|  |
| --- |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ«КАДСИТИ»****Заказчик: Администрация Таштагольского муниципального района****ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН** **КОУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К П. АЛТАМАШ В ЧАСТИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА****53-88416-19-ГП****ТОМ 2. Утверждаемая часть генерального плана****Коуринского сельского поселения п. Алтамаш**Новокузнецк, 2019 г. |

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Материалы по обоснованию

**Пояснительная записка. Том 1. Материалы по обоснованию**

ЧАСТЬ I. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ КОУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

Раздел 1. Общие сведения о поселении

Раздел 2. Природные условия

Раздел 3. Зоны с особыми условиями использования территорий

Раздел 4. Земли муниципального образования

ЧАСТЬ II. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Раздел 5. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения

Раздел 6. Жилищный фонд и жилищное строительство

Раздел 7. Социальная сфера и культурно-бытовое обслуживание населения

Раздел 8. Производственно-сырьевая база и развитие местной промышленности

Раздел 9. Стратегические направления градостроительного развития Коуринского сельского поселения

Раздел 10. Планировочная организация территории

Раздел 11. Инженерная инфраструктура

Раздел 12. Транспортная инфраструктура

Раздел 13. Озеленение и рекреация

ЧАСТЬ III. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ)

Раздел 14. Состояние окружающей среды на территории Коуринского сельского поселения

Раздел 15. Эколого-градостроительные мероприятия

ЧАСТЬ IV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Раздел 16. Чрезвычайные ситуации природного характера

Раздел 17. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Раздел 18. Пожарная безопасность

Раздел 19. Риски возникновения биолого – социальных чрезвычайных ситуаций

ЧАСТЬ V. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**Графические материалы первой части проекта:**

1. Карта расположения населенных пунктов в границах Коуринского сельского поселения;
2. Карта границ зон с особыми условиями использования территории в границах Коуринского сельского поселения;
3. Карта расположения объектов культурного наследия в границах Коуринского сельского поселения.

II. Утверждаемая часть генерального плана.

Положения о территориальном планировании

**Пояснительная записка. Том 2. Утверждаемая часть генерального плана Коуринского сельского поселения п. Алтамаш**

Раздел 1. Общие сведения о Коуринском сельском поселении.

Раздел 2. Общие сведения о п. Алтамаш.

Раздел 3. Планировочная структура п. Алтамаш и функциональное зонирование его территории.

Раздел 4. Основные мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.

Раздел 5. Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

Раздел 6. Основные мероприятия по инженерной защите и подготовке территории.

Раздел 7. Основные мероприятия по озеленению территории и рекреации.

Раздел 8. Оценка воздействия на окружающую среду и мероприятия по ее охране.

Приложение 1. Описание местоположения границ населенного пункта «п. Алтамаш».

**Графические материалы второй части проекта:**

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения в п. Алтамаш;
2. Карта границ населенного пункта п. Алтамаш;
3. Карта функциональных зон Коуринского сельского поселения;
4. Карта функциональных зон п. Алтамаш.

**Содержание**

**ТОМ 2**

[ВВЕДЕНИЕ 6](#_Toc363629226)

[Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КОУРИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ 9](#_Toc363629226)

[Раздел 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О П. АЛТАМАШ 10](#_Toc363629227)

[Раздел 3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА П. АЛТАМАШ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНиЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ 10](#_Toc363629228)

3.1 ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА П. АЛТАМАШ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ 11

3.2 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения. 11

[Раздел 4. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 15](#_Toc363629229)

4.1 Водоснабжение. 15

4.2 Водоотведение. 15

4.3 Элекстроснабжение 15

4.4 Теплоснабжение 16

4.5 Связь и информация. 16

[Раздел 5. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 16](#_Toc363629230)

[Раздел 6. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ И ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 17](#_Toc363629233)

РАЗДЕЛ 7. [ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ И РЕКРЕАЦИИ 19](#_Toc363629239)

[Раздел 8. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ 20](#_Toc363629240)

8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 20

8.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод 22

8.3 Мероприятия по охране почв 25

8.4 Предложения по санитарной очистке населенных мест 26

8.5 Охрана окружающей среды при обращении с отходами 29

Приложение 1. Описание местоположения границ населенного пункта «поселок Алтамаш»

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения, городского округа.

**Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, границы поселений и населенных пунктов входящих в их состав, функциональное зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.**

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кемеровской области.

Подготовка настоящего генерального плана осуществляется применительно к отдельному населенному пункту «поселок Алтамаш», входящему в состав Коуринского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области. В последующем предполагается внесение изменений в настоящий генеральный план, относящихся к другим частям территории Каларского сельского поселения.

Генеральный план муниципального образования «Коуринское сельское поселение» Таштагольского муниципального района применительно к п.Алтамаш в части перспективного развития населенного пункта разработан с учетом следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

3. Федеральный закон Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации».

4. Федеральный закон Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации».

5. Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

6. Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

7. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

8. Закон Кемеровской области от 17.12.2004 №104-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований».

9. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области».

10. Комплексная программа социально-экономического развития Таштагольского муниципального района, утвержденная решением Советом народных депутатов Таштагольского муниципального района от 29.12.2016г. № 237-рр.

В составе генерального плана муниципального образования «Коуринское сельское поселение» Таштагольского муниципального района применительно к п. Алтамаш в части перспективного развития населенного пункта выделены следующие временные сроки его реализации:

– расчетный срок на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана – 2039 год.

Положения генерального плана учитываются при принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, при разработке документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

**Задачами генерального плана являются:**

**1. Установление границы населенного пункта** «поселок Алтамаш» Коуринского сельского поселения Таштагольского муниципального района**.**

**2. Выделение функциональных зон в границах п.Алтамаш.**

**3. Выделение основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

**4. Выделение территорий под объекты историко–культурного наследия.**

**5. Выделение зон с особыми условиями использования территории.**

**6. Определение основных направлений развития п.Алтамаш Коуринского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области и выделение территорий резерва для развития населенного пункта.**

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КОУРИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

Муниципальное образование «Коуринское сельское поселение» входит в состав Таштагольского муниципального района Кемеровской области. Таштагольский муниципальный район расположен в южной части Кемеровской области.

Коуринское сельское поселение располагается в юго-западной части Таштагольского муниципального района и граничит:

На севере – с Каларским сельским поселением и Спасским городским поселением Таштагольского муниципального района;

На востоке – с Кызыл-Шорским сельским поселением Таштагольского муниципального района;

На юге и юго-западе – с Республикой Алтай;

На западе – с Алтайским краем.

Административным центром Коуринского сельского поселения является поселок Алтамаш, через который проходит автомобильная дорога областного значения «Турочак – Таштагол». Транспортная удаленность п.Алтамаш от г.Таштагол – 36 км.

Территория Коуринского сельского поселения составляет 7,7% от всей территории Таштагольского муниципального района. В состав Коуринского сельского поселения входит 8 населенных пунктов:

1. п.Алтамаш

2. п.Габовск

3. п.Зайцево

4. п.Калташ

5. п.Килинск

6. п.Нижний Сокол

7. п.Юдино

8. п.Якунинск

Численность населения Коуринского сельского поселения на 01 января 2017 года составляет 659 чел., что составляет 1,25% от численности населения Таштагольского муниципального района.

Раздел 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О П. АЛТАМАШ

Поселок Алтамаш является самым крупным населенным пунктом Коуринского сельского поселения Таштагольского муниципального района. Его площадь составляет 2 203 кв.км. Транспортная удаленность населенного пункта от г. Таштагол составляет 36 км. Через поселок проходит автомобильная дорога областного (регионального) значения «Турочак – Таштагол», протекает река Мунжа. Численность населения в п.Алтамаш, по результатам всероссийской перепеси населения 2010 года, составляет 303 человека.

Раздел 3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА П. АЛТАМАШ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

Планировочная структура населенного пункта п.Алтамаш сформировалась в прямой зависимости от природного ландшафта. Она включает в себя главные планировочные оси:

* Областная автомобильная дорога «Турочак – Таштагол», соединяющая п.Алтамаш с админитративным центром Таштагольского муниципального района – г.Таштагол (в северо-восточном направлении) и административным центром Турочаковского района Республики Алтай – с.Турочак (в юго-западном направлении);
* р. Мунжа протекающаю по территории населенного пункта с юго-востока на северо-запад.

Сложившаяся планировка и застройка территории п.Алтамаш представлена одноэтажными домами (индивидуальной жилой застройкой).

Планировочными осями являются улицы:

* ул. Шубинская;
* ул. Школьная;
* ул. Нагорная;
* ул. Терешковой;
* ул. Заречная;
* ул. Береговая;
* ул. Больничная;
* ул. Центральная.

3.1 Территориальное развитие п. Алтамаш Коуринского сельского поселения (предложения по территориальному планированию)

Базовыми принципами планирования территории п. Алтамаш Коуринского сельского поселения на градостроительном уровне (планировка и застройка территории) и основными направлениями развития жилой среды являются:

* Повышение качества уровня жизни в населенном пункте;
* Усиление связи мест проживания с местами приложения труда;
* Максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
* Использование в планировке жилых территорий более разнообразных приемов с учетом рельефа местности и ориентации улиц и площадей.

В представленном генеральном плане даны предложения по упорядочению существующей планировочной структуры территории п. Алтамаш и функциональному зонированию на долгосрочную перспективу развития, исходя из его территориальных ресурсов, с учётом зон негативного воздействия и с учётом стабилизации численности населения.

Территориальное развитие рассматривается с позиций размещения объектов капитального строительства (индивидуальные жилые дома на участках площадью, соответствующей утвержденным нормам градостроительного проектирования), а также комплексное развитие социальной и инженерной инфраструктуры.

Генеральным планом предусматривается изменение существующей границы населенного пункта п.Алтамаш в границах, отраженных на картах графической части настоящего генерального плана. Расширение границ населенного пункта предусмотрено из-за фактического использования терртиории под индивидуальное жилищное строительство, не смотря на то, что согласно сведениям из ЕГРН, на данной территории учтены земельные участки лесного фонда. Если права на земельные усастки возникли до 01.01.2016г., то при установлении их принадлежности к определенной категории земель основанием являются правоустанавливающие или правоудостроверяющие документы на такие земельные участки. При отсутствии правоустанавливающих или правоудостроверяющих документов на земельные участки учтенные в землях лесного фонда, в случае самовольного занятия территории, граница населенного пункта п.Алтамаш остается в существующих гарницах.

Графическое описание границы п. Алтамаш в составе настоящего генерального плана приведено на существующие границы населенного пункта (без учета расширения).

3.2 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения.

***Жилая зона.***

Жилая зона включает: индивидуальную жилую застройку, объекты коммунального обслуживания, объекты благоустройства, зеленые насаждения общего пользования, проезды и иные территории общего пользования. В жилой зоне возможно размещение объектов социального и коммерческого назначения для обслуживания населения проживающего в данной жилой зоне.

Так же необходимо развивать жилищное строительство путем создания новых жилых домов для расселения жильцов из ветхого и аварийного жилья. В свою очередь строительство нового благоустроенного жилья создаст комфортные условия для проживания людей, а в последующем будет привлекательным жильем для молодых семей.

***Общественно-деловая зона.***

Общественно-деловая зона п. Алтамаш сосредоточена вблизи автомобильной дороги областного значения «Турочак – Таштагол» проходящей по центральной части населенного пункта с юго-запада на северо-восток. В связи с возрастающим транспортным потоком по автомобильной дороге «Турочак – Таштагол» планируется развитие вдоль нее общественно-деловой зоны с размещением объектов коммерческого назначения (придорожные кафе и магазины).

Так же необходимо создание объектов культурного образования, таких как школа искусств, спортивная школа.

***Производственная и коммунальная зона.***

Производственная и коммунальная зона включает как размещение объектов производственного назначения различного класса опасности, так и объектов коммунально складского назначнения. Зона включает территории всех предприятий основного обслуживания и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных и коммунальных зон могут включаться:

* коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, бъектов оптовой торговли;
* производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие установления санитарно-защитных зон;
* иные виды производственной и инженерной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему необходимых документов.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Размеры санитарно-защитных зон и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений.

Нормативный размер санитано-защитной зоны для лесопильного, фанерного производства и деталей деревянных изделий составляет 100 м.

***Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.***

Вся транспортная инфраструктура населенного пункта п. Алтамаш представлена улично-дорожной сетью в границах населенного пункта, дорогой областного значения и объектами придорожного сервиса (АЗС). Инженерная инфораструктура размещается в основном вдоль улично-дорожной сети и входят в одну функциональную зону. Однако объекты инженерной информаструктуры (линейные объекты) могут размещаться и в любых других функциональных зонах и размещаться в нескольких функциональных зонах.

Так же следует устроить дождевую ливлевую канализацию, и центральную канализационную сеть.

Раздел 4. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1 Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение в п. Алтамаш осуществляется из имеющихся ключей или скважин.

Для улучшения качества жизни, создания большей привлекательности для проживания, необходимо выполнить: организацию централизованного водоснабжения из современных материалов.

4.2 Водоотведение

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходимо выполнить: организацию централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения, включающей проектирование и строительство сборных и отводящих коллекторов, насосных станций и очистных сооружений хозяйственно-бытового стока. Все выпуски очищенных стоков должны быть расположены в строгом соответствии с СП 32.13330.2012 и др. нормативными документами.

4.3 Электроснабжение

В п. Алтамаш расположены 2 ТП, электрические сети 0,4 кВ.

Процесс энергосбережения в п.Алатамаш можно обеспечить только программно-целевым методом. Наибольший и быстрый эффект могут дать мероприятия по установке современных автоматизированных систем электроснабжения. Окупаемость данных мероприятий составляет 5-6 лет. Вместе с тем, данные мероприятия необходимо проводить параллельно с подготовкой обслуживающего персонала. Без надлежащей эксплуатации оборудование будет выходить из строя, что потребует дополнительных бюджетных средств.

Процесс по повышению энергоэффективности в муниципальных зданиях должен носить постоянный характер, а не ограничиваться отдельными, разрозненными мероприятиями.

4.4 Теплоснабжение

В п. Алтамаш имеются 2 локальные котельные обеспечивающие теплом здание администрации и ФАП и здание школы. Организация системы централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения повысит привлекательность населенного пункта для проживания.

4.5 Связь и информатизация

Для развития средств связи необходимо выполнить следующие мероприятия:

* перевод аналогового оборудования АТС на цифровое стационарное, с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
* расширение существующих АТС;
* развитие сети Интернет.

Раздел 5. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Транспортная инфраструктура п. Алтамаш Коуринского сельского поселения представлена сетью автодорог местного (улицами) и областного значения, а также объектами придорожного сервиса (АЗС).

Протяженность дорог и уровень их покрытий приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Сведения о дорожно-транспортной инфраструктуре

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Протяженность (км)** |
| Автомобильные дороги, в т.ч.: | 6,45 |
| Асфальтированные областного значения | 1,85 |
| Щебенночные местного значения | 4,6 |

Сообщение между п. Алтамаш и г. Таштагол осуществляется транспортом, находящимся в муниципальной собственности. Автодороги с регулярным автобусным движением имеют асфальтобетонное покрытие, в жилой застройке щебеночное покрытие. В целом состояние улично-дорожной сети обеспечивает безопасность дорожного движения.

Раздел 6. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ И ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории населенных пунктов со сбросом из сети дождевой канализации преимущественно после очистки в водотоки и водоемы. Не допускается выпуск поверхностного стока в непрочные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории в черте населенного пункта.

Мероприятия по благоустройству овражных и склоновых территорий, понижению уровня грунтовых вод не проводились.

Отрицательные природные явления и проведенный анализ состояния территории показал, что для ликвидации неблагоприятных природных условий и в целях повышения общего благоустройства территории необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и подготовке территории в составе:

1. Организация поверхностного стока;

2. Очистка поверхностного стока;

3. Защита от подтопления и осушение заболоченностей;

4. Рекультивация нарушенных территорий.

5. Берегоукрепление.

1. Организация поверхностного водостока и очистка поверхностного стока.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 104.13330.2016, предусматривая, как правило, ливневую канализацию с открытыми водоотводящими устройствами – канавами, кюветами, лотками. Необходимо устройство мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

1. Защита от подтопления и осушение заболоченностей.

На территории населенного пункта при высоком стоянии грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 104.13330.2016 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

1. Рекультивация нарушенных территорий.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

* разработке месторождений полезных ископаемых;
* прокладке трубопроводов различного назначения;
* складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов.

Так, необходимо рекультивировать все территории, на которых образовались несанкционированные свалки.

Рекультивированные и восстановленные территории проектом генерального плана предложено озеленить.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При разработке проектов планировки следует предусматривать в случае необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней.

Раздел 7. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ И РЕКРЕАЦИИ

Проектом предусматривается комплекс мер по организации системы зеленых насаждений, которая необходима для улучшения микроклиматических и рекреационных условий (создания благоприятных возможностей для отдыха людей), улучшение облика населенного пункта, повышения эстетических его достоинств, а также для выполнения защитных и санитарно-гигиенических функций. При этом учитывается функциональное значение зеленых насаждений и общее планировочное решение, максимально сохраняются существующие зеленые насаждения.

*Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования:*

1. Упорядочение и благоустройство существующих зон рекреации;

2. Создание скверов у административных зданий, клуба, центров повседневного обслуживания;

3. Озеленение улиц, устройство цветников и газонов;

4. Организация аллей и скверов общего пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования:

1. Устройство озелененных групповых двориков;

2. Озеленение участков жилых домов (палисадники, фруктовые и декоративные деревья, кустарники, цветники);

3. Озеленение участков культурно-бытовых и коммунальных объектов, производственных участков, причем предусматривается рядовое озеленение по периметру участков школ, ФАПа, производственных участков.

Мероприятия по организации зеленых насаждений специального назначения:

1. Устройство санитарно-защитных зон;

2. Озеленение охранной зоны водохозяйственных сооружений.

Мероприятия по организации зеленых насаждений индивидуального пользования (придомовых участков) выполняются непосредственно проживающим населением.

Проектом предлагается размещение зеленых насаждений.

Раздел 8. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В соответствии с требованиями федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, должны разрабатывать и осуществлять мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Основные направления воздухоохранных мероприятий для действующих производств включают технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Технологические мероприятия включают:

* использование более прогрессивной технологии по сравнению с применяющейся на других предприятиях для получения той же продукции;
* увеличение единичной мощности агрегатов при одинаковой суммарной производительности;
* применение в производстве более «чистого» вида топлива;
* применение рециркуляции дымовых газов;
* внедрение наиболее совершенной структуры газового баланса.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов объекта и снижение приземных концентраций загрязняющих веществ, относятся:

* сокращение неорганизованных выбросов;
* очистка и обезвреживание вредных веществ из отходящих газов;
* улучшение условий рассеивания выбросов.

При отсутствии разрешений на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также при нарушении условий, предусмотренных данными разрешениями, выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух должны быть ограничены, приостановлены или прекращены в порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года №847.

Также рекомендуется максимально озеленять СЗЗ с организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60% площади; для предприятий II и III класса – не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40% ее территории.

В соответствии со статьей 45 ФЗ «Об охране окружающей среды» юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию автомобильных транспортных средств, обязаны соблюдать нормативы допустимых выбросов веществ, а также принимать меры по обезвреживанию загрязняющих веществ, в том числе их нейтрализации, снижению уровня шума и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Экологические требования к автотранспорту, в первую очередь, включают его соответствие или несоответствие техническим нормативам выбросов вредных веществ в атмосферу, установленных соответствующими стандартами. Транспортные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов.

Положение «Об ограничении, приостановлении или прекращении выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на атмосферный воздух», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года № 847 гласит: если в ходе регулярных проверок транспортных и иных передвижных средств на соответствие осуществляемых ими выбросов техническим нормативам установлено превышение технических нормативов, эксплуатация указанных средств запрещается в соответствии со статьей 17 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха».

8.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г №74–ФЗ установлены водоохранные зоны для рек в размере: для р. Мунжа – 100м.

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

1) Распашка земель;

2) Размещение отвалов размываемых грунтов;

3) Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях защиты водоемов и водотоков от загрязнения рекомендуется строго соблюдать перечисленные требования.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 вокруг водозаборных скважин питьевой воды устанавливается I пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны в размере 50м; II и III пояса являются расчетными. С целью обеспечения населения качественной питьевой водой для источников подземного водоснабжения (водозаборов) необходимо разработать проекты организации зон санитарной охраны с определением границ составляющих их поясов и разработать комплекс необходимых организационных, технических, гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

Скважины, содержащиеся в ненадлежащем состоянии, подлежат консервации. Выбор нового участка под бурение скважин и их эксплуатация должны производиться строго в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

В границах ЗСО подземных водозаборов, водопроводных сооружений и водоводов запрещается:

а) Применение удобрений и ядохимикатов;

б) Размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

Для предотвращения сброса загрязненных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы необходимо организовать единую централизованную канализацию с отводом сточных вод на очистные сооружения. Схема канализации должна определяться рельефом местности, местоположением канализуемых объектов. Жилые и другие объекты, расположенные в границах водоохранной зоны должны быть канализованы в первую очередь.

Также рекомендуется организовать поверхностный сток, систему дождевой канализации с очисткой первой (наиболее загрязненной) партии ливневых вод на локальных очистных сооружениях ливневой канализации.

В целях рационального использования и охраны поверхностных вод предприятия-водопользователи должны обеспечить:

* Экономное и рациональное использование водных ресурсов;
* Наличие лицензии и договора на пользование водным объектом и соблюдение их условий;
* Предотвращение и устранение загрязнения поверхностных вод;
* Содержание в исправном состоянии очистных, гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;
* Наличие контрольно-измерительной аппаратуры по определению качества забираемой и сбрасываемой в водный объект воды и соблюдение сроков ее государственной аттестации;
* Организацию учета забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами;
* Соблюдение установленных лимитов забора воды и сброса сточных вод;
* Разработку инженерных мероприятий по предотвращению аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод, по обеспечению экологически безопасной эксплуатации водозаборных сооружений и водных объектов;
* Соблюдение установленного режима использования водоохранных зон;
* Разработку плана мероприятий на случай возможного экстремального загрязнения водного объекта.

В процессе хозяйственной деятельности запрещается сбрасывать в водные объекты сточные (возвратные) воды:

* Содержащие вещества или продукты трансформации веществ в воде, для которых не установлены ПДК или ОДУ, а также вещества, для которых отсутствуют методы аналитического контроля, за исключением тех веществ, что содержатся в воде водного объекта;
* Которые с учетом их состава и местных условий могут быть направлены в системы оборотного водоснабжения для повторного использования или для других целей;
* Оказывающие токсическое действие по результатам биотестирования на живые организмы;
* В пределах первого и второго поясов зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, в местах массового скопления рыб;
* Содержащие возбудителей инфекционных заболеваний, а также содержащие вещества, концентрации которых превышают ПДК и их фоновые значения в водном объекте, если для них не установлены нормы предельно допустимого сброса (ПДС), указанные в разрешении на сброс сточных вод.

Нарушение требований по охране и рациональному использованию водных объектов должно вести за собой ограничение, приостановление или запрещение эксплуатации хозяйственных и других объектов, влияющих на состояние водных объектов.

8.3 Мероприятия по охране почв

Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв. Основными профилактическими мероприятиями на почвах, загрязненными тяжелыми металлами, являются:

* улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;
* возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.);
* возделывание технических культур;
* замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами, которые связывают тяжелые металлы и переводят их в соединения, недоступные для растений;
* стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.
* для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

Кроме того, необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения, особенно среди владельцев колхозно-фермерских хозяйств.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

* разработке месторождений полезных ископаемых;
* прокладке трубопроводов различного назначения;
* складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов.

Так, необходимо рекультивировать территории несанкционированных свалок.

Согласно ст. 67 Водного Кодекса РФ на территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

8.4 Предложения по санитарной очистке населенных мест

Объектами санитарной очистки и уборки на территории населенного пункта п.Алтамаш являются территории домовладений, уличные проезды, территории общего пользования и отдыха, объекты культурного назначения, территории учреждений, места уличной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки поселения включает: сбор и удаление ТБО, сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных зданий, уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

*Сбор и удаление ТБО*

Систему сбора и удаления твердых бытовых отходов с территории Коуринского сельского поселения генпланом намечено производить по следующей схеме:

1) На территории одноэтажной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному маршруту и расписанию с небольшими остановками в определенных местах (перекрестках) с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО;

2) Для группы малоэтажных домов квартирного типа целесообразно организовать контейнерные площадки и устанавливать несменяемые контейнеры, с последующей перегрузкой в мусоровоз. Система несменяемых сборников отходов является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности;

3) Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20м и не более 100м соответственно.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Срок хранения ТБО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»).

Согласно Концепции обращения с твердыми бытовыми отходами в России РОССТРОЙ РФ 1999года политика в сфере управления бытовыми отходами главным образом должна быть ориентирована на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального использования, т. е. предусматривается внедрение максимального использования селективного сбора ТБО и пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.

*Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений*

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 мин. согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

*Уборка территории и мытье усовершенствованных покрытий*

Необходимо организовать планово-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отхода и смета на полигон.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на снеговой свалке, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического приема утилизации снега принято размещение снега на снегосвалке. Территория снеговой свалки должна быть обустроена в соответствии с современными требованиями – предусматривается площадка с водопроницаемым основанием, обвалованная по периметру.

8.5 Охрана окружающей среды при обращении с отходами

Основными направлениями в решении проблем управления отходами в Коуринском сельском поселении являются:

* максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
* проведение рекультивации существующих мест складирования и утилизации твердых бытовых и биологических отходов (в т.ч. несанкционированных);
* оптимальная эксплуатация существующего полигона ТБО с учетом последующей рекультивации территорий.

В соответствии со статьей 11 федерального закона «Об отходах производства и потребления» индивидуальные предприниматели и юридические лица при эксплуатации предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов, связанных с обращением с отходами, обязаны:

* соблюдать экологические требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды;
* разрабатывать проекты нормативов образования отходов и лимитов на размещение отходов в целях уменьшения количества их образования;
* внедрять малоотходные технологии на основе научно-технических достижений;
* проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
* проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
* предоставлять в установленном порядке необходимую информацию в области обращения с отходами;
* соблюдать требования предупреждения аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

Реализация представленного комплекса мер планировочного и организационного характера позволит восстановить экологическое равновесие и улучшить санитарные и экологические параметры окружающей среды на территории Коуринского сельского поселения.

Так же организация новых культурных и спортивных учреждений будет способствовать улучшения качества жизни и повышению уровня образования населения разных возврастов.

Учитывая разнообразие растительности и плодородность почв есть возможность организовать сбор полезных трав, ягод, грибов для дальнейшей продажи как в пределах области, так и за границами муниципальных образований.