**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС**

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**от « » ноября 2019 года №**

принято Советом народных депутатов

Коуринского сельского поселения

«Об установлении на территории муниципального образования «Коуринское сельское поселение» налога на имущество физических лиц»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Кемеровской области от 23.11.2015 г. № 102-ОЗ **«**О единой дате начала применения на территории Кемеровской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Коуринское сельское поселение», Совет народных депутатов Коуринского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории муниципального образования «Коуринское сельское поселение» налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

1. жилой дом;
2. квартира, комната;
3. гараж, машино-место;
4. единый недвижимый комплекс;
5. объект незавершенного строительства;
6. иные здание, строение, сооружение, помещение.

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Установить, что налоговая база определяется, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, в соответствии со статьей 403 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

5.1. 0,1 процента в отношении следующих объектов:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, расположенных в объектах недвижимости торгового, офисного и бытового назначения, включенных в перечень, утверждаемый субъектами Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

в отношении жилых домов, кадастровая стоимость которых не превышает 5000000 рублей;

5.2. 0,2 процента - в отношении жилых домов, кадастровая стоимость которых превышает 5000000 рублей;

5.3. 0,3 процента - в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

5.4. 2 процента - в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5.5. 0,5 процента - в отношении прочих объектов налогообложения.

6. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Коуринского сельского поселения льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.

7. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

7.1. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

7.2. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

помещение или сооружение, используемое физическими лицами, осуществляющими профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

хозяйственное строение или сооружение, используемое физическими лицами - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

гараж или машино-место.

7.3. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7.4. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2, 3, 10, 10.1, 12, 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, и имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

8. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8.1. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

8.2. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

8.3. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

8.4. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Решение Совета народных депутатов Коуринского сельского поселения:

 - от 27.12.2017 года № 49 «Об установлении на территории муниципального образования «Коуринского сельское поселение» налога на имущество физических лиц»,

 - от 20.11.2018 года № 66 «О внесении дополнений и изменений в решение Совета народных депутатов Коуринского сельского поселения от 27 декабря 2017 № 49 «Об установлении на территории муниципального образования «Коуринское сельское поселение» налога на имущество физических лиц»» признать утратившими силу.

10. Действие положений абзаца 1подпункта 5.1. пункта 5 и абзацев первого и второго подпункта 7.2. пункта 7 распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года.

11. Действие положений абзаца 4 подпункта 7.4. пункта 7 распространяется на правоотношения, возникшие с налогового периода 2018 года.

12. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

13. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Красная Шория» и обнародованию на информационном стенде администрации Коуринского сельского поселения, а также размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Таштагольского муниципального района по адресу: (<http://atr.my1.ru/index/normativnye_kourinskogo/0-539>).

**Председатель Совета народных депутатов**

**Коуринского сельского поселения О.А.Балабанова**

**Глава Коуринского**

**сельского поселения О.А.Балабанова**