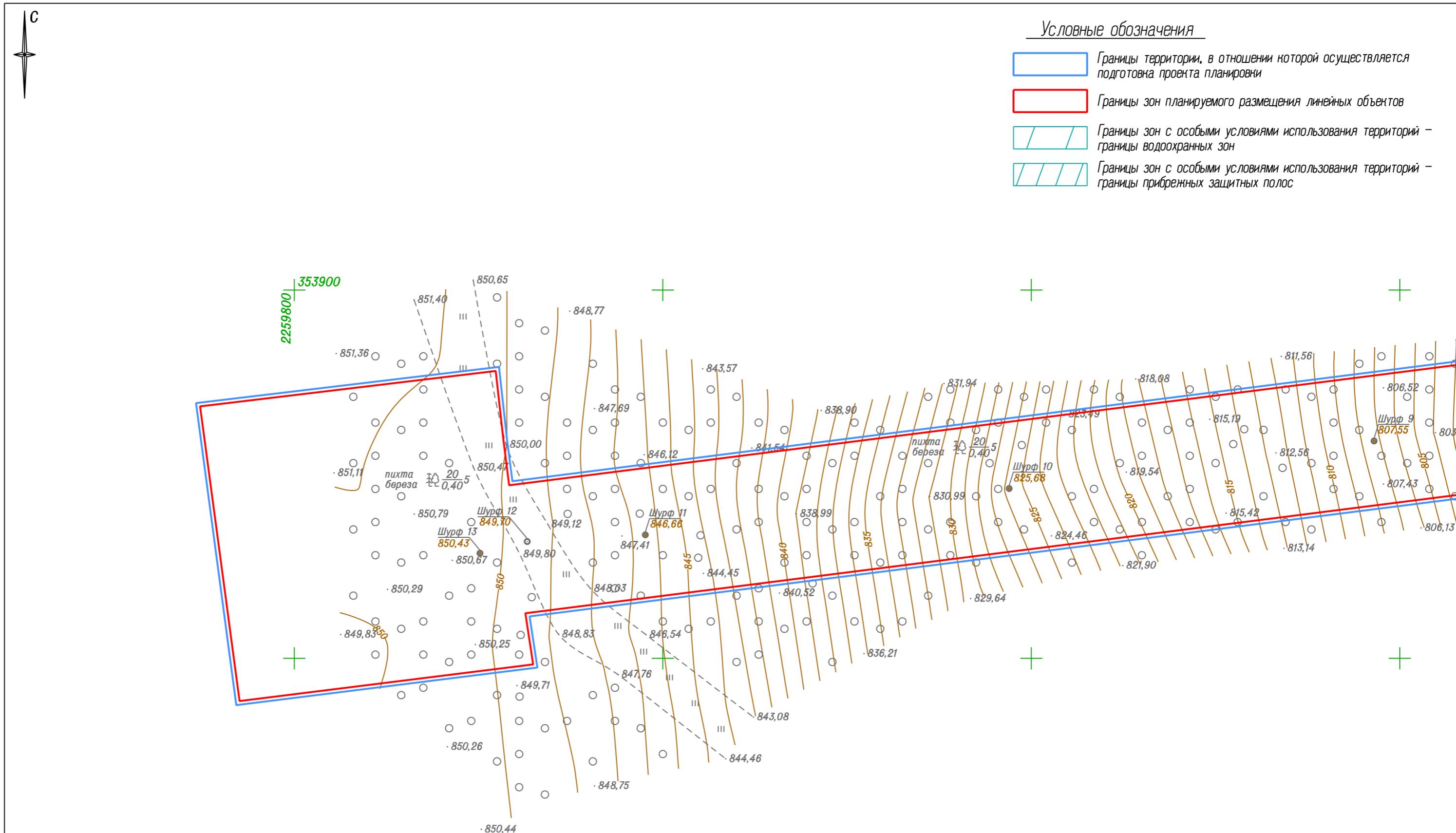
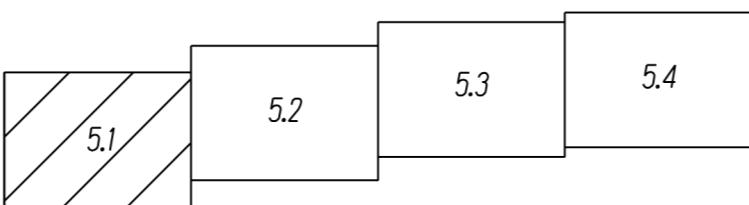


Схема расположения листов



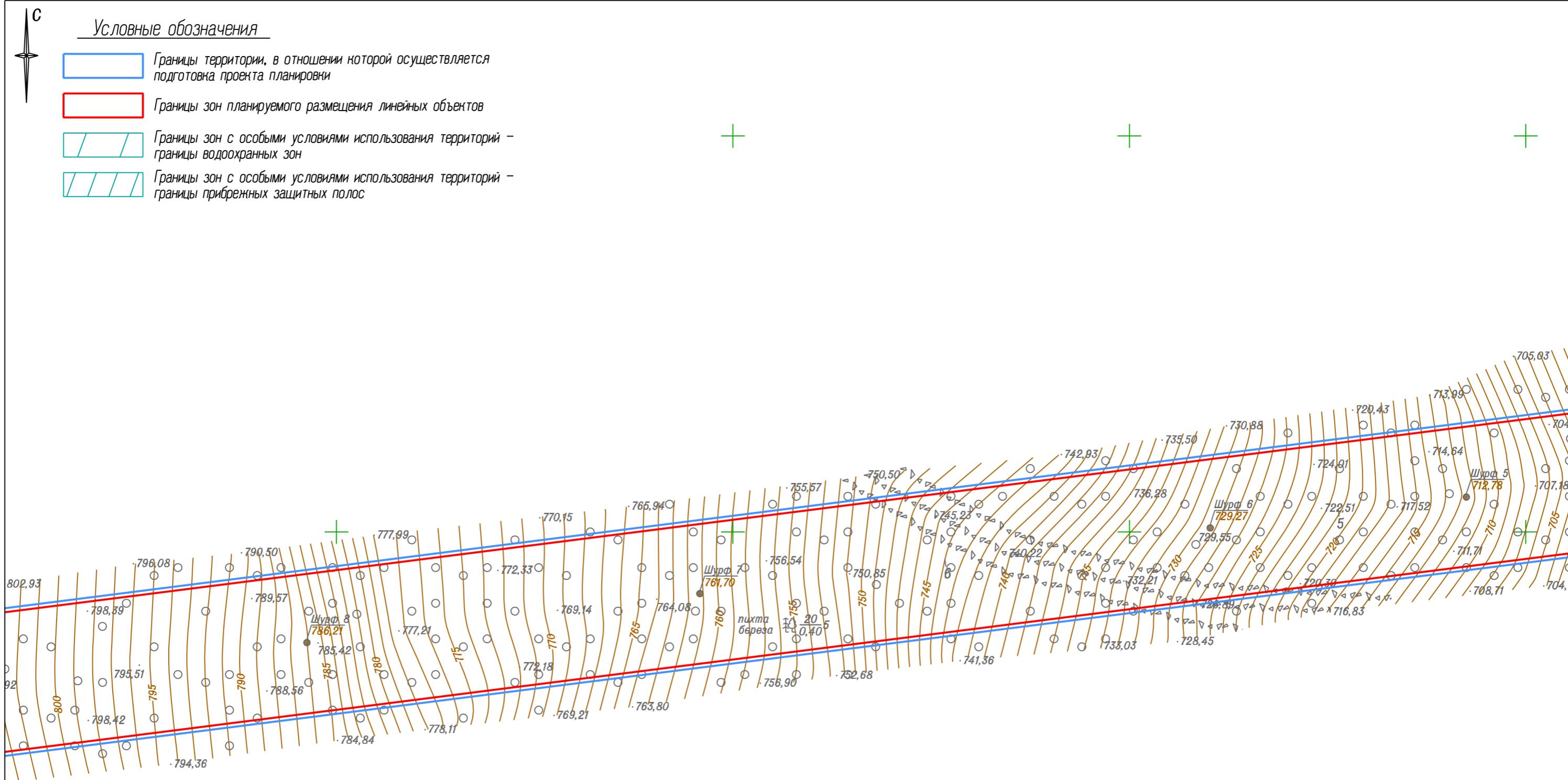
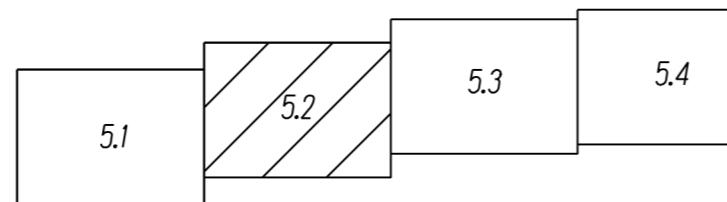


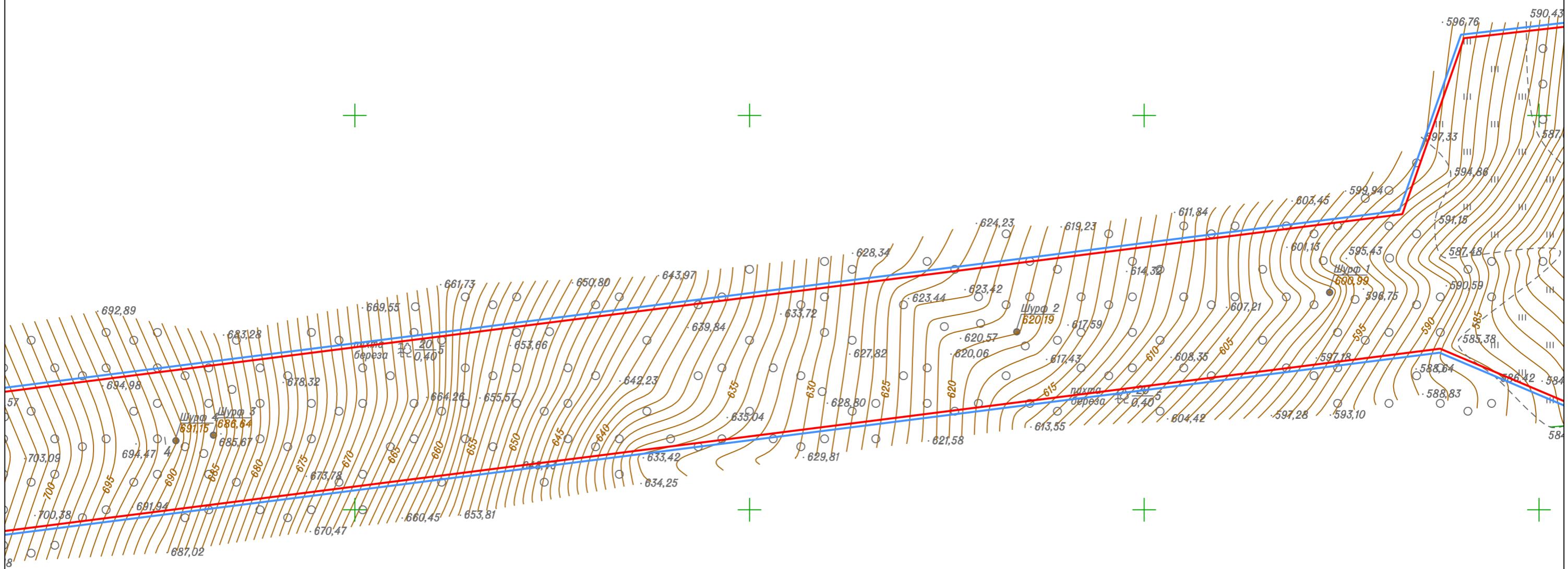
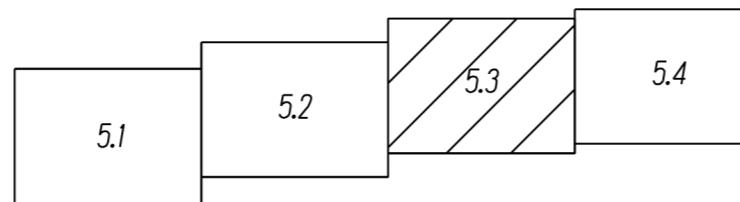
Схема расположения листов



С

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территории – границы водоохраных зон
- Границы зон с особыми условиями использования территории – границы прибрежных защитных полос

Схема расположения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории в границах территории (местоположение):		
						Кемеровская область – Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145		
Ген.директор	Шушаков	Владимир			2022	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист
Проверил	Занкин	Андрей				планировки территории.	ПП	Листов
Исполнил	Ярженковская	Софья				Графическая часть	5.3	
						Схема границ зон с особыми условиями		
						использования территории		
						Масштаб 1:1000		
						000 "Областной Кадастровый Центр"		

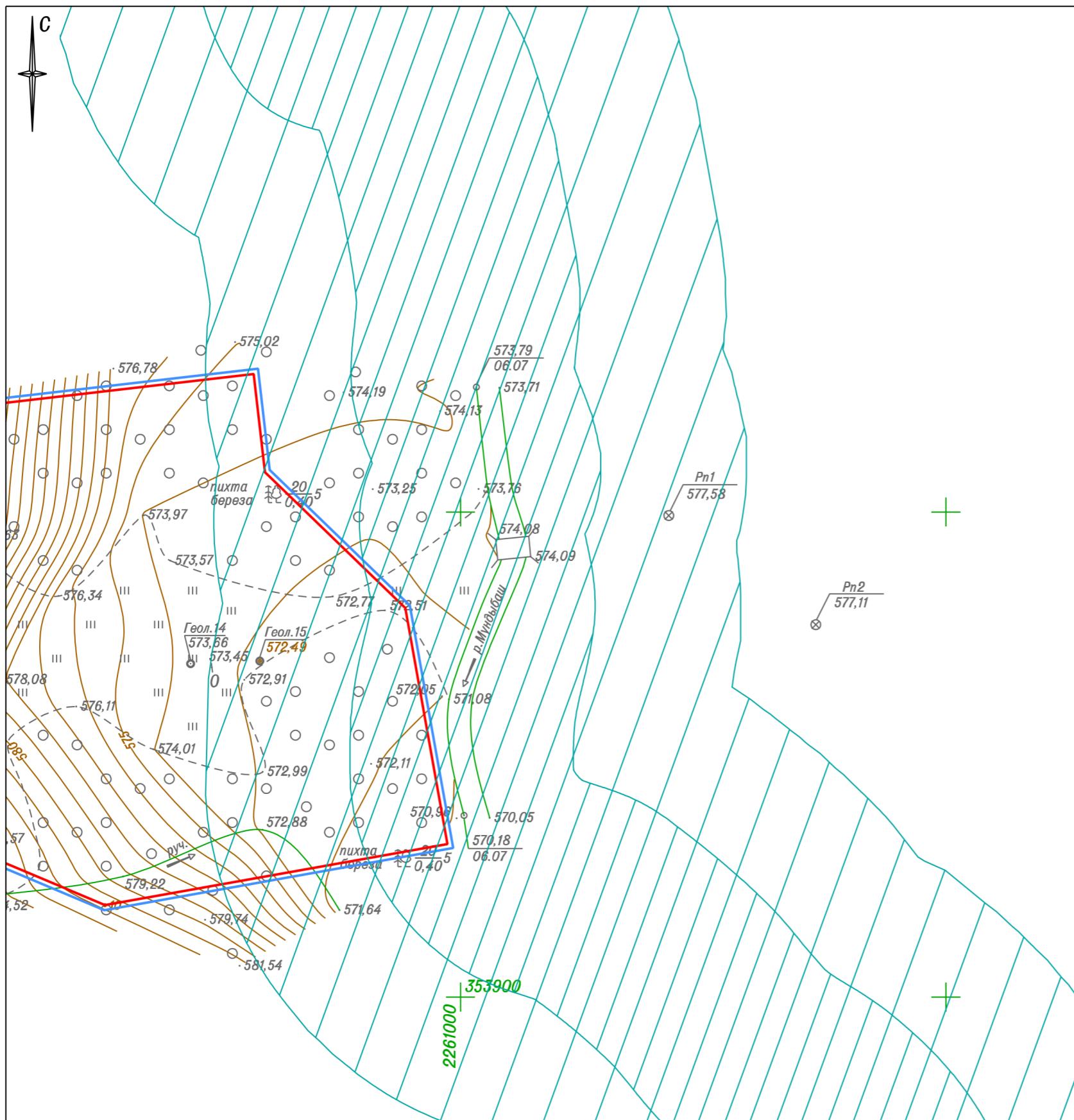
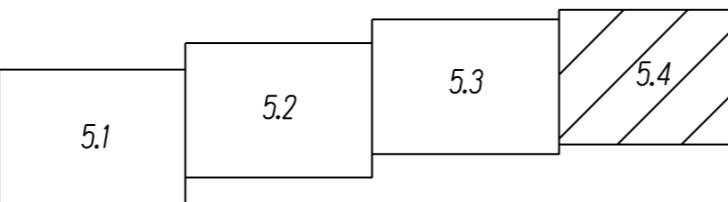


Схема расположения листов



Условные обозначения

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон с особыми условиями использования территорий – границы водоохранных зон

Границы зон с особыми условиями использования территорий – границы прибрежных защитных полос

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОБЛАСТНОЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНРИОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
в границах территории (местоположение): Кемеровская
область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район,
кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНРИОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Генеральный директор



В.Н. Шушаков

Кемерово – 2022

РАЗДЕЛ 4.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ.**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основание для разработки.....	3
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	6
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	7

Прилагаемые документы:

1. Постановление администрации Таштагольского муниципального района от 01.02.2022 №134-п «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

1. Основание для разработки

Проект планировки территории в границах территории (местоположение): Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145 для размещения линейного объекта – канатная дорога, выполнен на основании постановления администрации Таштагольского муниципального района от 01.02.2022 №134-п «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

Подготовка проекта планировки территории для размещения линейного объекта – канатная дорога в границах территории (местоположение): Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145 осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейного объекта.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика

Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0103004:145 расположен в п. Чугунаш Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области-Кузбасса.

Географическое положение п. Чугунаш, лежащего в глубине обширного континента, со значительной удаленностью от теплых морей, определяет его климат как резко континентальный, характеризует продолжительной, холодной зимой и коротким, достаточно теплым летом, сопровождающимся поздними заморозками весной и ранними осенними заморозками.

Рассматриваемая территория для проектирования характеризуется следующими климатическими параметрами:

- район строительства – 1В
- снеговой район VII, вес снегового покрова – 490 кг/кв.м
- ветровой район III, скоростной напор ветра – 38 кг/кв.м
- скорость ветра за зимний период – 5 м/с
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 39С

По картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97-А балльность по шкале MSK-64 для средних грунтовых условий и со степенью сейсмической опасности А (10%) составляет 7 баллов.

Рельеф и геологическое строение

Территория населенного пункта находится на территории Кузнецкой котловины, по окраинам которой расположен Салаирский кряж и Кузнецкий Алатау. Рельеф данного района переходный от Кузнецкой котловины к горно-таёжному и является увалисто-холмистым, так как, кроме увалов, встречаются холмы между короткими балками.

Гидрография

Восточнее от рассматриваемой территории протекает р. Мундыбаш.

Инженерно-геологическая характеристика

В инженерно-геологическом отношении территория изучена слабо. Специальные инженерно-геологические работы с изучением физико-технических свойств грунтов

проводились лишь на локальных площадках под гражданское и промышленное строительство.

По физико-географическому районированию участок проектирования относится к геоморфологическому району Кузнецкой котловины.

По погодным условиям рассматриваемая территория относится к III-й дорожно-климатической зоне Российской Федерации, с 1-м типом местности по характеру и степени увлажнения.

При проектировании требуется проведение инженерно-геологических изысканий площадки с целью разработки специальных мероприятий, предохраняющих грунты от замачивания и других неблагоприятных физико-геологических процессов.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта – канатная дорога в границах территории (местоположение): Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145 – зона планируемого размещения линейного объекта принята 35 м.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения линейного объекта – канатная дорога в границах территории (местоположение): Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145 – в данном проекте не требуется в связи с отсутствием подобных объектов.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта – канатная дорога в границах территории (местоположение): Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145 – в данном проекте не предусмотрено в связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта – канатная дорога в границах территории (местоположение): Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145 – с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта (канатная дорога) – сохраняемые объекты капитального строительства отсутствуют.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (канатная дорога) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – объекты капитального строительства, строительство которых запланировано, отсутствуют.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (канатная дорога) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) – водные объекты отсутствуют.

Объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – отсутствуют.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) данным проектом не предусмотрена, в связи с отсутствием подобных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 01» февраля 2022 № 134-п

**О подготовке проекта планировки территории
и проекта межевания территории**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Таштагольского муниципального района от 05.10.2021 №1238-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», руководствуясь Уставом Таштагольского муниципального района, на основании обращения ООО «Инфинити Капитал» от 28.01.2022:

1. Разрешить ООО «Инфинити Капитал» подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории за счет собственных средств в границах территории (местоположение): Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145.
2. ООО «Инфинити Капитал» предоставить проект планировки территории и проект межевания территории в границах территории: Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район,

кадастровый номер земельного участка 42:12:0103004:145 в администрацию Таштагольского муниципального района в течение трех месяцев со дня издания настоящего постановления.

3. Пресс-секретарю Главы Таштагольского муниципального района (Кустова М.Л.) разместить настоящее постановление на сайте администрации Таштагольского муниципального района в сети «Интернет» и опубликовать в районной газете «Красная Шория».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Таштагольского муниципального района Д.И. Варзанова.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Таштагольского
муниципального района



В.Н. Макута