

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
в отношении объектов водоотведения муниципального образования Таштагольский
муниципальный район Кемеровской области

г.Таштагол

«16» ноября 2017 г.

Муниципальное образование «Таштагольский муниципальный район» от имени, которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального района в лице Председателя комитета Комаровой Натальи Анатольевны, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального района», именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Тепло»**, в лице директора Зайкова Николая Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, и **Кемеровская область в лице заместителя Губернатора Кемеровской области Д.С.Кудряшова**, действующего на основании доверенности от 29.06.2017г. № 15-16/4569, именуемая в дальнейшем «**Третья сторона**», в соответствии с Протоколом № 3 вскрытия конвертов с конкурсными предложениями по сообщению № 300817/0150087/01 от 20.10.2017г., заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, описание которого приведено в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по приему, транспортировки и очистки сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения (далее – «Водоотведение»), на территории Таштагольского муниципального района Кемеровской области с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно централизованные системы водоотведения на территории Таштагольского муниципального района Кемеровской области (5-ти муниципальных образований в составе Таштагольского муниципального района Кемеровской области: г. Таштагол, п. Шерегеш, п. Каз, п. Темир, п. Мундыбаш), предназначенные для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на Объект Соглашения, приведены в **Приложении № 12** к настоящему Соглашению.

2.3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в **Приложении № 1**.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязан передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Реконструируемое имущество и права владения и пользования Реконструируемым имуществом в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вступления настоящего Соглашения в силу.

Реконструируемое имущество передается Концессионеру на весь срок действия настоящего Соглашения, кроме случаев, когда объекты в составе Реконструируемого имущества заменяются объектами Создаваемого имущества. В указанных случаях такие объекты в составе Реконструируемого имущества могут быть возвращены Концессионером

Концеденту после получения прав владения и пользования на заменяющие их объекты Создаваемого имущества.

3.2. Вместе с Реконструируемым имуществом Концедент передает Концессионеру документацию, относящуюся к данному имуществу (в том числе исполнительно – техническую документацию, паспорта и руководства по эксплуатации систем водоотведения и вспомогательного оборудования, технические отчёты по режимно-наладочным испытаниям, заключения экспертиз ПБ и т.д.).

В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов, имущества и предметов, относящихся к Реконструируемому имуществу, для исполнения его обязательств по настоящему Соглашению, но не переданных Концедентом, указанные документы, имущество и предметы должны быть переданы Концедентом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру Реконструируемого имущества считается исполненной с момента принятия Реконструируемого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи по форме, указанной в **Приложении №3** к настоящему Соглашению.

3.3. Передача Концедентом Концессионеру объектов Реконструируемого имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами и являющимися неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

В актах приема-передачи объектов Реконструируемого имущества указываются, наряду с иными сведениями:

- наименование, состав и описание, включая технико-экономические показатели,
- наименование и реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности Концедента на передаваемое недвижимое имущество, входящее в состав Реконструируемого имущества;

3.4. Право владения и пользования Концессионером на недвижимое имущество, входящее в состав Реконструируемого имущества, подлежит государственной регистрации.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, в том числе подготовить и подать в регистрирующий орган комплекты документов для государственной регистрации, в течение 10 (десяти) дней с момента подписания актов приема-передачи, указанных в п.3.2. настоящего Соглашения.

При этом государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

3.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав Реконструируемого имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.6. Право владения и пользования Концессионера на движимое имущество, входящее в состав Реконструируемого имущества, считается переданным Концессионеру с момента подписания Сторонами актов приема-передачи в соответствии с п.3.2. настоящего Соглашения.

3.7. Следующие обстоятельства являются существенными нарушениями Концедентом условий настоящего Соглашения и основанием для предъявления Концессионером Концеденту требований, по выбору Концессионера, о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений и/или об изменении условий настоящего Соглашения или о расторжении настоящего Соглашения:

- выявленные в течение срока действия настоящего Соглашения отсутствие либо ограничения, не предусмотренные настоящим Соглашением, прав собственности Концедента на Реконструируемое имущество, отдельных объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Реконструируемого имущества;

- выявленное в течение срока действия настоящего Соглашения изменение существующих и/или появление новых правоустанавливающих документов на Реконструируемое имущество, отдельные объекты недвижимого и движимого имущества, входящие в состав Реконструируемого имущества, по сравнению с документами, указанными в акте приема-передачи, предусмотренном в п.3.2. настоящего Соглашения, а также в отношении земельных участков, если данные изменения препятствуют исполнению обязательств Концессионера по настоящему Соглашению;

- выявленное в течение срока действия Соглашения несоответствие состава и описания Реконструируемого имущества (в том числе технико-экономических показателей, назначения объекта Реконструируемого имущества), отдельных объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Реконструируемого имущества, составу и описанию, указанным в соответствующем **Приложении №2** к настоящему Соглашению и в п. 1 акта приема-передачи, предусмотренного п.3.2. настоящего Соглашения, препятствующее исполнению обязательств Концессионера по настоящему Соглашению;

- невыполнение в установленный в настоящем Соглашении срок обязанности по передаче Концессионеру Реконструируемого имущества.

В случае предъявления Концессионером требования о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений (далее – «недостатки»), Концедент обязан устранить выявленные недостатки в согласованные Сторонами сроки, а в случае, если такие сроки не установлены – в срок не позднее 4 (четырёх) месяцев с даты получения соответствующего требования Концессионера, если указанные недостатки не препятствуют эксплуатации соответствующего имущества, или в течение 3 (трех) календарных дней, если такие недостатки препятствуют эксплуатации соответствующего имущества.

Если в течение указанного срока недостатки не будут устранены Концедентом, то Концессионер вправе устранить указанные недостатки за свой счет с последующим полным возмещением расходов Концедентом. При этом стоимость устранения указанных недостатков согласовывается с Концедентом, а в случае ее несогласования Сторонами - настоящее Соглашение подлежит расторжению в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Соглашением.

Указанное в абзаце 7 настоящего пункта возмещение Концедент обязан будет произвести путем перечисления денежных средств на расчетный счет Концессионера в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, подтверждающих несение таких расходов и требования об их компенсации.

4. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

б) на стадии реконструкции – выполняет реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения;

г) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения.

4.2. Задание, предусмотренное статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», приведено в **Приложении №4 к настоящему Соглашению.**

План мероприятий по созданию, реконструкции систем водоотведения Таштагольского муниципального района Кемеровской области и сроки их проведения устанавливаются в **Приложении №5 к настоящему Соглашению (далее – План мероприятий)**.

4.3. В результате реализации Плана мероприятий указанных в **Приложении №5** к настоящему Соглашению Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности и показателей надежности, указанных в **Приложениях №4, №11** к настоящему Соглашению.

4.4. Концессионер обязуется:

- выполнить реконструкцию Объекта Соглашения в сроки, установленные Планом мероприятий, в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним;
- выполнять требования по обеспечению исполнения ремонтных программ в объеме, учтенном при установлении тарифов региональной энергетической комиссией Кемеровской области;
- выполнять мероприятия по снижению сбросов неочищенных сточных вод в водные объекты, расположенные на территории Кемеровской области, по соблюдению гидравлических режимов.

Концессионер обязуется за свой счет получить лицензии и разрешения, необходимые для реконструкции и/или использования (эксплуатации) Объекта Соглашения.

Концессионер обязан приступить к реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения при условии совершения следующих действий:

- передачи Концессионеру от Концедента Реконструируемого имущества по актам приема-передачи Имущества;
- получение Концессионером от Концедента всех документов, указанных в п. 3.2. настоящего Соглашения.

4.5. Концессионер вправе привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Соглашению третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.6. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для исполнения обязательств Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с Планом мероприятий.

Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, соответствующих нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства и предоставленных Концессионером, если характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость соответствуют Плану мероприятий.

В случае если Концессионер обращается за согласованием проектной документации (изменений в проектную документацию) в уполномоченные органы Концедента, представив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцать) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим подпунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.7. Предельный размер расходов на мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, в прогнозных ценах на дату подписания настоящего Соглашения, с учетом расходов Концедента на реконструкцию Объекта Соглашения равен 8 841 428,00 (**восемь миллионов восемьсот сорок одна тысяча четыреста двадцать восемь**) рублей в том числе на каждый год срока действия Соглашения:

Год	Объем расходов,	Год	Объем расходов,
	тыс. руб.		тыс. руб.
	без НДС		без НДС
2018	2723,918	2019	3394,143
2020	2723,367		

4.8. Концессионер обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения открыть отдельный расчетный счет, на который будут перечисляться средства Концессионера для оплаты работ и (или) услуг по реконструкции Объекта Соглашения, о чем Концессионер незамедлительно обязан уведомить Концедента.

4.9. Концедент обязуется:

- предоставить Концессионеру в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения техническую документацию, которая необходима для подготовки проектной документации;

- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в подготовке документов планировки территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков), проведению инженерных изысканий для подготовки проектной документации и проведению работ по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру по внесению в максимально короткие сроки изменений в документы градостроительного планирования, документы, обеспечивающие реализацию документов градостроительного планирования, если при подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения соответствующих изменений;

- предоставить Концессионеру исходные данные, в том числе результаты инженерных изысканий, для проектирования при их наличии в распоряжении Концедента;

- согласовывать проектную документацию и изменения в нее;

- обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельных участков, необходимых для выполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а также передачу земельных участков во временное владение и пользование Концессионера в сроки, установленные настоящим Соглашением;

- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении или изменении последним технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и выполнению работ по подключению (технологическому присоединению) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру по заключению договоров, связанных с поставкой товаров и услуг по водоотведению на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению;

- обеспечить Концессионеру условия для выполнения работ, в том числе по подготовке территорий и земельных участков, необходимых для создания и реконструкции Объекта Соглашения, в следующем объеме:

- а) обеспечение вырубki зеленых насаждений, принадлежащих Концеденту на праве собственности - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента обращения Концессионера;

б) обеспечение сноса временных построек, принадлежащих Концеденту на праве собственности — в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения Концессионера;

в) обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы Земельных участков - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента обращения Концессионера;

г) обеспечение сноса самовольных построек - в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения Концессионера либо вступления в силу решения суда (в случае наличия судебного спора);

д) обеспечение уборки мусора, возникшего до даты передачи Земельных участков Концессионеру - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента обращения Концессионера;

- принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объектам имущества в составе Объекта Соглашения и на земельные участки, на которых расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения;

- обеспечивать в рамках своих полномочий выдачу (содействовать в выдаче и продлении) лицензий, разрешений и согласований, необходимых Концессионеру для исполнения обязательств по настоящему Соглашению, в том числе разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

- оказывать Концессионеру иное содействие при выполнении им своих обязательств по настоящему Соглашению, в том числе путем предоставления необходимых сведений и документов, издания постановлений и иных правовых актов, своевременного рассмотрения и принятия необходимых мер по обращениям, запросам Концессионера, взаимодействия с организациями жилищно-коммунального хозяйства и по другим вопросам, необходимым Концессионеру для исполнения обязательств по настоящему Соглашению, по запросам Концессионера.

4.10. При обнаружении Концессионером в ходе исполнения настоящего Соглашения не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и/или использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.11. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами документом в форме соответствующего Акта об исполнении Концессионером своих обязательств в соответствии с **Приложением №6 к настоящему Соглашению.**

4.12. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании Акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей в соответствии с условиями Плана мероприятий, в том числе по своевременному вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

4.13. После завершения реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется обеспечить их ввод в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в сроки, указанные в Плана мероприятий для реализации мероприятий, при этом Концессионер при условии соблюдения указанных сроков вправе производить ввод объектов в эксплуатацию поэтапно.

4.14. Третья сторона обязуется:

— установить тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими

полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Кемеровской области орган местного самоуправления поселения или городского округа;

— утвердить инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Кемеровской области орган местного самоуправления поселения или городского округа;

— возместить недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Кемеровской области, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Кемеровской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Кемеровской области в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Кемеровской области в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру по договорам аренды (субаренды) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством земельные участки, на которых расположено Реконструируемое имущество, а также земельные участки, необходимые для осуществления Концессионером деятельности, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения, (далее вместе указанные земельные участки именуются «Земельные участки»).

Количество, площадь, а также иные характеристики передаваемых от Концедента Концессионеру Земельных участков должны обеспечивать надлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию Плана мероприятий.

5.2. Договоры аренды (субаренды) или иные договоры в отношении Земельных участков заключаются в течение:

- 10 (десяти) рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Соглашения в отношении Земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

- 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня постановки на государственный кадастровый учет Земельных участков.

5.3. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании Земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую

категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей строительства и эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Описание Земельных участков для предоставления Концессионеру во владение и пользование приведены в **Приложении №7 к настоящему Соглашению**.

Договоры аренды (субаренды) или иные договоры в отношении Земельных участков заключаются на срок с момента их заключения до даты прекращения действия настоящего Соглашения.

Договоры аренды (субаренды) или иные договоры в отношении Земельных участков под объектами Реконструируемого имущества, могут заключаться до даты подписания актов приема-передачи (возврата) такого Реконструируемого имущества Концеденту.

5.4. Концессионер за свой счет осуществляет государственную регистрацию в отношении договоров на право владения и пользования Земельными участками в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.5. Концессионер вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) или по иным договорам в отношении Земельных участков третьим лицам с письменного согласия Концедента. Соответствующие права Концессионера должны быть закреплены в договорах аренды (субаренды) или иных договорах в отношении Земельных участков.

5.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на Земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для их использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Концедент обязан выдать согласие или направить мотивированный отказ на возведение таких объектов недвижимого имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Концессионера. В случае если Концедент не направил в адрес Концессионера согласие или мотивированный отказ в установленный срок, то Концедент считается согласившимся на возведение таких объектов недвижимого имущества.

5.7. Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) или иных договоров в отношении Земельных участков Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- правоустанавливающие документы на Земельные участки;
- кадастровые паспорта на Земельные участки;
- иные документы, необходимые для использования Земельных участков в рамках исполнения Соглашения, в том числе для государственной регистрации прав Концессионера по владению и пользованию на Земельные участки.

5.8. Расходы по арендной (или иной) плате за предоставленные Концессионеру Земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) или иных договоров в отношении Земельных участков.

5.9. Стороны согласились, что в случае, если на дату подписания настоящего Соглашения какие-либо из Земельных участков не выделены, не оформлены кадастровые паспорта на них, они не переведены в необходимую для реализации настоящего Соглашения категорию земель или не оформлен соответствующий вид разрешенного использования, а равно в случае наличия иных препятствий для заключения между Концедентом и Концессионером договоров аренды (субаренды) или иных договоров в отношении Земельных участков, Концедент обязан осуществить необходимые действия по устранению вышеуказанных обстоятельств с учетом предельного срока на заключение договоров аренды (субаренды) или иных договоров в

отношении Земельных участков, установленного абзацем 3 пункта 5.2 настоящего Соглашения.

5.10. В случае, если Концедент в установленные п. 5.2. настоящего Соглашения сроки не заключил с Концессионером договоров аренды (субаренды) или иные договоры в отношении Земельных участков, предусмотренных настоящим Соглашением, по независящим от Концессионера обстоятельствам, настоящее Соглашение подлежит изменению.

5.11. В случае, если для реконструкции или эксплуатации Объекта соглашения требуется предоставление дополнительных земельных участков, Концессионер направляет письменный запрос с обоснованием Концеденту о предоставлении таких дополнительных участков в аренду (субаренду) или на ином законном основании. При этом предоставление Концессионеру таких земельных участков во владение и пользование осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом Соглашения.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер имеет право с письменного согласия Концедента передавать Объект соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования Концессионером Объекта Соглашения, установленного в разделе 9 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные.

Окончание срока использования Концессионером Объекта Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.

Концедент обязан выдать согласие на передачу Концессионером Объекта Соглашения третьим лицам или направить мотивированный отказ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Концессионера.

6.3. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.4. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов (в случае их достаточности), принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, направленные на его защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

6.5. Концессионер не вправе передавать в залог свои права по настоящему Соглашению, за исключением случая, предусмотренного п. 13.10 настоящего Соглашения. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию и реконструкции путем уступки требования или перевода долга. В случае перемены лиц по настоящему Соглашению не допускается внесение изменений в условия настоящего Соглашения, определяющие технические характеристики Объекта Соглашения.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при

осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

6.8. Концессионер обязан отразить Объект Соглашения на своем балансе и обеспечить его самостоятельный учет в целях ведения бухгалтерского учета, а также производить начисление амортизации в целях ведения бухгалтерского и налогового учета.

6.9. Концессионер несет расходы на уплату в период срока действия настоящего Соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения и пользования Объектом Соглашения. Такие расходы учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Реконструируемого имущества несет Концессионер в период с даты подписания актов приема-передачи от Концедента Концессионеру, предусмотренных п.3.2. настоящего Соглашения, и до даты подписания актов приема-передачи (возврата) Реконструируемого имущества от Концессионера Концеденту, предусмотренных Разделом 7 настоящего Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Созданного имущества несет Концессионер в период с даты ввода Созданного имущества в эксплуатацию и до даты подписания актов приема-передачи (возврата) Созданного имущества от Концессионера Концеденту, предусмотренных Разделом 7 настоящего Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Создаваемого имущества до даты ввода его в эксплуатацию несет Концессионер или организация, привлеченная Концессионером к ведению строительства, в соответствии с заключаемым между ними договором.

6.11. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

6.12. Концессионер не несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения, когда причиной случайной гибели и (или) повреждения Объекта Соглашения явились обстоятельства, при которых в соответствии с Соглашением он освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению.

6.13. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и/или услуг, выполняемых Концессионером, а также любые иные виды платежей от абонентов, заказчиков или иных третьих лиц (в т.ч., пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения, если иное не указано в настоящем Соглашении, Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

Передаваемый Концессионером объекты имущества в составе Объекта Соглашения должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по

подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней от установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.3. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.4. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи (возврата) в соответствии с **Приложением №8 к настоящему Соглашению**, подписываемому Сторонами в день передачи соответствующего имущества.

7.5. Концедент обязан подписать указанный акт приема-передачи (возврата) или направить мотивированные замечания в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения акта приема-передачи (возврата).

Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектами имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей Концеденту соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени их содержания с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи (возврата).

7.7. При прекращении настоящего Соглашения права владения и пользования Концессионером Объектом Соглашения прекращаются.

Прекращение прав Концессионера по владению и пользованию Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения или со дня передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения при досрочном прекращении настоящего Соглашения.

Осуществление регистрации прекращения прав Концессионера по владению и пользованию Объектом Соглашения Концедент вправе поручить Концессионеру, которому Концедент передает в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения необходимые документы (доверенность на право представления интересов Концедента Концессионером и уполномоченными им лицами в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и в других органах, правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, иные документы, которые необходимы Концессионеру для регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера на указанное имущество).

При этом указанная регистрация осуществляется Концессионером за собственный счет.

7.8. При уклонении Концедентом от подписания акта приема-передачи (возврата), неподписании и непредоставлении Концессионеру подписанного Концедентом акта приема-передачи (возврата) либо непредоставлении мотивированных замечаний на акт приема-передачи (возврата) в установленный п.7.5. настоящего Соглашения срок, и/или при уклонении

Концедентом от осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения в установленный п.7.7. настоящего Соглашения срок, обязанность Концессионера по передаче Концеденту Объекта Соглашения и прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненной, если Концессионер предоставил Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, и осуществил следующие действия:

- направил Концеденту уведомление о передаче Объекта Соглашения по настоящему Соглашению не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества заказным письмом, либо курьерской доставкой. В уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи Объекта Соглашения и подписания акта приема-передачи (возврата);

- в случае неявки уполномоченного представителя Концедента для приемки Объекта Соглашения и/или при отказе Концедента подписывать акт приема-передачи (возврата), составил соответствующий акт о данном обстоятельстве.

7.9. При уклонении Концессионером от подписания акта приема-передачи (возврата), неподписании и непредоставлении Концеденту подписанного Концессионером акта приема-передачи (возврата) и/или при уклонении Концессионером от осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения в установленный п.7.5. настоящего Соглашения срок, Объект Соглашения и права владения и пользования на Объект Соглашения считаются переданными Концеденту, если Концедент предоставил Концессионеру документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, и осуществил следующие действия:

- направил Концессионеру уведомление о передаче Объекта Соглашения по настоящему Соглашению не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества заказным письмом либо курьерской доставкой. В уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи Объекта Соглашения и подписания акта приема-передачи;

- в случае неявки уполномоченного представителя Концессионера для передачи Объекта Соглашения и/или при отказе Концессионера подписывать акт приема-передачи (возврата), составил соответствующий акт о данном обстоятельстве.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением осуществлять деятельность, указанную в п.1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

Концессионер обязан обеспечить при осуществлении деятельности, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения, возможность получения потребителями соответствующих услуг.

Концессионер вправе определять способы и условия предоставления услуг по водоотведению, в частности, эксплуатируя Объект Соглашения, использовать свои технологии, а также опыт и ноу-хау в соответствии со схемами водоотведения, а также нормами и правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

Концессионер вправе самостоятельно заключать договоры с потребителями, выставять им счета и собирать плату за услуги по водоотведению.

Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные/ устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

8.2. По предложению Концессионера Концедент обязуется подписать с Концессионером и лицом, предоставляющим Концессионеру заемные ресурсы (кредитором), соглашение о поддержке финансирования проекта или иное соглашение, необходимое для привлечения Концессионером заемных ресурсов.

8.3. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

8.5. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концедент обязан оказывать Концессионеру содействие, необходимое для исполнения Концессионером обязанностей, указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения, включая содействие в рамках своих полномочий по осуществлению необходимых мер по взысканию задолженности с потребителей в отношении оплаты ими услуг водоотведения.

8.6. Концессионеру гарантируется правовой режим деятельности, исключающий применение мер, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями и полученными в результате осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности продукцией и доходами.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и/или в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

При этом изменение метода регулирования тарифов не влечет изменения или прекращения настоящего Соглашения.

8.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование соответствующих цен (тарифов), указаны в **Приложении №9 к настоящему Соглашению**.

8.9. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение №9 подлежит пересмотру по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

8.10. При установлении Концессионеру тарифа учитываются все расходы Концессионера, понесенные по настоящему Соглашению, предусмотренные настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

8.11. Концедент в рамках своих полномочий оказывает необходимое и достаточное содействие Концессионеру при установлении тарифов и надбавок, обеспечивающих

финансовые потребности Концессионера, необходимых для реализации его производственной и инвестиционной программ, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на принципах полного возмещения затрат, связанных с реализацией производственной и инвестиционной программ.

8.12. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере водоотведения установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги могут осуществляться по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

8.13. В случае изменения долгосрочных тарифов в сфере водоотведения и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере водоотведения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, в случае установления долгосрочных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения отличных от долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения установленных в Приложении №9 к настоящему Соглашению, что приведет к недополученным доходам, связанным с осуществлением регулируемых видов деятельности Концессионера в сфере водоотведения возмещение таких недополученных доходов Концессионеру, за исключением случаев корректировки цен (тарифов) (необходимой валовой выручки Концессионера, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере водоотведения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения) и иных случаев, предусмотренных основами ценообразования в сфере водоотведения утвержденными Правительством Российской Федерации, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 г. № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах коммунального комплекса, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» (далее – Постановление № 603) и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

8.14. Если Концессионер в течение расчетного периода регулирования понес экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении тарифа, в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении тарифа ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении тарифа, начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в соответствии с действующим нормативными правовыми актами Российской Федерации. Указанные экономически обоснованные расходы включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого Концессионером финансового результата. При этом расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающих величину, установленную соответствующим нормативным актом, регулирующим порядок расчета тарифов в сфере водоотведения.

8.15. Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением:

- в случае, если принятые федеральные законы и/или иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Кемеровской области, Концедента приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера и других расходов или устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кемеровской области, Концедента на момент заключения настоящего Соглашения;
- при внесении изменений в схемы водоотведения территорий Таштагольского муниципального района Кемеровской области, ухудшающих положение Концессионера;

когда Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

При этом Стороны настоящего Соглашения вправе изменить его условия (включая продление сроков действия настоящего Соглашения) в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания настоящего Соглашения.

8.16. Возможность возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, обеспечение окупаемости инвестиций Концессионера, а равно осуществление необходимых действий Концедентом в целях создания условий для этого (включая принятие необходимых нормативных актов) являются существенными обстоятельствами, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

8.17. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств - страхование.

9. Сроки по настоящему Соглашению

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с «01» января 2018 года и действует «_31_» _декабря 2020 года. Концессионер осуществляет деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента исполнения Концедентом обязанности по передаче объектов Реконструируемого имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

9.2. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи (возврата), указанных в Разделе 7 настоящего Соглашения, в отношении всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче всех объектов в составе Объекта Соглашения в случае,

предусмотренном пунктом 7.8. настоящего Соглашения.

9.3. Сроки реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются сроком реализации мероприятий в соответствии с Планом мероприятий.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Реконструируемого имущества – с даты подписания акта приема-передачи Реконструируемого имущества от Концедента к Концессионеру до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

Срок использования (эксплуатации) объектов Реконструируемого имущества, в отношении которых планируется замещение объектами Создаваемого имущества, ограничивается периодом с даты подписания актов приема-передачи такого Реконструируемого имущества от Концедента к Концессионеру до даты подписания актов приема-передачи (возврата) его от Концессионера к Концеденту.

Срок использования (эксплуатации) Созданного имущества – с даты ввода в эксплуатацию Созданного имущества до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

9.5. Сроки выполнения отдельных действий Сторон по настоящему Соглашению предусмотрены отдельными его пунктами.

9.6. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении и Приложениях к нему, продлеваются на период, на который:

- одна из Сторон допустила просрочку исполнения своих обязательств, что сделало невозможным исполнение обязательств другой Стороной в установленные в настоящем Соглашении сроки; сроки выполнения обязательств ненарушившей Стороны, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период такой просрочки;

- исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с такими обстоятельствами, как неполучение Концессионером разрешения на строительство, несвоевременное издание или непринятие Концедентом или органами государственной власти Российской Федерации актов, необходимых для выполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, с иными подобными обстоятельствами, при том, что Концессионером были направлены уведомления Концеденту с указанием соответствующих обстоятельств, а также соблюдены соответствующие порядок, сроки и иные условия, установленные действующим законодательством;

- исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, не зависящими от Сторон, определяемыми в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции, действующем на день подписания Сторонами настоящего Соглашения), и пунктами 14.4 настоящего Соглашения.

10. Концессионная плата

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не взимается.

11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

11.2. В течение срока действия настоящего Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту и необходимыми Концессионеру для выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением,

включая права на программное обеспечение по осуществлению биллинга (автоматизированных расчетов с потребителями реализуемых Концессионером товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг) по юридическим и физическим лицам (в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 года, предшествующие году заключения настоящего Соглашения, если такая информация имеется) и на иное необходимое программное обеспечение.

Если Концедент не имеет правомочий на передачу Концессионеру указанных прав использования, то он передает Концессионеру сведения о правообладателе таких прав для заключения соответствующих договоров Концессионером напрямую с правообладателем;

11.3. Стороны согласовали, что встречным предоставлением со стороны Концессионера за получаемые права на результаты интеллектуальной деятельности по настоящему Соглашению является исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

11.4. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения, как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1 Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, по соблюдению сроков создания и реконструкции Объекта Соглашения и по достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

12.2 Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

12.3 Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за исполнением обязательств Концессионера по настоящему Соглашению:

- проводить плановые проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения плановых проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения; при этом плановые проверки не могут производиться чаще, чем 2 (два) раза в год; время проведения плановой проверки – в течение апреля и октября года, следующего за отчетным. График может быть пересмотрен по заявлению Концедента не чаще 1 (одного) раза в 6 месяцев с момента утверждения первого с даты заключения настоящего Соглашения графика плановых проверок;

- в случае поступления жалоб от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, касающихся нарушений, допущенных Концессионером при осуществлении

деятельности, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения, Концедент вправе осуществлять внеплановый осмотр Объекта Соглашения при условии, что Концедент предварительно предоставил Концессионеру копию жалобы и предварительно, не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней (если иной срок не установлен должностными лицами, направившими жалобу, либо нормативно-правовыми актами Российской Федерации), письменно известил Концессионера о сроках внепланового осмотра Объекта Соглашения; ответ на жалобу подготавливает Концессионер;

- привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.);

- запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).

Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №4 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

12.4 Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении плановой и/или внеплановой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

12.5 Концедент, уполномоченные органы и юридические лица на осуществление контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения и их представители не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера или препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

Уполномоченные органы и/или уполномоченные юридические лица на осуществление контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения и их представители не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.6 При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.7 Настоящим Соглашением устанавливается следующий порядок оформления результатов контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения:

12.7.1 Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

12.7.2 В случае выявления несоответствий деятельности Концессионера Плану мероприятий, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

12.7.3 Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах контроля в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его составления и получения Концессионером, а также отказаться от подписания акта в указанный срок и представить письменные возражения.

Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте соответствующие доводы.

В случае непредставления Концессионером возражений в указанный в настоящем пункте срок акт о результатах контроля подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

12.7.4 Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в срок, не превышающий 30 (тридцать) рабочих дней с момента истечения срока, указанного в п.12.7.3. настоящего Соглашения, либо в иной, согласованный с Концедентом и разумный срок, если из характера выявленных нарушений следует, что они не могут быть устранены в течение 30 (тридцати) рабочих дней. Концессионер обязан уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

12.7.5 Если причиной несоответствий, указанных в пункте 12.7.2. настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, включая просрочку исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязательств по настоящему Соглашению в части, в которой указанные нарушения обусловлены действием (бездействием) Концедента, обстоятельствами непреодолимой силы либо особыми обстоятельствами.

Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах контроля подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий.

Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

12.7.6 Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, а в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет.

Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.8 Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12.9 Третья сторона имеет право на осуществление контроля за соблюдением концедентом и концессионером условий концессионного соглашения в течение срока действия концессионного соглашения, в том числе право запрашивать документы и информацию о ходе реализации концессионного соглашения.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

В случае нарушения требований, указанных в настоящем пункте, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концессионером письменного требования Концедента.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в настоящем пункте, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения в течение 1 (одного) года с момента передачи (возврата) Концеденту Объекта Соглашения в соответствии с Разделом 7 настоящего Соглашения.

В случае, если по истечении 1 (одного) года с момента такой передачи (возврата) обнаружено нарушение требований к качеству созданного и реконструированного Объекта Соглашения, Концессионер несет ответственность перед Концедентом, если Концедент докажет, что такое нарушение было допущено до дня передачи (возврата) Объекта Соглашения или по причинам, возникшим до дня передачи (возврата) Объекта Соглашения.

13.5. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств настоящего Соглашения, другая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение. При этом Стороны установят разумный срок для устранения нарушения. В случае не достижения согласия о разумном сроке он устанавливается в 30 (тридцать) календарных дней.

13.6. Концессионер не несет ответственности за несоответствие Реконструируемого имущества, а также услуг по водоотведению предоставляемых с использованием такого Реконструируемого имущества, требованиям действующего законодательства, техническим регламентам или требованиям каких-либо инспектирующих органов, в случае, если такое несоответствие возникло до передачи Концедентом Концессионеру соответствующего Реконструируемого имущества.

13.7. Стороны имеют право на возмещение убытков в соответствии с настоящим Соглашением. При этом Стороны соглашаются, что под убытками, подлежащими возмещению, понимаются в том числе размер недополученных доходов Стороной от деятельности с использованием Объекта Соглашения, которые эта Сторона получила бы в соответствии с Соглашением при надлежащем исполнении другой Стороной своих обязательств по Соглашению, а также размер дополнительных расходов, понесенных Стороной в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по Соглашению, в порядке, предусмотренном Соглашением и законодательством Российской Федерации.

13.8. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств.

13.9. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших:

а) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

- нарушение срока заключения договоров аренды (субаренды) или иных договоров на Земельные участки, предназначенные для создания, реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

- нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов Созданного и Реконструируемого имущества;

б) в связи с необходимостью привлечения Концессионером кредитных/заемных средств по причине невнесения и/или несвоевременного внесения платы Концедента и в связи с иными негативными последствиями, связанными с нарушением финансирования со стороны Концедента;

в) в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги по регулируемым тарифам, произошло ухудшение положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения (и заключение соглашения об изменении настоящего Соглашения для обеспечения имущественных интересов Концессионера невозможно), по причине:

- утверждения Концессионеру долгосрочных тарифов и необходимой валовой выручки на основе долгосрочных параметров регулирования, отличных от долгосрочных параметров регулирования, установленных настоящим Соглашением,

- отказа регулирующего органа учитывать обоснованные экономические расходы (в том числе увеличение расходов в связи с изменением действующего законодательства и нормативно-правовых актов), выпадающие доходы и недополученные доходы Концессионера в связи с наступлением обстоятельств, препятствующих поставке Концессионером услуг по водоотведению в объеме распределенном в соответствии со схемами водоотведения, действовавшими на дату заключения настоящего Соглашения, не по вине Концессионера),

- принятия федеральных законов и/или иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Кемеровской области, Концедента, устанавливающих режим запретов и ограничений в отношении Концессионера,

- внесения изменений в схемы водоотведения территорий Таштагольского муниципального района Кемеровской области,

- событий, произошедших в результате действий или бездействия Концедента.

Концедент обязан возместить указанные в настоящем пункте убытки Концессионера из бюджета в течение не более 1 (одного) года с учетом официальных дефляторов с момента подтверждения указанных убытков, в том числе недополученных доходов, бухгалтерской отчетностью, статистической отчетностью либо иными документами.

Для указанного возмещения Концессионеру убытков Концедент обязан обеспечить внесение необходимых изменений в муниципальный правовой акт представительного органа муниципального образования о бюджете, предусматривающий соответствующие бюджетные ассигнования, или обеспечить получение указанного возмещения из бюджета субъекта Российской Федерации.

13.10. В случае, если для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредитора, права Концессионера по настоящему Соглашению должны использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед кредитором в порядке и на условиях, которые определяются

соглашением, заключаемым между Концедентом, Концессионером и кредитором, где определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредитора на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего соглашения, указанного в п. 9.1 настоящего Соглашения.

Новый Концессионер, к которому переходят права и обязанности по настоящему Соглашению, должен соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

13.11. Концессионер вправе потребовать от Концедента выплаты неустойки в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения последним любого из денежных обязательств, возложенных на него настоящим Соглашением и (или) законодательством Российской Федерации в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Концессионер вправе требовать от Концедента выплаты неустойки в случае нарушения Концедентом сроков исполнения одного или нескольких не денежных обязательств, возложенных на него настоящим Соглашением и/или законодательством Российской Федерации, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы убытков, понесенных или возможных к несению Концессионером в результате указанного нарушения Концедентом, размер которых согласовывается Сторонами или определяется судом.

При этом уплата Концедентом в пользу Концессионера неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, не освобождает Концедента от обязанности возмещения убытков, понесенных Концессионером в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая любые денежные и финансовые обязательства.

13.12. Концедент вправе потребовать от Концессионера выплаты неустойки в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения последним любого из денежных обязательств, возложенных на него настоящим Соглашением и (или) законодательством Российской Федерации в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Концедент вправе потребовать от Концессионера выплаты неустойки в случае нарушения Концессионером сроков исполнения одного или нескольких не денежных обязательств, возложенных на него настоящим Соглашением и/или законодательством Российской Федерации, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы убытков, понесенных или возможных к несению Концедентом в результате указанного нарушения Концессионером, размер которых согласовывается Сторонами или определяется судом.

При этом уплата Концессионером в пользу Концедента неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, не освобождает Концессионера от обязанности возмещения убытков, понесенных Концедентом в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая любые денежные и финансовые обязательства.

13.13. Возмещение убытков и уплата неустойки не освобождают Сторону от исполнения своих обязательств по Соглашению. Возмещение убытков не освобождает Сторону от

исполнения своих обязательств по уплате неустойки, а уплата неустойки не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по возмещению убытков.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы либо особых обстоятельств.

14.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

14.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

14.4. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения и настоящим Соглашением экономически обоснованных расходов (в том числе возникших в результате приведения размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с установленным предельным индексом), недополученные доходы (в том числе связанных с нарушением бюджетными организациями сроков оплаты услуг Концессионера), выпадающих доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и настоящим Соглашением, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие

за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

е) существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 16.4., 16.5. настоящего Соглашения.

ж) внесение изменений в действующие на момент подписания настоящего Соглашения схемы водоотведения территорий Таштагольского муниципального района Кемеровской области, в связи с которыми Концессионер и/или Концедент не способен будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

з) ухудшение положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в связи с обстоятельствами, указанными в п. 13.9;

и) не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем Плану мероприятий, по причинам, не зависящим от Концессионера.

14.5. При наступлении особых обстоятельств Концессионер вправе требовать расторжения настоящего Соглашения на основании решения суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия, в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон и в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005г. № 115 ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении №9 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения Сторона, получившая предложение, рассматривает его и направляет другой Стороне уведомление о согласии с внесением изменений или мотивированный отказ от внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

Соглашение об изменении условий настоящего Соглашения должно быть подписано Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, а в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое соглашение должно быть подписано не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.

15.5. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению существенных и иных условий настоящего Соглашения в случае, если исполнение условий настоящего Соглашения стало невозможным:

- в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

- в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая наступление особых обстоятельств, указанных в п. 14.5 настоящего Соглашения; к существенному изменению обстоятельств также относится, в частности, строительство объектов водоснабжения, водоотведения в границах Таштагольского муниципального района Кемеровской области, не предусмотренных государственными или муниципальными программами и схемами водоснабжения, водоотведения территорий Таштагольского муниципального района на день заключения настоящего Соглашения, иные обстоятельства, препятствующие оказанию услуг по водоснабжению, водоотведению с использованием Объекта Соглашения;

- в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

15.6. В случае если в течение 30 (тридцати) рабочих дней после поступления требований Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения Концедент не принял решение и/или не уведомил об изменении (о согласии с изменениями) существенных и/или иных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о бюджете на очередной финансовый год и плановый период и/или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения (за исключением обязанностей по теплоснабжению) до принятия Концедентом решения и/или получения Концессионером уведомления Концедента об изменении существенных и/или иных условий настоящего Соглашения (о согласии с таким изменениями) либо предоставления мотивированного отказа, за исключением случаев, когда Концессионер воспользовался условиями п.20.6 настоящего Соглашения.

15.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

15.8. Если Стороны не достигли соглашения о приведении настоящего Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, настоящее Соглашение может быть изменено судом по требованию заинтересованной Стороны в случае, если расторжение настоящего Соглашения будет противоречить общественным интересам, либо повлечет для Сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения настоящего Соглашения на измененных судом условиях.

15.9. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;

- б) по соглашению Сторон;

- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

- г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого

вреда.

16.2. Основаниями досрочного расторжения настоящего Соглашения являются соглашение Сторон, существенное нарушение условий настоящего Соглашения Концессионером, существенное нарушение условий настоящего Соглашения Концедентом, действие обстоятельств непреодолимой силы, существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, включая наступление особых обстоятельств, а также иные обстоятельства, указанные в настоящем Соглашении.

16.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной Концессионного соглашения своего обязательства по Концессионному соглашению другая Сторона Концессионного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении Концессионного соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной Концессионного соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

16.4. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто на основании судебного решения по требованию Концессионера в случаях существенного нарушения Концедентом своих обязательств, к которым относятся:

16.4.1. Нарушения, указанные в п.3.7. настоящего Соглашения;

16.4.2. Просрочка на 30 (тридцать) рабочих дней и более исполнения Концедентом предусмотренных нормативными правовыми актами или настоящим Соглашением обязанностей по представлению документов либо совершению действий, включая нарушение Концедентом следующих сроков:

- заключения договоров аренды (субаренды) или иных договоров в отношении Земельных участков, необходимых для создания, реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения;

- предоставления Концессионеру дополнительных земельных участков, в случае возникновения такой необходимости, в том числе с целью подключения Объекта Соглашения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, если такие земельные участки находятся в собственности Концедента, и получено его письменное согласие на выделение указанных земельных участков;

- согласования проектной документации или изменений в проектную документацию в соответствии с п.4.6. настоящего Соглашения;

- осуществления действий, предусмотренных п.4.8 настоящего Соглашения, по подготовке территории, необходимой для создания и/или реконструкции Объекта Соглашения, в том числе устранению ограничений и запретов, связанных с использованием земельного участка для целей создания и/или реконструкции Концессионером Объекта Соглашения;

- приемки Созданного имущества и/или работ Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения по акту приемки выполненных работ;

- согласования Концедентом инвестиционной программы.

16.4.3. Не подписание Концедентом в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Концессионера дополнительного соглашения об изменении настоящего Соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена настоящим Соглашением и не противоречит действующим нормативным актам.

16.4.4. Невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по выплате платы Концедента.

16.5. Следующие обстоятельства являются существенными нарушениями Концессионером условий настоящего Соглашения и основанием для предъявления Концедентом Концессионеру требований, по выбору Концедента, о безвозмездном устранении

выявленных несоответствий, недостатков и нарушений и/или об изменении условий настоящего Соглашения или о расторжении настоящего Соглашения:

16.5.1. Нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;

16.5.2. Использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

16.5.3. Приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, по вине Концессионера;

16.5.4. Прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов.

16.5.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по водоотведению.

При этом существенным нарушением обязательств Концессионера в соответствии с настоящим пунктом является такое нарушение, которое вызвано виновными действиями (бездействием) Концессионера и не связано с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением или нормативными правовыми актами, а также иными обстоятельствами, не зависящими от Концессионера.

16.6. Основанием для расторжения настоящего Соглашения является несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - Концессионера требованиям, установленным действующим законодательством в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

16.7. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случаях наступления следующих обстоятельств:

16.7.1. Неправомерный отказ либо неправомерная просрочка более двукратного срока, установленного федеральными законами и иными нормативными правовыми актами для соответствующего действия органов государственной власти, органов власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций в отношении:

-государственной регистрации договора аренды (субаренды), иных договоров в отношении Земельных участков или дополнительных земельных участков;

- выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов имущества в составе Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

-выполнения необходимых мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов имущества в составе Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

-проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, проектно-сметной документации, а также государственной экологической экспертизы, если проведение последней является обязательным для создания и/или реконструкции Объекта Соглашения;

-выдачи документов планировки территории на земельные участки при необходимости;

-выдачи разрешения на реконструкцию Объекта Соглашения;

- выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию Созданного имущества и/или реконструированного Объекта Соглашения;

- государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на объекты имущества в составе Объекта Соглашения;

- согласования Инвестиционной программы Концессионера;

- утверждения тарифов Концессионера на соответствующие услуги Концессионера, оказываемые с использованием Объекта Соглашения;

- выдачи Концессионеру лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, иных лицензий, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Соглашению;

- совершения иных действий государственными органами и органами местного самоуправления, непосредственно влияющих на исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

16.7.2. Принятие Концедентом нормативно-правовых и правовых актов, в том числе разработка в новой редакции схем водоотведения муниципальных образований в составе МО Таштагольский муниципальный район, ухудшающих положение Концессионера;

16.7.3. Принятие уполномоченным органом в области тарифного регулирования каких-либо решений, ухудшающих положение Концессионера;

16.7.4. Вступление в законную силу решения суда, федерального антимонопольного органа или иного органа государственного контроля и (или) надзора, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие неправомерности решений, действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

16.8. Третья сторона имеет право на односторонний отказ от концессионного соглашения в следующих случаях:

— существенного нарушения условий концессионного соглашения со стороны концедента и (или) концессионера, которое может повлечь неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств со стороны Кемеровской области;

— в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

16.9. При прекращении настоящего Соглашения Концессионер обязан передать, а Концедент обязан принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения в порядке, установленном Разделом 7 настоящего Соглашения.

При прекращении настоящего Соглашения прекращается право владения и пользования объектами имущества в составе Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Разделом 7 настоящего Соглашения.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. Региональная служба по тарифам Кемеровской области устанавливает тарифы исходя из объёма определенных настоящим Соглашением инвестиций и сроков их осуществления, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 9.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по правилам, действующим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативно правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемым Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения, водоотведения с органами исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов, установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по

правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными актами органов местного самоуправления.

17.3. Субъектом Российской Федерации Концессионеру ежемесячно предоставляется субсидия. В соответствии с порядком предоставления субсидий на возмещение части недополученных доходов ресурсоснабжающим организациям.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. В случае, если неисполнение соответствующего обязательства является основанием для изменения или расторжения настоящего Соглашения, такой разумный срок для устранения нарушения не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующей Стороной предупреждения.

Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

18.4. В случае не достижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Кемеровской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18.5. Рассмотрение спора Сторон в арбитражном суде не является основанием для неисполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению до тех пор, пока такие обязательства не будут изменены вступившим в законную силу решением арбитражного суда.

19. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет (а в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

20. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня этого изменения в порядке, установленном пунктом 20.5 настоящего Соглашения.

20.2. Недействительность отдельных положений, условий, пунктов настоящего Соглашения не влечет недействительности настоящего Соглашения в целом.

20.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для третьей стороны и один экземпляр для регистрирующего органа.

20.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20.5. Любая переписка между Сторонами осуществляется в письменной форме заказными письмами с уведомлением о получении по реквизитам Сторон.

20.6. В случае, если в соответствии с условиями настоящего Соглашения Сторона обязана совершить определенное действие (подписать акт приема-передачи, направить другой Стороне акт приема-передачи или мотивированный отказ, дать согласие, направить уведомление и др.) в определенный срок и такая Сторона не совершает указанное действие в установленный срок, то эта Сторона считается согласившейся (направившим уведомление о согласии) с офертой или иным предложением, документом, информацией другой Стороны (например, считается в рассматриваемом случае давшим соответствующее согласие) и/или акцептовавшим направленный другой Стороной документ (например, акт приема-передачи).

21. Приложения к настоящему соглашению

Приложение №1: Наименование, состав и описание Создаваемого имущества.

Приложение №2: Наименование, состав и описание Реконструируемого имущества и неразрывно связанного с ним имущества, предназначенного для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. Концессионного соглашения

Приложение №3: Форма Акта приема-передачи Концедентом Концессионеру объектов реконструируемого имущества.

Приложение №4: Задание по созданию и реконструкции (модернизации) объекта Концессионного соглашения и значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение №5: План мероприятий по созданию, реконструкции и капитальному ремонту объекта Концессионного соглашения.

Приложение №6: Форма Акта об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Концессионного соглашения.

Приложение №7: Описание земельных участков для предоставления Концессионеру во владение и пользование, поставленных на кадастровый учет, копии правоустанавливающих документов по земельным участкам, поставленным на кадастровый учет.

Приложение №8: Форма Акта приема-передачи (возврата) Концессионером Концеденту объектов в составе Объекта Концессионного соглашения.

Приложение №9: Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов в сфере водоотведения.

Приложение №10: Отчет о техническом обследовании зданий и сооружений в сфере водоотведения на территории Таштагольского муниципального района.

Приложение №11: Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, расчет эффективности средств.

Приложение №12: Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на объекты в составе Объекта Соглашения.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Реквизиты Концедента:

**Муниципальное образование
«Таштагольский муниципальный район»
Комитет по управлению муниципальным
имуществом Таштагольского
муниципального района**

Юридический адрес: 652990, Россия,
Кемеровская обл., г. Таштагол,
ул. Ленина, 60, тел. 33-0-17

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП 4228001714/422801001,
БИК 043207001

Р/с 40204810100000000036 (лиц. Счет
03905021302) УФК по Кемеровской области
г. Кемерово

Реквизиты Концессионера:

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Тепло»**

Юридический адрес: 652992, Россия,
Кемеровская обл., г. Таштагол,
ул. Геологическая, 61, тел. 3-25-94

Банковские реквизиты:

ИНН/ КПП 4252000648 / 425201001

Р/ счет 40702810626100000781 Кемеровское
отделение № 8615 ПАО СБЕРБАНКА

БИК 043207612

Кор/ счет 30101810200000000612

От Концедента:

Председатель КУМИ Таштагольского
муниципального района



Н.А. Комарова

М.П.

От Концессионера:

Директор ООО «Тепло»



Н.И.Зайков

М.П.

Третья сторона

От Кемеровской области
Заместитель Губернатора
Кемеровской области



Д.С.Кудряшов

М.П.

«14» декабря 2017г.