

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
**в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Таштагольский**  
**муниципальный район Кемеровской области**

Кемеровская область,

Таштагольский муниципальный район

«13» апреля 2018 г.

Муниципальное образование «Таштагольский муниципальный район» от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального района в лице председателя Комитета Комаровой Натальи Анатольевны, действующей на основании Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального района», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжение» в лице Генерального директора Попова Анатолия Алексеевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и Кемеровская область в лице И.О. заместителя Губернатора Кемеровской области Вячеслава Николаевича Телегина, действующего на основании Доверенности от 22.05.2018 № 11-10-16/3968, именуемая в дальнейшем «Третья сторона», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, описание которого приведено в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять горячее водоснабжение, производство, передачу, распределение тепловой энергии с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности. Передача объектов Концессионеру не влечет перехода права собственности на данное имущество.

### 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты коммунального хозяйства, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

2.2. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, приведен в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого Объекта Соглашения приведены в **Приложении № 1**.

### 3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения

3.1. Концедент обязан передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения, а так же права владения и пользования Объектом Соглашения в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вступления настоящего Соглашения в силу.

Объект Соглашения передается Концессионеру на весь срок действия настоящего Соглашения, кроме случаев, когда объекты имущества в составе Объекта Соглашения заменяются объектами Создаваемого имущества. В указанных случаях такие объекты в составе

Объекта Соглашения могут быть возвращены Концессионером Концеденту после получения прав владения и пользования на заменяющие их объекты Создаваемого имущества.

3.2. Вместе с Объектом Соглашения Концедент передает Концессионеру документацию, относящуюся к данному имуществу (в том числе исполнительно – техническую документацию, паспорта и руководства по эксплуатации котельного и вспомогательного оборудования, технические отчёты по режимно-наладочным испытаниям, заключения экспертиз ИБ и т.д.).

В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов, имущества и предметов, относящихся к Объекту Соглашения, для исполнения его обязательств по настоящему Соглашению, но не переданных Концедентом, указанные документы, имущество и предметы должны быть переданы Концедентом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру Объекта Соглашения считается исполненной с момента принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи по форме, указанной в **Приложении №4** к настоящему Соглашению.

3.3. Передача Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами и являющимися неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

В актах приема-передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения указываются, наряду с иными сведениями:

- наименование, состав и описание, включая технико-экономические показатели,
- наименование и реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности Концедента на передаваемое недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения;

3.4. Право владения и пользования Концессионером на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, в том числе подготовить и подать в регистрирующий орган комплекты документов для государственной регистрации, в течение 10 (десяти) дней с момента подписания актов приема-передачи, указанных в п.3.2. настоящего Соглашения.

При этом государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

3.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.6. Право владения и пользования Концессионера на движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, считается переданным Концессионеру с момента подписания Сторонами актов приема-передачи в соответствии с п.3.2. настоящего Соглашения.

3.7. Следующие обстоятельства являются существенными нарушениями Концедентом условий настоящего Соглашения и основанием для предъявления Концессионером Концеденту требований, по выбору Концессионера, о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений и/или об изменении условий настоящего Соглашения или о расторжении настоящего Соглашения:

- выявленные в течение срока действия настоящего Соглашения отсутствие либо ограничения, не предусмотренные настоящим Соглашением, прав собственности Концедента на отдельные объекты недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения;

- выявленное в течение срока действия настоящего Соглашения изменение существующих и/или появление новых правоустанавливающих документов на отдельные



объекты недвижимого и движимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, по сравнению с документами, указанными в акте приема-передачи, предусмотренном в п.3.2. настоящего Соглашения, а также в отношении земельных участков, если данные изменения препятствуют исполнению обязательств Концессионера по настоящему Соглашению;

- выявленное в течение срока действия Соглашения несоответствие состава и описания объектов имущества в составе Объекта Соглашения (в том числе технико-экономических показателей, назначения объекта Реконструируемого имущества), отдельных объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, составу и описанию, указанным в соответствующих **Приложениях №1, №2** к настоящему Соглашению и в п. 1 акта приема-передачи, предусмотренного п.3.2. настоящего Соглашения, препятствующее исполнению обязательств Концессионера по настоящему Соглашению;

- невыполнение в установленный в настоящем Соглашении срок обязанности по передаче Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

В случае предъявления Концессионером требования о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений (далее – «недостатки»), Концедент обязан устранить выявленные недостатки в согласованные Сторонами сроки, а в случае, если такие сроки не установлены – в срок не позднее 4 (четырёх) месяцев с даты получения соответствующего требования Концессионера, если указанные недостатки не препятствуют эксплуатации соответствующего имущества, или в течение 3 (трех) календарных дней, если такие недостатки препятствуют эксплуатации соответствующего имущества.

Если в течение указанного срока недостатки не будут устранены Концедентом, то Концессионер вправе устранить указанные недостатки за свой счет с последующим полным возмещением расходов Концедентом. При этом стоимость устранения указанных недостатков согласовывается с Концедентом, а в случае ее несогласования Сторонами - настоящее Соглашение подлежит расторжению в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Соглашением.

Указанное в абзаце 7 настоящего пункта возмещение Концедент обязан будет произвести путем перечисления денежных средств на расчетный счет Концессионера в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, подтверждающих несение таких расходов и требования об их компенсации.

#### **4. Реконструкция объекта Соглашения**

4.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

б) на стадии реконструкции – выполняет реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения;

г) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения.

4.2. Задание, предусмотренное статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», приведено в **Приложении №5** к настоящему Соглашению.

План мероприятий по реконструкции (модернизации) систем теплоснабжения Таштагольского муниципального района Кемеровской области и сроки их проведения устанавливаются в **Приложении №6** к настоящему Соглашению (далее – План мероприятий).

4.3. В результате реализации Плана мероприятий к настоящему Соглашению Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности и показателей надежности, указанных в **Приложениях №5** к настоящему Соглашению.

4.4. Концессионер обязуется:

- выполнить реконструкцию Объекта Соглашения в сроки, установленные Планом мероприятий, в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

- выполнять требования по обеспечению исполнения ремонтных программ в объеме, учтенном при установлении тарифов региональной энергетической комиссией Кемеровской области;

- выполнять требования по соблюдению гидравлических и температурных режимов;

- выполнять требования по обеспечению запаса угольного топлива на складах котельных на срок не менее 15 суток в течение отопительного периода;

- выполнять требования по обеспечению запаса химических реагентов для осуществления теплоснабжения;

- выполнять мероприятия по приведению качества горячей воды, в соответствии с установленными требованиями согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Концессионер обязуется за свой счет получить лицензии и разрешения, необходимые для реконструкции и/или использования (эксплуатации) Объекта Соглашения.

Концессионер обязан приступить к реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения при условии совершения следующих действий:

- передачи Концессионеру от Концедента объектов имущества в составе Объекта Соглашения по актам приема-передачи Имущества;

- получение Концессионером от Концедента всех документов, указанных в п. 3.2. настоящего Соглашения.

4.5. Концессионер вправе привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Соглашению третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.6. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для исполнения обязательств Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с Планом мероприятий.

Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, соответствующих нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства и предоставленных Концессионером, если характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость соответствуют Плану мероприятий.

В случае если Концессионер обращается за согласованием проектной документации (изменений в проектную документацию) в уполномоченные органы Концедента, представив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцать) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим подпунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.7. Предельный размер расходов на мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, в прогнозных ценах на дату подписания настоящего Соглашения, с учетом расходов Концедента на реконструкцию Объекта Соглашения равен 3 237 000 (три миллиона двести тридцать семь тысяч) рублей, в том числе на каждый год срока действия Соглашения:

Год	Объем расходов,	Год	Объем расходов,
	тыс. руб., в т. ч. НДС		тыс. руб., в т. ч. НДС
2018	3 237	2020	0
2019	0	2021	0

4.8. Концессионер обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения открыть отдельный расчетный счет, на который будут перечисляться средства Концессионера для оплаты работ и (или) услуг по реконструкции Объекта Соглашения, о чем Концессионер незамедлительно обязан уведомить Концедента.

4.9. Концедент обязуется:

- предоставить Концессионеру в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения техническую документацию, которая необходима для подготовки проектной документации;

- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в подготовке документов планировки территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков), проведению инженерных изысканий для подготовки проектной документации и проведению работ по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру по внесению в максимально короткие сроки изменений в документы градостроительного планирования, документы, обеспечивающие реализацию документов градостроительного планирования, если при подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения соответствующих изменений;

- предоставить Концессионеру исходные данные, в том числе результаты инженерных изысканий, для проектирования при их наличии в распоряжении Концедента;

- согласовывать проектную документацию и изменения в нее;

- обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельных участков, необходимых для выполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а также передачу земельных участков во временное владение и пользование Концессионера в сроки, установленные настоящим Соглашением;

- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении или изменению последним технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и выполнению работ по подключению (технологическому присоединению) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру по заключению договоров, связанных с поставкой товаров и услуг по теплоснабжению на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению;

- обеспечить Концессионеру условия для выполнения работ, в том числе по подготовке территорий и земельных участков, необходимых для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, в следующем объеме:

а) обеспечение вырубki зеленых насаждений, принадлежащих Концеденту на праве собственности - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента обращения Концессионера;

б) обеспечение сноса временных построек, принадлежащих Концеденту на праве собственности – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения Концессионера;

в) обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы Земельных участков - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента обращения Концессионера;

г) обеспечение сноса самовольных построек - в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения Концессионера либо вступления в силу решения суда (в случае наличия судебного спора);

д) обеспечение уборки мусора, возникшего до даты передачи Земельных участков Концессионеру - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента обращения Концессионера;

- принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объектам имущества в составе Объекта Соглашения и на земельные участки, на которых расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения;

- обеспечивать в рамках своих полномочий выдачу (содействовать в выдаче и продлении) лицензий, разрешений и согласований, необходимых Концессионеру для исполнения обязательств по настоящему Соглашению, в том числе разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

- оказывать Концессионеру иное содействие при выполнении им своих обязательств по настоящему Соглашению, в том числе путем предоставления необходимых сведений и документов, издания постановлений и иных правовых актов, своевременного рассмотрения и принятия необходимых мер по обращениям, запросам Концессионера, взаимодействия с организациями жилищно-коммунального хозяйства и по другим вопросам, необходимым Концессионеру для исполнения обязательств по настоящему Соглашению, по запросам Концессионера.

4.10. При обнаружении Концессионером в ходе исполнения настоящего Соглашения не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и/или использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.11. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами документом в форме соответствующего Акта об исполнении Концессионером своих обязательств в соответствии с **Приложением №7 к настоящему Соглашению**.

4.12. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании Акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции (модернизации) объектов имущества в составе Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей в соответствии с условиями Плана мероприятий, в том числе по своевременному вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

4.13. После завершения реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется обеспечить их ввод в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в сроки, указанные в Плана мероприятий для реализации мероприятий, при этом Концессионер при условии соблюдения указанных сроков вправе производить ввод объектов в эксплуатацию поэтапно.

## **5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру по договорам аренды (субаренды) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством земельные участки, на которых расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения, а также



земельные участки, необходимые для осуществления Концессионером деятельности, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения, (далее вместе указанные земельные участки именуется «Земельные участки»).

Количество, площадь, а также иные характеристики передаваемых от Концедента Концессионеру Земельных участков должны обеспечивать надлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию Плана мероприятий.

5.2. Договоры аренды (субаренды) или иные договоры в отношении Земельных участков заключаются в течение:

- 10 (десяти) рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Соглашения в отношении Земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

- 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Соглашения в отношении Земельных участков, не поставленных на кадастровый учет.

5.3. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании Земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Описание Земельных участков для предоставления Концессионеру во владение и пользование приведены в **Приложении №8** к настоящему Соглашению.

Договоры аренды (субаренды) или иные договоры в отношении Земельных участков заключаются на срок с момента их заключения до даты прекращения действия настоящего Соглашения.

Договоры аренды (субаренды) или иные договоры в отношении Земельных участков под объектами имущества в составе Объекта Соглашения, могут заключаться до даты подписания актов приема-передачи (возврата) такого имущества Концеденту.

5.4. Концессионер за свой счет осуществляет государственную регистрацию в отношении договоров на право владения и пользования Земельными участками в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.5. Концессионер вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) или по иным договорам в отношении Земельных участков третьим лицам с письменного согласия Концедента. Соответствующие права Концессионера должны быть закреплены в договорах аренды (субаренды) или иных договорах в отношении Земельных участков.

5.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на Земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для их использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Концедент обязан выдать согласие или направить мотивированный отказ на возведение таких объектов недвижимого имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Концессионера. В случае если Концедент не направил в адрес Концессионера согласие или мотивированный отказ в установленный срок, то Концедент считается согласившимся на возведение таких объектов недвижимого имущества.

5.7. Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) или иных договоров в отношении Земельных участков Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- правоустанавливающие документы на Земельные участки;
- кадастровые паспорта на Земельные участки;

- иные документы, необходимые для использования Земельных участков в рамках исполнения Соглашения, в том числе для государственной регистрации прав Концессионера по владению и пользованию на Земельные участки.

5.8. Расходы по арендной (или иной) плате за предоставленные Концессионеру Земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) или иных договоров в отношении Земельных участков.

5.9. Стороны согласились, что в случае, если на дату подписания настоящего Соглашения какие-либо из Земельных участков не выделены, не оформлены кадастровые паспорта на них, они не переведены в необходимую для реализации настоящего Соглашения категорию земель или не оформлен соответствующий вид разрешенного использования, а равно в случае наличия иных препятствий для заключения между Концедентом и Концессионером договоров аренды (субаренды) или иных договоров в отношении Земельных участков, Концедент обязан осуществить необходимые действия по устранению вышеуказанных обстоятельств с учетом предельного срока на заключение договоров аренды (субаренды) или иных договоров в отношении Земельных участков, установленного абзацем 3 пункта 5.2 настоящего Соглашения.

5.10. В случае, если Концедент в установленные п. 5.2. настоящего Соглашения сроки не заключил с Концессионером договоров аренды (субаренды) или иные договоры в отношении Земельных участков, предусмотренных настоящим Соглашением, по независящим от Концессионера обстоятельствам, настоящее Соглашение подлежит изменению.

5.11. В случае, если для реконструкции или эксплуатации Объекта Соглашения требуется предоставление дополнительных земельных участков, Концессионер направляет письменный запрос с обоснованием Концеденту о предоставлении таких дополнительных участков в аренду (субаренду) или на ином законном основании. При этом предоставление Концессионеру таких земельных участков во владение и пользование осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом Соглашения.

## **6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер имеет право с письменного согласия Концедента передавать Объект соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования Концессионером Объекта Соглашения, установленного в разделе 9 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные.

Окончание срока использования Концессионером Объекта Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.

Концедент обязан выдать согласие на передачу Концессионером Объекта Соглашения третьим лицам или направить мотивированный отказ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Концессионера.

6.3. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.4. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов (в случае их достаточности), принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, направленные на его защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение

возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

6.5. Концессионер не вправе передавать в залог свои права по настоящему Соглашению, за исключением случая, предусмотренного п. 13.10 настоящего Соглашения. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих реконструкции (модернизации) путем уступки требования или перевода долга. В случае перемены лиц по настоящему Соглашению не допускается внесение изменений в условия настоящего Соглашения, определяющие технические характеристики Объекта Соглашения.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества возмещению не подлежат. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества возмещению не подлежат. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

6.8. Концессионер обязан отразить Объект Соглашения на своем балансе и обеспечить его самостоятельный учет в целях ведения бухгалтерского учета, а также производить начисление амортизации в целях ведения бухгалтерского и налогового учета.

6.9. Концессионер несет расходы на уплату в период срока действия настоящего Соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения и пользования Объектом Соглашения. Такие расходы учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения несет Концессионер в период с даты подписания актов приема-передачи от Концедента Концессионеру, предусмотренных п.3.2.настоящего Соглашения, и до даты подписания актов приема-передачи (возврата) объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту, предусмотренных Разделом 7 настоящего Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Реконструируемого имущества несет Концессионер в период с даты ввода такого имущества в эксплуатацию и до даты подписания актов приема-передачи (возврата) Реконструируемого имущества от Концессионера Концеденту, предусмотренных Разделом 7 настоящего Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Реконструируемого имущества до даты ввода его в эксплуатацию несет Концессионер или организация, привлеченная Концессионером для проведения реконструкции, в соответствии с заключаемым между ними договором.

6.11. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

6.12. Концессионер не несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения, когда причиной случайной гибели и (или) повреждения Объекта Соглашения явились обстоятельства, при которых в соответствии с Соглашением он освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению.

6.13. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и/или услуг, выполняемых Концессионером, а также любые иные виды платежей от абонентов, заказчиков или иных третьих лиц (в т.ч., пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

#### **7. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения, если иное не указано в настоящем Соглашении, Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней от установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.3. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.4. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) осуществляется по акту приема-передачи (возврата) в соответствии с **Приложением №9** к настоящему Соглашению, подписываемому Сторонами в день передачи соответствующего имущества.

7.5. Концедент обязан подписать указанный акт приема-передачи (возврата) или направить мотивированные замечания в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения акта приема-передачи (возврата).

Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения (объектам имущества в составе Объекта Соглашения), в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей Концеденту Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения).

7.6. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения), считается исполненной, и Концессионер освобождается от



бремени их содержания с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи (возврата).

7.7. При прекращении настоящего Соглашения права владения и пользования Концессионером Объектом Соглашения прекращаются.

Прекращение прав Концессионера по владению и пользованию Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения или со дня передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) при досрочном прекращении настоящего Соглашения.

Осуществление регистрации прекращения прав Концессионера по владению и пользованию Объектом Соглашения Концедент вправе поручить Концессионеру, которому Концедент передает в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения необходимые документы (доверенность на право представления интересов Концедента Концессионером и уполномоченными им лицами в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и в других органах, правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, иные документы, которые необходимы Концессионеру для регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера на указанное имущество).

При этом указанная регистрация осуществляется Концессионером за собственный счет.

7.8. При уклонении Концедентом от подписания акта приема-передачи (возврата), неподписании и непредоставлении Концессионеру подписанного Концедентом акта приема-передачи (возврата) либо непредоставлении мотивированных замечаний на акт приема-передачи (возврата) в установленный п.7.5. настоящего Соглашения срок, и/или при уклонении Концедентом от осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения в установленный п.7.7. настоящего Соглашения срок, обязанность Концессионера по передаче Концеденту Объекта Соглашения и прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненной, если Концессионер предоставил Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, и осуществил следующие действия:

- направил Концеденту уведомление о передаче Объекта Соглашения по настоящему Соглашению не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества заказным письмом, либо курьерской доставкой. В уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи Объекта Соглашения и подписания акта приема-передачи (возврата);

- в случае неявки уполномоченного представителя Концедента для приемки Объекта Соглашения и/или при отказе Концедента подписывать акт приема-передачи (возврата), составил соответствующий акт о данном обстоятельстве.

7.9. При уклонении Концессионером от подписания акта приема-передачи (возврата), неподписании и непредоставлении Концеденту подписанного Концессионером акта приема-передачи (возврата) и/или при уклонении Концессионером от осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения в установленный п.7.5. настоящего Соглашения срок, Объект Соглашения и права владения и пользования на Объект Соглашения считаются переданными Концеденту, если Концедент предоставил Концессионеру документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, и осуществил следующие действия:

- направил Концессионеру уведомление о передаче Объекта Соглашения по настоящему Соглашению не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества заказным письмом либо курьерской доставкой. В уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи Объекта Соглашения и подписания акта приема-передачи;

- в случае неявки уполномоченного представителя Концессионера для передачи Объекта Соглашения и/или при отказе Концессионера подписывать акт приема-передачи (возврата), составил соответствующий акт о данном обстоятельстве.

## **8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением осуществлять деятельность, указанную в п.1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

Концессионер обязан обеспечить при осуществлении деятельности, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения, возможность получения потребителями соответствующих услуг.

Концессионер вправе определять способы и условия предоставления услуг по теплоснабжению, в частности, эксплуатируя Объект Соглашения, использовать свои технологии, в соответствии со схемами теплоснабжения, а также нормами и правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

Концессионер вправе самостоятельно заключать договоры с потребителями, выставлять им счета и собирать плату за услуги по теплоснабжению.

Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные/устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

8.2. По предложению Концессионера Концедент обязуется подписать с Концессионером и лицом, предоставляющим Концессионеру заемные ресурсы (кредитором), соглашение о поддержке финансирования проекта или иное соглашение, необходимое для привлечения Концессионером заемных ресурсов.

8.3. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

8.5. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концедент обязан оказывать Концессионеру содействие, необходимое для исполнения Концессионером обязанностей, указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения, включая содействие в рамках своих полномочий по осуществлению необходимых мер по взысканию задолженности с потребителей в отношении оплаты ими услуг теплоснабжения.

8.6. Концессионеру гарантируется правовой режим деятельности, исключающий применение мер, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями и полученными в

результате осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности продукцией и доходами.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и/или в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

При этом изменение метода регулирования тарифов не влечет изменения или прекращения настоящего Соглашения.

8.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование соответствующих цен (тарифов), указаны в **Приложении №10** к настоящему Соглашению.

8.9. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, **Приложение №10** подлежит пересмотру по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

8.10. При установлении Концессионеру тарифа учитываются все расходы Концессионера, понесенные по настоящему Соглашению, предусмотренные настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

8.11. Концедент в рамках своих полномочий оказывает необходимое и достаточное содействие Концессионеру при установлении тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности Концессионера, необходимых для реализации его производственной и инвестиционной программ, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на принципах полного возмещения затрат, связанных с реализацией производственной и инвестиционной программ.

8.12. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кемеровской области, иными нормативными правовыми актами Кемеровской области, правовыми актами органов местного самоуправления Таштагольского муниципального района.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги могут осуществляться по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кемеровской области, иными нормативными правовыми актами Кемеровской области, правовыми актами органов местного самоуправления Таштагольского муниципального района.

8.13. В случае изменения долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, в случае установления долгосрочных тарифов на

основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, отличных от долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, установленных в **Приложении №10** к настоящему Соглашению, что приведет к недополученным доходам, связанным с осуществлением регулируемых видов деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения, возмещение таких недополученных доходов Концессионеру, за исключением случаев корректировки цен (тарифов) (необходимой валовой выручки Концессионера, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и иных случаев, предусмотренных основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 г. № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» (далее – Постановление № 603) и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

8.14. Если Концессионер в течение расчетного периода регулирования понес экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении тарифа, в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении тарифа ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении тарифа, начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в соответствии с действующим нормативными правовыми актами Российской Федерации. Указанные экономически обоснованные расходы включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого Концессионером финансового результата. При этом расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающих величину, установленную соответствующим нормативным актом, регулирующим порядок расчета тарифов в сфере теплоснабжения.

8.15. Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением:

- в случае, если принятые федеральные законы и/или иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Кемеровской области, Концедента приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера и других расходов или устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кемеровской области, Концедента на момент заключения настоящего Соглашения;

- при наступлении обстоятельств, препятствующих поставке Концессионером тепловой энергии потребителям в объеме тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемами



теплоснабжения, действовавшими на дату заключения настоящего Концессионного соглашения, не по вине Концессионера,

- при внесении изменений в схемы теплоснабжения территорий Таштагольского муниципального района Кемеровской области, ухудшающих положение Концессионера;

когда Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

При этом Стороны настоящего Соглашения вправе изменить его условия (включая продление сроков действия настоящего Соглашения) в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания настоящего Соглашения.

8.16. Возможность возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, обеспечение окупаемости инвестиций Концессионера, а равно осуществление необходимых действий Концедентом в целях создания условий для этого (включая принятие необходимых нормативных актов) являются существенными обстоятельствами, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

8.17. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей на срок действия концессионного соглашения путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

## 9. Сроки по настоящему Соглашению

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 4 (четырёх) лет.

9.2. Концессионер осуществляет деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента исполнения Концедентом обязанности по передаче Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

9.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи (возврата), указанных в Разделе 7 настоящего Соглашения, в отношении всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче всех объектов в составе Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 7.8. настоящего Соглашения.

9.4. Сроки реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются сроком реализации мероприятий в соответствии с Планом мероприятий (**Приложение № 6**).

9.5. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения от Концедента к Концессионеру до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

9.6. Сроки выполнения отдельных действий Сторон по настоящему Соглашению предусмотрены отдельными его пунктами.

9.7. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении и Приложениях к нему, продлеваются на период, на который:

- одна из Сторон допустила просрочку исполнения своих обязательств, что сделало невозможным исполнение обязательств другой Стороной в установленные в настоящем Соглашении сроки; сроки выполнения обязательств ненарушившей Стороны, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период такой просрочки;

- исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с такими обстоятельствами, как неполучение Концессионером разрешения на реконструкцию, несвоевременное издание или непринятие Концедентом или органами государственной власти Российской Федерации актов, необходимых для выполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, с иными подобными обстоятельствами, при том, что Концессионером были направлены уведомления Концеденту с указанием соответствующих обстоятельств, а также соблюдены соответствующие порядок, сроки и иные условия, установленные действующим законодательством;

- исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, не зависящими от Сторон, определяемыми в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей на день подписания Сторонами настоящего Соглашения), и пунктом 14.2. настоящего Соглашения.

## **10. Концессионная плата**

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не взимается.

## **11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

11.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

11.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения, как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

## **12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

12.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, по соблюдению сроков создания и реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения и по достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в **Приложении №5** к настоящему Соглашению.

12.2. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кемеровской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Таштагольского муниципального района.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

12.3 Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за исполнением обязательств Концессионера по настоящему Соглашению:

- проводить плановые проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения плановых проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения; при этом плановые проверки не могут производиться чаще, чем 2 (два) раза в год; время проведения плановой проверки – в течение апреля и октября года, следующего за отчетным. График может быть пересмотрен по заявлению Концедента не чаще 1 (одного) раза в 6 месяцев с момента утверждения первого с даты заключения настоящего Соглашения графика плановых проверок;

- в случае поступления жалоб от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, касающихся нарушений, допущенных Концессионером при осуществлении деятельности, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения, Концедент вправе осуществлять внеплановый осмотр Объекта Соглашения при условии, что Концедент предварительно предоставил Концессионеру копию жалобы и предварительно, не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней (если иной срок не установлен должностными лицами, направившими жалобу, либо нормативно-правовыми актами Российской Федерации), письменно известил Концессионера о сроках внепланового осмотра Объекта Соглашения; ответ на жалобу подготавливает Концессионер;

- привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.);

- запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).

Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в **Приложении №5** к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

12.4 Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении плановой и/или внеплановой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

12.5 Концедент, уполномоченные органы и юридические лица на осуществление контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения и их представители не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера или препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

Уполномоченные органы и/или уполномоченные юридические лица на осуществление контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения и их представители не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.6 При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий

настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.7 Настоящим Соглашением устанавливается следующий порядок оформления результатов контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения:

12.7.1 Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

12.7.2 В случае выявления несоответствий деятельности Концессионера Плану мероприятий, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

12.7.3 Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах контроля в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его составления и получения Концессионером, а также отказаться от подписания акта в указанный срок и представить письменные возражения.

Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте соответствующие доводы.

В случае непредставления Концессионером возражений в указанный в настоящем пункте срок акт о результатах контроля подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

12.7.4 Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в срок, не превышающий 30 (тридцать) рабочих дней с момента истечения срока, указанного в п.12.7.3. настоящего Соглашения, либо в иной, согласованный с Концедентом и разумный срок, если из характера выявленных нарушений следует, что они не могут быть устранены в течение 30 (тридцати) рабочих дней. Концессионер обязан уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

12.7.5 Если причиной несоответствий, указанных в пункте 12.7.2. настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, включая просрочку исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязательств по настоящему Соглашению в части, в которой указанные нарушения обусловлены действием (бездействием) Концедента, обстоятельствами непреодолимой силы либо особыми обстоятельствами.

Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах контроля подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий.

Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

12.7.6 Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, а в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет.

Доступ к указанному акту о результатах контроля обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.



Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.8 Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### **13. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) объектов имущества в составе Объекта Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

В случае нарушения требований, указанных в настоящем пункте, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концессионером письменного требования Концедента.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в настоящем пункте, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в течение 1 (одного) года с момента передачи (возврата) Концеденту Объекта Соглашения в соответствии с Разделом 7 настоящего Соглашения.

В случае, если по истечении 1 (одного) года с момента такой передачи (возврата) обнаружено нарушение требований к качеству созданного и реконструированного (модернизированного) Объекта Соглашения, Концессионер несет ответственность перед Концедентом, если Концедент докажет, что такое нарушение было допущено до дня передачи (возврата) Объекта Соглашения или по причинам, возникшим до дня передачи (возврата) Объекта Соглашения.

13.5. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств настоящего Соглашения, другая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение. При этом Стороны установят разумный срок для устранения нарушения. В случае недостижения согласия о разумном сроке он устанавливается в 30 (тридцать) календарных дней.

13.6. Концессионер не несет ответственности за несоответствие объектов имущества в составе Объекта Соглашения, а также услуг по теплоснабжению, предоставляемых с использованием такого имущества, требованиям действующего законодательства, техническим регламентам или требованиям каких-либо инспектирующих органов, в случае, если такое

несоответствие возникло до передачи Концедентом Концессионеру соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

13.7. Стороны имеют право на возмещение убытков в соответствии с настоящим Соглашением. При этом Стороны соглашаются, что под убытками, подлежащими возмещению, понимаются в том числе размер недополученных доходов Стороной от деятельности с использованием Объекта Соглашения, которые эта Сторона получила бы в соответствии с Соглашением при надлежащем исполнении другой Стороной своих обязательств по Соглашению, а также размер дополнительных расходов, понесенных Стороной в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по Соглашению, в порядке, предусмотренном Соглашением и законодательством Российской Федерации.

13.8. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств.

13.9. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших:

а) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

- нарушение срока заключения договоров аренды (субаренды) или иных договоров на Земельные участки, предназначенные для реконструкции (модернизации) объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

- нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;

б) в связи с необходимостью привлечения Концессионером кредитных/заемных средств по причине невнесения и/или несвоевременного внесения платы Концедента и в связи с иными негативными последствиями, связанными с нарушением финансирования со стороны Концедента;

в) в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги по регулируемым тарифам, произошло ухудшение положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения (и заключение соглашения об изменении настоящего Соглашения для обеспечения имущественных интересов Концессионера невозможно), по причине:

- утверждения Концессионеру долгосрочных тарифов и необходимой валовой выручки на основе долгосрочных параметров регулирования, отличных от долгосрочных параметров регулирования, установленных настоящим Соглашением,

- отказа регулирующего органа учитывать обоснованные экономические расходы (в том числе увеличение расходов в связи с изменением действующего законодательства и нормативно-правовых актов), выпадающие доходы и недополученные доходы Концессионера (в том числе недополученных доходов в связи с наступлением обстоятельств, препятствующих поставке Концессионером тепловой энергии потребителям в объеме тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемами теплоснабжения, действовавшими на дату заключения настоящего Соглашения, не по вине Концессионера),

- принятия федеральных законов и/или иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Кемеровской области, Концедента, устанавливающих режим запретов и ограничений в отношении Концессионера,

- внесения изменений в схемы теплоснабжения территорий Таштагольского муниципального района Кемеровской области,

- событий, произошедших в результате действий или бездействия Концедента.

Концедент обязан возместить указанные в настоящем пункте убытки Концессионера из

бюджета в течение не более 1 (одного) года с учетом официальных дефляторов с момента подтверждения указанных убытков, в том числе недополученных доходов, бухгалтерской отчетностью, статистической отчетностью либо иными документами.

Для указанного возмещения Концессионеру убытков Концедент обязан обеспечить внесение необходимых изменений в муниципальный правовой акт представительного органа муниципального образования о бюджете, предусматривающий соответствующие бюджетные ассигнования, или обеспечить получение указанного возмещения из бюджета субъекта Российской Федерации.

13.10. В случае, если для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредитора, права Концессионера по настоящему Соглашению должны использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед кредитором в порядке и на условиях, которые определяются соглашением, заключаемым между Концедентом, Концессионером и кредитором, где определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредитора на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего соглашения, указанного в п. 9.1 настоящего Соглашения.

Новый Концессионер, к которому переходят права и обязанности по настоящему Соглашению, должен соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

13.11. Концессионер вправе потребовать от Концедента выплаты неустойки в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения последним любого из денежных обязательств, возложенных на него настоящим Соглашением и (или) законодательством Российской Федерации в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Концессионер вправе требовать от Концедента выплаты неустойки в случае нарушения Концедентом сроков исполнения одного или нескольких неденежных обязательств, возложенных на него настоящим Соглашением и/или законодательством Российской Федерации, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы убытков, понесенных или возможных к несению Концессионером в результате указанного нарушения Концедентом, размер которых согласовывается Сторонами или определяется судом.

При этом уплата Концедентом в пользу Концессионера неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, не освобождает Концедента от обязанности возмещения убытков, понесенных Концессионером в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая любые денежные и финансовые обязательства.

13.12. Концедент вправе потребовать от Концессионера выплаты неустойки в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения последним любого из денежных обязательств, возложенных на него настоящим Соглашением и (или) законодательством Российской Федерации в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Концедент вправе потребовать от Концессионера выплаты неустойки в случае нарушения Концессионером сроков исполнения одного или нескольких неденежных обязательств, возложенных на него настоящим Соглашением и/или законодательством Российской Федерации, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы убытков, понесенных или возможных к несению Концедентом в результате указанного

нарушения Концессионером, размер которых согласовывается Сторонами или определяется судом.

При этом уплата Концессионером в пользу Концедента неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, не освобождает Концессионера от обязанности возмещения убытков, понесенных Концедентом в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая любые денежные и финансовые обязательства.

13.13. Возмещение убытков и уплата неустойки не освобождают Сторону от исполнения своих обязательств по Соглашению. Возмещение убытков не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по уплате неустойки, а уплата неустойки не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по возмещению убытков.

#### **14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы либо особых обстоятельств.

14.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

14.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней следующие необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения, сроках его исполнения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий и сроки исполнения, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

14.4. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции (модернизации) и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;



б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и настоящим Соглашением экономически обоснованных расходов (в том числе возникших в результате приведения размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с установленным предельным индексом), недополученные доходы (в том числе связанных с нарушением бюджетными организациями сроков оплаты услуг Концессионера), выпадающих доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и настоящим Соглашением, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 16.4., 16.5. настоящего Соглашения.

е) внесение изменений в действующие на момент подписания настоящего Соглашения схемы теплоснабжения территорий Таштагольского муниципального района Кемеровской области, в связи с которыми Концессионер и/или Концедент не способен будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

ж) ухудшение положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в связи с обстоятельствами, указанными в п. 13.9;

з) не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем Плану мероприятий, по причинам, не зависящим от Концессионера;

и) выявление в течении одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в настоящем Соглашении.

Любое из перечисленных в данном пункте обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.5. При наступлении особых обстоятельств Концессионер вправе требовать расторжения настоящего Соглашения на основании решения суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия, в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

## **15. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон и в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности

Концессионера, указанных в **Приложении №10** к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

15.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения Сторона, получившая предложение, рассматривает его и направляет другой Стороне уведомление о согласии с внесением изменений или мотивированный отказ от внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

Соглашение об изменении условий настоящего Соглашения должно быть подписано Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, а в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое соглашение должно быть подписано не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.

15.5. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению существенных и иных условий настоящего Соглашения в случае, если исполнение условий настоящего Соглашения стало невозможным:

- в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

- в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая наступление особых обстоятельств, указанных в п. 14.4 настоящего Соглашения; к существенному изменению обстоятельств также относится, в частности, реконструкция объектов по производству и передаче тепловой энергии, горячего водоснабжения в границах Таштагольского муниципального района Кемеровской области, не предусмотренных государственными или муниципальными программами и схемами теплоснабжения территорий Таштагольского муниципального района на день заключения настоящего Соглашения, иные обстоятельства, препятствующие поставке и передаче тепловой энергии и горячему водоснабжению с использованием Объекта Соглашения;

- в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

15.6. В случае если в течение 30 (тридцати) рабочих дней после поступления требований Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения Концедент не принял решение и/или не уведомил об изменении (о согласии с изменениями) существенных и/или иных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о бюджете на очередной финансовый год и плановый период и/или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения (за исключением обязанностей по теплоснабжению) до принятия Концедентом решения и/или получения Концессионером уведомления Концедента об изменении существенных и/или иных условий настоящего Соглашения (о согласии с таким изменениями) либо предоставления мотивированного отказа, за исключением случаев, когда Концессионер воспользовался условиями п.21.6 настоящего Соглашения.

15.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

15.8. Если Стороны не достигли соглашения о приведении настоящего Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении,

настоящее Соглашение может быть изменено судом по требованию заинтересованной Стороны в случае, если расторжение настоящего Соглашения будет противоречить общественным интересам, либо повлечет для Сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения настоящего Соглашения на измененных судом условиях.

15.9. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

## 16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Основаниями досрочного расторжения настоящего Соглашения являются соглашение Сторон, существенное нарушение условий настоящего Соглашения Концессионером, существенное нарушение условий настоящего Соглашения Концедентом, действие обстоятельств непреодолимой силы, существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, включая наступление особых обстоятельств, а также иные обстоятельства, указанные в настоящем Соглашении.

16.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной Соглашения своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона Соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

16.4. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто на основании судебного решения по требованию Концессионера в случаях существенного нарушения Концедентом своих обязательств, к которым относятся:

16.4.1. Нарушения, указанные в п.3.7. настоящего Соглашения;

16.4.2. Просрочка на 30 (тридцать) рабочих дней и более исполнения Концедентом предусмотренных нормативными правовыми актами или настоящим Соглашением обязанностей по представлению документов либо совершению действий, включая нарушение Концедентом следующих сроков:

- заключения договоров аренды (субаренды) или иных договоров в отношении Земельных участков, необходимых для реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Соглашения;

- предоставления Концессионеру дополнительных земельных участков, в случае возникновения такой необходимости, в том числе с целью подключения Объекта Соглашения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, если такие земельные участки находятся в собственности Концедента, и получено его письменное согласие на выделение указанных земельных участков;

- согласования проектной документации или изменений в проектную документацию;

- осуществления действий по подготовке территории, необходимой для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, в том числе устранению ограничений и запретов, связанных с использованием земельного участка для целей реконструкции (модернизации) Концессионером Объекта Соглашения;

- приемки работ Концессионера по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения по акту приемки выполненных работ;

- согласования Концедентом инвестиционной программы.

16.4.3. Неподписание Концедентом в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Концессионера дополнительного соглашения об изменении настоящего Соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена настоящим Соглашением и не противоречит действующим нормативным актам.

16.4.4. Невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по выплате платы Концедента.

16.5. Следующие обстоятельства являются существенными нарушениями Концессионером условий настоящего Соглашения и основанием для предъявления Концедентом Концессионеру требований, по выбору Концедента, о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений и/или об изменении условий настоящего Соглашения или о расторжении настоящего Соглашения:

16.5.1. Нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;

16.5.2. Использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

16.5.3. Приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, по вине Концессионера;

16.5.4. Прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов.

16.5.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по теплоснабжению.

При этом существенным нарушением обязательств Концессионера в соответствии с настоящим пунктом является такое нарушение, которое вызвано виновными действиями (бездействием) Концессионера и не связано с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением или нормативными правовыми актами, а также иными обстоятельствами, не зависящими от Концессионера.

16.6. Основанием для расторжения настоящего Соглашения является несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - Концессионера требованиям, установленным действующим законодательством в отношении лица, выступающего с инициативой заключения настоящего Соглашения.

16.7. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случаях наступления следующих обстоятельств:

16.7.1. Неправомерный отказ либо неправомерная просрочка более двукратного срока, установленного федеральными законами и иными нормативными правовыми актами для соответствующего действия органов государственной власти, органов власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций в отношении:

- государственной регистрации договора аренды (субаренды), иных договоров в отношении Земельных участков или дополнительных земельных участков;

- выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов имущества в составе Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- выполнения необходимых мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов имущества в составе Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;



-проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, проектно-сметной документации, а также государственной экологической экспертизы, если проведение последней является обязательным для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения;

-выдачи документов планировки территории на земельные участки при необходимости;

-выдачи разрешения на реконструкцию Объекта Соглашения;

- выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию реконструированного (модернизированного) Объекта Соглашения;

- государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на объекты имущества в составе Объекта Соглашения;

- согласования Инвестиционной программы Концессионера;

- утверждения тарифов Концессионера на соответствующие услуги Концессионера, оказываемые с использованием Объекта Соглашения;

- выдачи Концессионеру лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, иных лицензий, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Соглашению;

- совершения иных действий государственными органами и органами местного самоуправления, непосредственно влияющих на исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

16.7.2. Принятие Концедентом нормативно-правовых и правовых актов, в том числе разработка в новой редакции схем теплоснабжения муниципальных образований в составе МО Таштагольский муниципальный район, ухудшающих положение Концессионера;

16.7.3. Принятие уполномоченным органом в области тарифного регулирования каких-либо решений, ухудшающих положение Концессионера;

16.7.4. Вступление в законную силу решения суда, федерального антимонопольного органа или иного органа государственного контроля и (или) надзора, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие неправомерности решений, действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

16.8. При прекращении настоящего Соглашения Концессионер обязан передать, а Концедент обязан принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения в порядке, установленном Разделом 7 настоящего Соглашения.

При прекращении настоящего Соглашения прекращается право владения и пользования объектами имущества в составе Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Разделом 7 настоящего Соглашения.

## **17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. Региональная служба по тарифам Кемеровской области устанавливает тарифы исходя из объема определенных настоящим Соглашением инвестиций и сроков их осуществления, долгосрочных параметров регулирования, указанных в **приложении № 10**.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по правилам, действующим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативно правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемым Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органами исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов, установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на реализуемые Концессионером услуги

осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными актами органов местного самоуправления.

### **18. Права и обязанности Кемеровской области**

18.1. Обязанности Кемеровской области как субъекта Российской Федерации, участвующего в качестве Третьей стороны концессионного соглашения:

18.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Кемеровской области орган местного самоуправления поселения или городского округа;

18.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Кемеровской области орган местного самоуправления поселения или городского округа;

18.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Кемеровской области, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Кемеровской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Кемеровской области в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Кемеровской области в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

18.2. Права Кемеровской области как субъекта Российской Федерации, участвующего в качестве Третьей стороны концессионного соглашения:

18.2.1. Право на односторонний отказ от концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения со стороны Концедента и (или) Концессионера, которое может повлечь неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств со стороны Кемеровской области;

18.2.2. Контроль за соблюдением Концедентом и Концессионером условий концессионного соглашения в течение срока действия концессионного соглашения, в том числе право запрашивать документы и информацию о ходе реализации концессионного соглашения;

18.2.3. Право на односторонний отказ от концессионного соглашения в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

## **19. Разрешение споров**

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. В случае, если неисполнение соответствующего обязательства является основанием для изменения или расторжения настоящего Соглашения, такой разумный срок для устранения нарушения не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующей Стороной предупреждения.

Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

19.4. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Кемеровской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19.5. Рассмотрение спора Сторон в арбитражном суде не является основанием для неисполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению до тех пор, пока такие обязательства не будут изменены вступившим в законную силу решением арбитражного суда.

## **20. Размещение информации**

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет (а в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в соответствии с п. 4.7 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

## **21. Заключительные положения**

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня этого изменения в порядке, установленном пунктом 21.5 настоящего Соглашения.

21.2. Недействительность отдельных положений, условий, пунктов настоящего Соглашения не влечет недействительности настоящего Соглашения в целом.

21.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для третьей стороны и один экземпляр для регистрирующего органа.

21.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21.5. Любая переписка между Сторонами осуществляется в письменной форме заказными письмами с уведомлением о получении по реквизитам Сторон.

21.6. В случае, если в соответствии с условиями настоящего Соглашения Сторона обязана совершить определенное действие (подписать акт приема-передачи, направить другой Стороне акт приема-передачи или мотивированный отказ, дать согласие, направить уведомление и др.) в определенный срок и такая Сторона не совершает указанное действие в установленный срок, то эта Сторона считается согласившейся (направившим уведомление о согласии) с офертой или иным предложением, документом, информацией другой Стороны (например, считается в рассматриваемом случае давшим соответствующее согласие) и/или акцептовавшим направленный другой Стороной документ (например, акт приема-передачи).

## **22. Приложения к настоящему соглашению**

Приложение №1: Наименование, состав и описание Объекта Соглашения.

Приложение №2: Наименование, состав и описание Реконструируемого имущества в составе Объекта соглашения.

Приложение №3: Перечень документов (копии), удостоверяющих права собственности Концедента на Реконструируемое имущество.

Приложение №4: Форма Акта приема-передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения.

Приложение №5: Задание по созданию и реконструкции Объекта Концессионного соглашения и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение №6: План мероприятий по созданию, реконструкции и капитальному ремонту имущества системы централизованного теплоснабжения муниципального образования Таштагольский муниципальный район Кемеровской области.

Приложение №7: Форма Акта об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Концессионного соглашения.

Приложение №8: Описание земельных участков для предоставления Концессионеру во владение и пользование, поставленных на кадастровый учет.

Приложение №9: Форма Акта приема-передачи (возврата) Концессионером Концеденту имущества.

Приложение №10: Значения долгосрочных параметров регулирования Концессионера.

Приложение №11: Отчет о техническом обследовании зданий и сооружений в сфере теплоснабжения на территории Таштагольского муниципального района.



## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Реквизиты Концедента:

**Муниципальное образование «Таштагольский муниципальный район» от имени которого выступает** Комитет по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального района  
Юридический адрес: 652990, Россия, Кемеровская обл., г. Таштагол, ул. Ленина, 60, тел. 33-0-17  
Банковские реквизиты:  
ИНН/КПП 4228001714/422801001, БИК 043207001  
Р/с 40204810100000000036 (лиц. Счет 03905021302) УФК по Кемеровской области г. Кемерово

### Реквизиты Концессионера:

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжение»**  
Юридический адрес: 652920, Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау, ул. Суворова, д. 16а  
Банковские реквизиты:  
ИНН 4252002420 КПП 425201001  
ОГРН 1114252001621  
КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615  
ПАО СБЕРБАНК Г. КЕМЕРОВО  
р/с 40702810326100000780  
к/с 30101810200000000612  
БИК 043207612

### От Концедента:

Председатель КУМИ Таштагольского муниципального района



Н.А. Комарова

Третья сторона  
От Кемеровской области  
Ч.о. Заместителя Губернатора

### От Концессионера:

Генеральный директор  
ООО «Теплоснабжение»



А.А. Попов



В.Н. Телегин

20 г.

НАИМЕНОВАНИЕ, СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Здания и сооружения		в том числе:																																				
№ п/п	Эксп. №	Наименование	Площадь, кв. м	Высота, м	Состояние	Цель использования	Адрес	Дата ввода в эксплуатацию	Год постройки	Стоимость, руб.	Классификация	Итого																										
												Здания	Сооружения																									
1		Третья очередь, центральной котельной, кадастровый номер 42:12:0105002:3078	33,6 Ткачье	Высота 60 м	Исправное	Требуется капитальный ремонт отдельных конструкций	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау	Постановление Главы Совета народных депутатов от 21.08.2019г. №13. №42-42/12/908/2014-083 от 26.05.2014 г. (Собственность)	1970	47	35 542 610,38	47	56	4 079 289,00	56																							
																2	Дымоход трубы котельной, кадастровый номер 42:12:0105002:3078	Коричневая, площадь 12,6 кв.м	Исправное	Требуется текущего ремонта	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау	ОАО "Темиртауское РУ" Решение КУГИ от 27.01.1998 №3-2/210. №42-42/12/036/2014-271 от 07.08.2014 г. (Собственность)	1970	47	1 013 937,88	47	100											
																												3	Немецкое помещение, кадастровый номер 42:12:0105002:3124	площадь 7,3 кв.м	Исправное	Требуется текущего ремонта	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау	ОАО "Темиртауское РУ" Решение КУГИ от 27.01.1998 №3-2/210. №42-42/12/036/2014-159 от 06.09.2014 г. (Собственность)	1970	47	81 400,00	56
5	Стяжка отопления з/р/в/п/м/а стовов на котельной, кадастровый номер 42:12:000000:264	площадь 451,5 кв.м	Исправное	Требуется текущего ремонта	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау, Центральный	ОАО "Темиртауское РУ" Решение КУГИ от 27.01.1998 №3-2/210. №42-42/12/036/2014-098 от 26.05.2014 г. (Собственность)	1984	33	1 636 794,00	33																												
											6	Остатки стовов некачественно залитого фундамента, кадастровый номер 42:12:0105002:3144 (в дальнейшем, указание-дальнее закрытого фундамента улицы)	площадь 346,9 кв.м	Исправное	Требуется текущего ремонта	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау	ОАО "Темиртауское РУ" Решение КУГИ от 27.01.1998 №3-2/210. №42-42/12/036/2014-525/1 от 15.12.2016 (Собственность)	1963	54	924 130,00	100																	
9	Распределительные сети теплоснабжения от котельной, кадастровый номер 42:12:000000:621	Диаметр трубопровода 50 - 273 мм	Исправное	Требуется капитального ремонта капитального ремонта физических помещений участка трубопровода	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау	ОАО "Темиртауское РУ" Решение КУГИ от 27.01.1998 №3-2/210. №42-42/12/036/2014-459 от 28.08.2014 (Собственность)	1970-2003	47	3 947 389,06	100-56																												
											10	Остатки стовов некачественно залитого фундамента на котельной, номер 42:12:0106003:1029	площадь 152,5 кв.м	Исправное	Требуется текущего ремонта	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Мурашкин, ул. Вольчанская	Кубы отапливаемые. Зан-Сиб ж/д. Решение КУГИ от 08.06.1998 №3-2/1347. Запр. МО "Мурашкин город. постановление администрации Мурашкин город. посл. от 15.05.2014 г. №3-59-пр-решение адрес: №42-42-12/01/2014-184 от 15.09.2014 г. (Собственность)	1982	35	1 254 234,00	35																	
11	Отдельно стоящее некачественно залитое фундамента котельной, кадастровый номер 42:12:0106003:1026	площадь 650,3 кв.м	Исправное	Требуется текущего ремонта	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Мурашкин, ул. Вольчанская, д.16	Кубы отапливаемые. Зан-Сиб ж/д. Решение КУГИ от 08.06.1998 №3-2/1347. Запр. МО "Мурашкин город. постановление администрации Мурашкин город. посл. от 15.05.2014 г. №3-59-пр-решение адрес: №42-42-12/035/2014-350 от 21.08.2014 (Собственность)	1962	55	205 474,00	55																												
											12	Отдельно стоящее некачественно залитое фундамента котельной, кадастровый номер 42:12:0106003:1027	площадь 211,7 кв.м	Исправное	Требуется текущего ремонта	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Мурашкин, ул. Вольчанская, д.16	Кубы отапливаемые. Зан-Сиб ж/д. Решение КУГИ от 08.06.1998 №3-2/1347. Запр. МО "Мурашкин город. постановление администрации Мурашкин город. посл. от 15.05.2014 г. №3-59-пр-решение адрес: №42-42-12/035/2014-350 от 21.08.2014 (Собственность)	1962	55	50 549,00	100																	
13	Теплопост. номер 42:12:0106003:1025	кадастровый проект 600 м	Диаметр трубопровода 89 мм, прокладка из кирпича	Исправное	Требуется текущего ремонта	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Мурашкин, ул. Вольчанская	Кубы отапливаемые. Зан-Сиб ж/д. Решение КУГИ от 08.06.1998 №3-2/1347. Запр. МО "Мурашкин город. постановление администрации Мурашкин город. посл. от 15.05.2014 г. №3-59-пр-решение адрес: №42-42-12/035/2014-350 от 21.08.2014 (Собственность)	1962	55	50 549,00												100																



**Наименование, состав и описание Реконструируемого имущества в составе объекта соглашения**

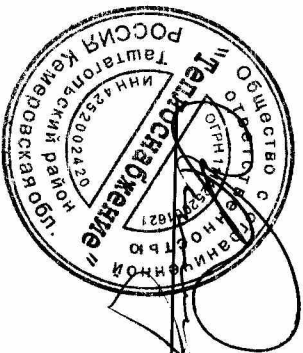
№ п/п	Наименование объекта, имущества	Полная ном. провала, / протяженность в 2-х трубах	Наименование	Техническая характеристика	Местонахождение (адрес)	Срок строительства (авиа в эксплуатацию)	Срок службы, лет	Стоимость строительства, тыс. руб.	Примечание
1	<b>Источник тепловой энергии</b>								
1.1	Отдельно стоящее нежилое здание котельной по ул. Школьная, п.г.т. Мурыдаш. Котел КВР- 1,45		Реконструкция котельной (Монтаж нового котла Титан 1,4 95КР)	Котел Титан 1,4-95КР мощность 1,2 ТВт/ч	Кемеровская обл., Тапталовский район, п.г.т. Мурыдаш, ул. Школьная	2018	10	1 367,000	Реконструкция котельной производится с целью повышения надежности теплооборудования объекта от указанной котельной.
1.2	Отдельно стоящее нежилое здание центральной котельной п.г.т. Темергуз, Подогриватцы (бойлер) ПСВ-90, трубная часть-дугунь	поверхность нагрева-90 м2, номинальный расход воды-180 м3 в час.	Реконструкция котельной (Замена дугуньной трубной части подогриватцы ПСВ-90 №68 рет №21675 на трубную часть из нержавеющей стали ПСВ-125)	Подогриватцы (бойлер) ПСВ-125, трубная часть-нержавеющая сталь, поверхность нагрева-125 м2, номинальный расход воды-250 м3 в час	Кемеровская обл., Тапталовский район, п.г.т. Темергуз, ул. Центральная, 39	2018	10	1 870,000	Реконструкция котельной производится с целью повышения надежности теплооборудования объекта от указанной котельной.

Концедент:  
Председатель КУМИ Тапталовского  
Муниципального района



Н.А. Комарова

Концессионер:  
Генеральный директор  
ООО "Теплоснабжение"



А.А. Попов

Третья сторона:  
От Кемеровской области  
№. Заместителя Губернатора



В.Н.Темзин



Перечень

документов (копии), удостоверяющих права собственности Концедента на реконструируемое имущество.

1. Свидетельство о государственной регистрации права (копия) №42-42-12/908/2014-083 от 26.05.2014 г. на объект права: *центральная котельная*, расположенный по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт.Темиртау;
2. Свидетельство о государственной регистрации права (копия) №42-42-12/037/2014-139 от 08.09.2014 г. на объект права: *отдельно стоящее нежилое здание котельной*, расположенный по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт.Мундыбаш, ул.Школьная.

От Концедента:

От Концессионера:

Председатель КУМИ Таштагольского  
муниципального района

Генеральный директор  
ООО «Теплоснабжение»



Н.А. Комарова

А.А. Попов

Третья сторона



От Кемеровской области  
Заместитель Губернатора



В.Н. Телегин



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области

Дата выдачи:

"08" сентября 2014 года

Документы-основания: • Решение от 08.06.1998 №3-2/1347, выдавший орган: Комитет по управлению государственным имуществом

Субъект (субъекты) права: Администрация муниципального образования "Таштагольский муниципальный район"

Вид права: Собственность

Объект права: Отдельно стоящее нежилое здание котельной, назначение: нежилое, общая площадь 113,9 кв.м, инв.№ 6/в, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Таштагольский р-н, пгт Мундыбаш, ул. Школьная

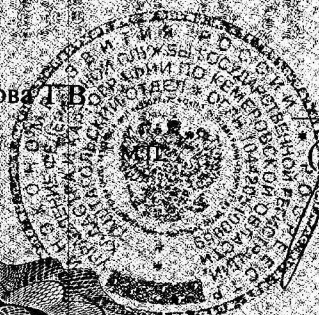
Кадастровый (или условный) номер: 42-12-0106003-1033

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 42-42-12/037/2014-139

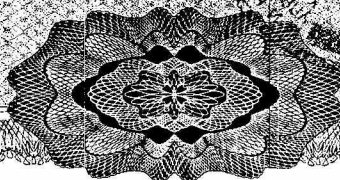
Регистратор

Клепикова Т.В.



(Подпись)

42 АД 685064







# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области

Дата выдачи: "26" мая 2014 года

Документы-основания: • Постановление "О приеме в муниципальную собственность г. Таштагола объектов социально - культурного и коммунально-бытового назначения" от 27.06.2003 №13, выдавший орган: Таштагольский городской Совет народных депутатов

Субъект (субъекты) права: Администрация муниципального образования "Таштагольский муниципальный район"

Вид права: Собственность

Объект права: Центральная котельная, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 2 040,3 кв.м, инв. № 1853/6, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау

Кадастровый (или условный) номер: 42-12-0105002-3078

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" мая 2014 года сделана запись регистрации № 42-42-12/908/2014-083

Регистратор

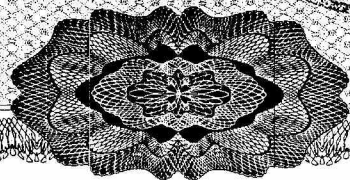
Михайлова О. П.



(подпись)



42 АД 088357



42

**Акт приема-передачи**

**Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе**

**объекта Концессионного соглашения**

Кемеровская область,  
Таштагольский муниципальный район

13 апреля 2018 г.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального района** в лице Председателя комитета Комаровой Натальи Анатольевны, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Таштагольского района», именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжение» в лице Генерального директора Попова Анатолия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**»,

составили настоящий акт о том, что в соответствии с Концессионным соглашением № 1 от 13 апреля 2018 г.:

1. Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество:
2. Концедент передал, а Концессионер принял документы, относящиеся к переданному имуществу в соответствии с п. 3.2. Соглашения.
3. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

**От Концедента:**

**Председатель КУМИ Таштагольского  
муниципального района**



**Н.А. Комарова**

**От Кемеровской области**

**№. Заместителя Губернатора**



**В.Н. Телегин**

**От Концессионера:**

**Генеральный директор  
ООО «Теплоснабжение»**



**А.А. Попов**



**Муниципальное образование «Таштагольский муниципальный район»,**

**ЗАДАНИЕ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ  
И  
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ПЛАНОВЫЕ  
ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
КОНЦЕССИОНЕРА**

## Задание концессионеру

### Цели концессионного соглашения:

- Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей муниципального образования;
- Повышение эффективности функционирования оператора;
- Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии;
- Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю;
- Уменьшение себестоимости, продаваемой тепловой энергии потребителям;
- Реконструкция источников тепловой энергии;
- Бесперебойное обеспечение тепловой энергией и горячим водоснабжением потребителей.
- Исполнение Федерального закона от 27 июля 2001 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Исполнение Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О концессионных соглашениях".

### Задачи концессионного соглашения:

- Достижение показателей эффективности производства и транспортировки тепловой энергии;
- Создание комфортной среды проживания населения;
- Сбалансированное перспективное строительство, реконструкция системы теплоснабжения;
- Реконструкция существующих теплоисточников с применением современных технологий;
- Стабильное обеспечение тепловой энергией потребителей;
- Повышение качества предоставляемых услуг;
- Снижение аварийности теплоснабжения;
- Снижение износа оборудования;
- Снижение удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии.

### Показатели энергетической эффективности и плановые показатели деятельности Концессионера

Проведенные мероприятия должны обеспечивать достижение показателей энергетической эффективности и плановых показателей деятельности Концессионера на уровне не ниже указанных в таблицах 1-2, а также значений показателей деятельности, достижение которых должно быть предусмотрено в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами теплоснабжения муниципальных образований:

- Схема теплоснабжения Темиртауского городского поселения на период 2014-2019 г.г. с перспективой до 2030 г.
- Схема теплоснабжения Мундыбашского городского поселения на период 2014-2019 г.г. с перспективой до 2030 г.

**Таблица 1 - Плановые значения показателей деятельности, достижение которых должно быть предусмотрено в результате реализации мероприятий**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановые значения				
			2017	в т.ч. по годам реализации			
				2018	2019	2020	2021
1	Удельный расход электрической энергии	кВт·ч/Гкал	69,93	57,34	57,34	57,34	57,34
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг. у. т./Гкал	232,5	232,27	232,27	232,27	232,27
		т. у. т./м <sup>3</sup> *	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	8360	7345	7345	7345	7345
		% от полезного отпуска тепловой энергии	29,36%	23,6%	23,6%	23,6%	23,6%
		мЗв год для воды **	7412,64	6627,76	6627,76	6627,76	6627,76
5	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	куб. м для пара ***	-	-	-	-	-
6	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,27	2,29	2,29	2,29	2,29

**Таблица 2 - Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности, достижение которых должно быть предусмотрено в результате реализации мероприятий**

№ п/п	Показатели надежности	Текущее значение	Плановое значение			
			2018	2019	2020	2021
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
4	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

## Сроки ввода мощностей в эксплуатацию и вывод их из эксплуатации

Утвержденными схемами теплоснабжения не предусматривается ввод в эксплуатацию до 2021 года перспективных потребителей тепловой энергии.

При реализации Концессионного соглашения Концессионер обязан обеспечить достижение показателей представленных в таблице 3, характеризующей величины необходимых тепловых мощностей, необходимых мощностей (нагрузок).

**Таблица 3 – Величина необходимой тепловой мощности**

№ п/п	Показатели	Ед.изм	Базовый период исходя из утвержденных на 2017г. смет	2018	2019	2020	2021
	<b>Количество котельных</b>		4	4	4	4	4
	<b>Нормативная выработка т/энергии</b>	Гкал	38408	39541	39541	39541	39541
	<b>Полезный отпуск</b>	-"	28470	31063	31063	31063	31063
	<b>Полезный отпуск на потребительский рынок</b>	-"	28224	30817	30817	30817	30817
	- жилищные организации	-"	21143				
	- бюджетные организации	-"	5151				
	- прочие потребители	-"	1930				
	- производственные нужды	-"	246	246	246	246	246
	<b>Потери, всего</b>	-"	9938	8478	8478	8478	8478
	- на собственные нужды котельной	-"	1578	1133	1133	1133	1133
	- в тепловых сетях	-"	8360	7345	7345	7345	7345

От Концедента:

Председатель КУМИ Таштагольского  
муниципального района



Н.А. Комарова

Третья сторона  
От Кемеровской области  
И.о. Заместителя Губернатора



В.Н. Телегин

От Концессионера:

Генеральный директор  
ООО «Теплоснабжение»



А.А. Попов



### ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по созданию, реконструкции (модернизации) имущества системы централизованного теплоснабжения  
Таштагольского муниципального района

Предельный размер расходов

на мероприятия по созданию и реконструкции (модернизации) Объекта Концессионного соглашения, осуществляемых Концессионером в течение  
всего срока Действия Концессионного соглашения, в прогнозных ценах на Дату подписания Концессионного соглашения, с учетом расходов  
Концедента на создание и реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения

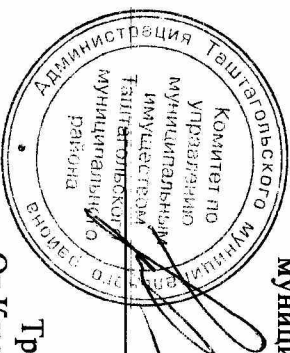
Сумма, тыс. руб., в том числе НДС 18%	в т.ч. по годам реализации мероприятий, тыс. руб.			
	2018	2019	2020	2021
3237,0	3237,0	0	0	0

**Мероприятия по созданию, реконструкции (модернизации) имущества системы централизованного теплоснабжения  
Таштагольского муниципального района и сроки их реализации**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Объем вводимых, реконструируемых, модернизируемых мощностей	Срок реализации мероприятия (не позднее)
<b>Мероприятия п.г.т. Мундыбаш</b>				
<b>Мероприятия по отопительной котельной ул. Школьная, п.г.т. Мундыбаш</b>				
1	Замена котла КВр-1,45 на Титан 1,4-95КР	шт.	1	31.12.2018г.
<b>Мероприятия п.г.т. Темиртау</b>				
<b>Мероприятия по отопительной котельной п.г.т. Темиртау</b>				
1	Реконструкция отопительной котельной п.г.т. Темиртау. Замена трубной части подогревателя(бойлер) № 8 рег. № 21675 ПСВ-90(грубая часть-латунь) на ПСВ-125(грубая часть-нержавеющая сталь)	шт.	1	31.12.2018

От Концедента:

Председатель КУМИ Таштагольского  
муниципального района



Н.А. Комарова

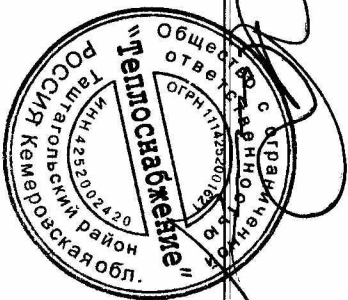
Третья сторона  
От Кемеровской области



В.Н. Телескин

От Концессионера:

Генеральный директор  
ООО «Теплоснабжение»



А.А. Попов

**Акт об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Концессионного соглашения**

Кемеровская область,  
Таштагольский муниципальный район

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального района** в лице Председателя комитета Комаровой Натальи Анатольевны, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Таштагольского района», именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

в лице Генерального директора Попова Анатолия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**»,

составили настоящий акт о том, что в соответствии с Концессионным соглашением № 1 от 13 апреля 2018 г.:

1. Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы в отношении Объекта Концессионного соглашения:

№	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем/количество выполненных работ	Стоимость (тыс. руб.)
1.			шт		
2.			м		
...					
ИТОГО:					

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

От Концедента:

Председатель КУМИ Таштагольского  
муниципального района

Н.А. Комарова

От Концессионера:

Генеральный директор  
ООО «Теплоснабжение»

А.А. Попов

Третья сторона  
От Кемеровской области  
И.о. Заместителя Губернатора

В.Н. Телегин



**Описание земельных участков для предоставления Концессионеру во владение и пользование, поставленных на кадастровый учет**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости на земельном участке	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Местонахождение	Площадь, кв.м.
1.	Имущественный комплекс центральной котельной	42:12:0105004:20	Земли населенных пунктов	промзона АТЦ-ЦМС	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау	13020,7

От Концедента:

**Председатель КУМИ  
Таштагольского муниципального района**



**Н.А. Комарова**

От Концессионера:

**Генеральный директор  
ООО «Теплоснабжение»**



**А.А. Попов**

Третья сторона

**От Кемеровской области  
И.о. Заместителя Губернатора**



**В.Н. Телегин**



**Акт приема-передачи (возврата)  
Концессионером Концеденту имущества**

Кемеровская область,  
Таштагольский муниципальный район

13 апреля 2018 г.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального района** в лице Председателя комитета Комаровой Натальи Анатольевны, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Таштагольского района», именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжение»** в лице генерального директора Попова Анатолия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**»,

составили настоящий акт о том, что в соответствии с Концессионным соглашением № 1 от 13 апреля 2018 г.:

1. Концессионер передал, а Концедент принял следующее имущество:
2. Концессионер передал, а Концедент принял следующие документы:
3. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

**От Концедента:**



**Н.А. Комарова**

**От Концессионера:**

**Генеральный директор  
ООО «Теплоснабжение»**

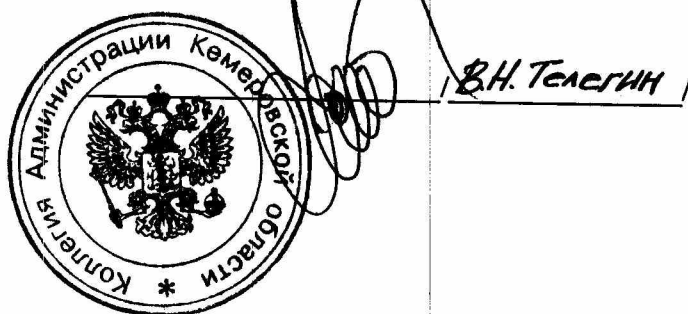


**А.А. Попов**

**Третья сторона**

**От Кемеровской области**

**И.О. Заместителя Губернатора**



**В.Н. Телегин**

Долгосрочные параметры государственного регулирования по теплоснабжению, необходимые для участия в конкурсном отборе на получение права владения и пользования муниципальными котельными: Центральная котельная Темиртауского городского поселения, Школьная котельная, Вокзальная котельная, котельная Больницы Мундыбацского городского поселения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018			Прогноз			Основание
			2019	2020	2019	2020			
1	Количество котельных	штук	4	4	4	4			
2	Метод регулирования тарифов		Метод экономически обоснованных расходов	Метод индексации установленных тарифов				190-ФЗ ст. 28.1 ч. 7 п. 8	
3	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:								
3.1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	28 610,77	x		x		190-ФЗ ст. 28.1 ч. 7 п. 1; ст. 28.1 ч. 14; Приказ России от 13.06.2013 №760-э, п.33	
3.2	Индекс эффективности операционных расходов	%	x	1,00		1,00		Приказ ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э зл.37	
3.3	Нормативный уровень прибыли	%	x	0,00		0,00		Приказ ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э часть Уп.33 пп.2	
3.4	Показатели энергосбережения и энергоэффективности (утвержденные показатели отсутствуют)								
	- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг. у. т./ Гкал	x		x		x	Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 п.6	
		Гкал/М2	x		x		x		
			М3/М2	x		x			x
		- отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал	x		x			x
	М3		x		x		x		
	- величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям								

Сведения о ценах, значенях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 1 - 7 и 11 части 7 статьи 28.1 Федерального закона "О теплоснабжении", необходимых для участия в конкурсном отборе на получение права выделення и пользования муниципальными котельными котельными: Центральная котельная Темиртауского городского поселения, Школьная котельная, Вокзальная котельная, котельная Больницы Мундыбашского городского поселения


№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Прогноз			Основание		
			2018	2019	2020			
4.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предоставляемом первому году срока действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) на срок действия концессионного соглашения	тыс.Гкал.	31,063	31,063	31,063	190-ФЗст.28.1, ч.7п.2		
		4.2	Цены на энергетические ресурсы в году, предоставляющему первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия договора аренды:				190-ФЗст.28.1, ч.7п.3	
		электроэнергия	руб./кВт*ч	3,61	3,76			3,91
		уголь	руб/т	134,13	1078,60			1124,98
		стоимость Транспортировки топлива	руб/т	612,44	636,93			662,41
вода	руб/м3	28,36	24,58	30,85				
4.3	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предоставляющему первому году срока действия договора аренды	руб/м3	x	x	x	190-ФЗст.28.1, ч.7п.4		
		электроэнергия	кВт*ч/ккал.	57,34	x		x	
4.4	Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценнообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организации	кВт/ккал.	312,67	x	x	190-ФЗст.28.1, ч.7п.5		
		м3/тккал.	0,70	x	x			
		т/кврт	6321,87	x	x			
4.5	Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году	%	-	3,98	3,32	190-ФЗст.28.1, ч.7п.7		
		4.6	Показатели надежности				190-ФЗст.28.1, ч.7п.5	
4.6	- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 кв.час установленного мощности	раз/кв.ч(мес)	0,00	0,00	0,00			
		- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	раз/км	0,10	0,10	0,10		
			Показатели энергетической эффективности			190-ФЗст.28.1, ч.7п.6		
4.7	- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущенной с коллекторов источников тепловой энергии	кг/г*Гкал	232,27	x	x			

**Инвестиционная программа по Центральной котельной Темиртауского городского поселения, Школьной котельной, Вокзальной котельной, котельной Больницы Мундыбашского городского поселения в сфере теплоснабжения на 2018-2020 годы**

№/п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место размещения объекта	Основные технико-экономические характеристики		Значение показателя	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)						
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия	Итого	Профинансировано к 2018	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Группа 1. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников															
3.1.1	Реконструкция отопительной котельной ул. Школьная, п.г.т. Мундыбаш. Замена котла КВр-1,45 на Титан 1,4-95КР	Снижение затрат на производство тепловой энергии, повышение надежности теплоснабжения	Кемеровская обл., Таштагольский р-н, п.г.т. Мундыбаш, ул. Школьная	Установленная тепловая мощность	Твал/час	1,2	2018	2018	1 367,00	0,00	1 367,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Реконструкция отопительной котельной п.г.т. Темиртау. Замена грубой части подогревателя (бойлер) №8 рег. №21675 ПСВ-50(грубая часть-латунь) на ПСВ-125(грубая часть-нержавеющая сталь)	Повышение надежности теплоснабжения	Кемеровская обл., Таштагольский р-н, п.г.т. Темиртау, ул.Центральная, 39	Поверхность нагрева	м2	90	2018	2018	1 870,00	0,00	1 870,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по программе</b>									<b>3 237,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 237,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

От Концедента:

От Концессионера:

  
 Председатель КУМИ  
 Управления жилищно-коммунального хозяйства  
 Таштагольского  
 муниципального района  
 Н.А. Комарова

Третья сторона  
 Администрация Кемеровской области  
 Кемеровская Губернатора  
 / В.Н. Телегин /

Генеральный директор  
 «Теплоснабжение»  
 Общество с ограниченной ответственностью  
 «Теплоснабжение»  
 ИНН 4252024220  
 ОГРН 1142530000000  
 Д.А. Попов





## ОТЧЁТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Приложение №11  
к концессионному соглашению  
№ 1 от 13 апреля 2018г

### Перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование

№ п/п	Наименование, краткое описание, состав объекта	Описание проблем, основные технические характеристики	Год постройки, в вода в эксплуатации	Техническое состояние	Срок эксплуатации, лет	Фактический оценочный износ	Ожидаемый эффект от реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	Отопительная котельная ул. Школьная п.г.т. Мундыбаш, Котел КВр - 1,45	1. Износ существующего котла – 100% 2. В ходе отопительного сезона происходили частые остановки из-за поломок.	2006	Исправное, но требует замены	11	100	1. Повышение надежности работы котельной. 2. Реконструкция котельной ( монтаж нового котла Титан 1,4-95КР)
1.2	Отопительная котельная п.г.т. Темиртау, подогреватель(бойлер ) №8 рег. №21675 ПСВ-90, трубная часть - латунь.	1. Износ латунной трубной части существующего подогревателя(бойлера) – 100% 2. В ходе отопительного сезона происходили частые остановки из-за поломок.	1988	Исправное, но требует замены	29	100	1. Повышение надежности работы котельной. 2. Реконструкция котельной (замена латунной трубной части подогревателя ПСВ-90 на трубную часть из нержавеющей стали ПСВ-125)

### Оценка технического состояния объектов теплоснабжения.

Оценка степени физического износа оборудования объектов централизованных систем теплоснабжения осуществляется по 5 основным группам:

- а) оборудование новое или почти новое, нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет;
- б) оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, которые устраняются в межремонтные интервалы;
- в) оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки (чаще, чем указанные заводом изготовителем межремонтные интервалы);
- г) оборудование в работе, но по выявленным показателям находится в предаварийном или аварийном состоянии, эксплуатация оборудования нежелательна или опасна;
- д) оборудование не работает по причине невозможности эксплуатации вследствие явных нарушений конструкций или элементов.

Оценка состояния объектов централизованных систем теплоснабжения проводится на основании технического обследования с учетом оценки степени физического износа оборудования объектов централизованных систем теплоснабжения

для группы "а" в интервале от "0%" до "15%";

для группы "б" в интервале от "16%" до "40%" - если оборудование по наработке прошло капитальный ремонт, а в межремонтные интервалы оборудование работает без аварий (допустимы незначительные сбои);

для группы "в" в интервале от "41%" до "60%" - оборудование, прошедшее более 1 капитального ремонта и (или) имеющее сбои в работе чаще, чем положено проведением ППР (при этом оборудование не вызывает аварийных ситуаций);

для группы "г" в интервале от "61%" до "80%" - оборудование находится в аварийном состоянии, оборудование опасно в эксплуатации - нарушением работы сетей или подвещающее опасность жизнь и здоровье обслуживающего персонала. Оборудование эксплуатироваться без постоянного надзора;

для группы "д" от "81%" до "100%" - оборудование, включение которого невозможно и (или) опасно для сетей и (или) жизни и здоровья обслуживающего персонала.

Эксплуатация такого оборудования неминуемо приведет к аварии, и (или) такое оборудование физически невозможно включить в работу.

**Выводы комиссии:** 1. Требуется замена угольных котлов в количестве    шт.,

2. Требуется реконструкция подогревателя (Бойлера), с заменой грубой части.

От Концедента:

Председатель КУМИ

Таштагольского муниципального района

Н.А. Комарова

Третья сторона

От Кемеровской области

Заместитель Губернатора

В.Н. Телегин

От Концессионера:

Генеральный директор

ООО «Теплоснабжение»

А.А. Попов

